SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredgade 87
9830 Tårs



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. april 2017
Til den 3. april 2024.

Energimærkningsnummer 311238486

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

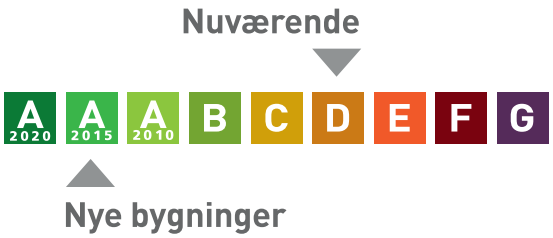
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

41.490 kWh fjernvarme	24.315 kr
Samlet energiudgift	24.315 kr
Samlet CO_2 udledning	5,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT BOLIG (baghusbygning) Loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. BOLIG - (forhus bygning) Loft er isoleret med 220 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. BOLIG - Loft ved fælles indgang er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra isoleringstykkelse i de øvrige lofter BUTIK - Loft over toilet og gang m.m. er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. BUTIK - Loft over bag indgang er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra isoleringstykkelsen på de øvrige lofter		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BOLIG - Ydervægge er udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 100 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. (der er lavet boreprøver to steder) Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. BOLIG - Ydervæg Andel af fælles indgang er udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 100 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. (der er lavet boreprøver to steder) Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. BUTIK - ydervæg andel af fælles indgang er udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. BUTIK - Ydervægge er udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og		

indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. BUTIK - Ydervægge mod uopvarmet lager er udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING BUTIK - Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		700 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG - Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.000 kr. 0,39 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE BUTIK - Ydervæg mod jord (Ved toilet) består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING BUTIK - Ydervæg mod Jord (ved toilet) - Indvendig efterisolering med 100 mm iporebetonblokke på kælderydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		300 kr. 0,10 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BOLIG - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. BOLIG - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. BOLIG - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. BUTIK - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags		

termorude med kold kant. BUTIK - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Lavet af glasbygningssten BUTIK - Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING BUTIK - Vinduespartiet i butikken mod bredgade udskiftes til nyt vinduesparti med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	39.100 kr.	2.000 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BUTIK - Køkkenvindue i butik udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B. BUTIK - Vindue i Toilet i butik udskiftes til nyt vindue med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG - Vindue i Soveværelse i Bolig udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B. BOLIG - Køkkenvindue i bolig udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B. BOLIG - Vinduer i gang og værelse bolig udskiftes til nyt vindue med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B. BOLIG - Vindue i værelse udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B. BOLIG - Vindue i disponibelt rum (sauna) udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B. BOLIG - Vindue i badeværelse udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B. BOLIG - Vindue i værelse i bolig udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B. BOLIG - Vinduer i stuen udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B. BOLIG - Vindue i fælles indgang udskiftes til nyt vindue med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		700 kr. 0,27 ton CO_2

YDERDØRE BOLIG - Terrassedøren i soveværelset med en rude af tolags termoglas. BUTIK - Køkken til Lager Massiv uisoleret yderdør mod uopvarmet lagerlokale BUTIK - Yderdør i fælles indgang med en rude af tolags termoglas. BUTIK - Indgangsdør til butik med sideparti monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING BUTIK - Dør fra Køkken til Lager udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger BUTIK - Yderdør i fælles indgang udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		200 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG - Terrassedøren i soveværelse udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		100 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BUTIK - Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ud fra det øvrige isoleringsniveau i bygningen. (Det var ikke muligt at registrerer) BUTIK - sænket gulv ved indgang mod bredgade- Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING BUTIK - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. BUTIK (sænket gulv ved indgang mod bredgade) - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		700 kr. 0,30 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE BOLIG - Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. BOLIG - fælles indgang - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder, beton med tæppe er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. BUTIK, fælles indgang - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder, beton med tæppe er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. BUTIK - Fælles indgang - Lem mod krybekælder er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. BUTIK - Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING	4.100 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2

BUTIK - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		
FORBEDRING Bolig fælles indgang - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. BUTIK - Fælles indgang - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	3.000 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING BUTIK - Fælles indgang - Isolering af uisolerede lem mod kælder med 100 mm isolering. Inden isolering af lem mod kælderen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG - etageadskillelse mod det fri, over indgang til butik. Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BOLIGEN - Der er naturlig ventilation i hele boligen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. BUTIKKEN - Naturlig ventilation - Driftstid: ca.45 timer/uge - Luftskifte: 0,9 l/s/m2 - Bygningens tæthed: Normal tæt -Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME BOLIGEN opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Derudover er der en elradiator i det bagerste værelse samt i gang ved siden af.. BUTIKKEN opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING BOLIGEN - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er elradiatore i gangen og værelset med nord øst. BUTIKKEN - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR BOLIG - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Halvdelen af varmetabet er medregnet her under boligen og den anden halvdel under butik BOLIG - Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Halvdelen af varmetabet er medregnet her under boligen og den anden halvdel under butik BOLIG - Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Halvdelen af varmetabet er medregnet her under og den anden halvdel under butik BUTIK - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Halvdelen af varmetabet er medregnet her under butik og den anden halvdel under boligen BUTIK - Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		

Halvdelen af varmetabet er medregnet her under butik og den anden halvdel under boligen BUTIK - Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Halvdelen af varmetabet er medregnet her under butik og den anden halvdel under boligen		
FORBEDRING BOLIG - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bolig - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	1.000 kr. 0,43 ton CO_2

AUTOMATIK BOLIG - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. BUTIK - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND BOLIG - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. (Bolig og butik deler halv, halv om varmtvandsbeholderen) BUTIK - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR BOLIG - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. BOLIG - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. BUTIK - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. BUTIK - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING BOLIG - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. BUTIK - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER BOLIG - Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering. BUTIK - Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BUTIK - Belysningsanlæggene i buktikslokalet består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BUTIK - Belysningen i butiksloakle består af 8 w belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. BUTIK - Belysningen i Butiksvinduet består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. BUTIK - Gang og toilet uden dagslys består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. BUTIK - Belysningen over indgangen til butikken består af armaturer med lavvolthalogen.		
FORBEDRING BUTIK - Lysstofsrørsarmature - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. BUTIK - Halogenspot over indgang - Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	12.600 kr.	3.100 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BUTIK - Gang og toilet, lamper på væg og i loft - Installering af ny LED spotbelysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		-100 kr. -0,06 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	BUTIK - Vinduesparti mod bredgade Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	39.100 kr.	5.930 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Etageadskillelse	BUTIK. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	4.100 kr.	940 kWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering	3.000 kr.	630 kWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	BUTIK - Fælles indgang - Isolering af uisolerede lem mod kælder med 100 mm isolering	500 kr.	80 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	3.200 kr.	3.060 kWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	BOLIG - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.200 kr.	370 kWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Installation af LED Armatur, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav og Installation af ny LED spotbelysning med dagslysstyring, iht. 2016 krav	12.600 kr.	-710 kWh Fjernvarme 1.586 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	2.150 kWh Fjernvarme	700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	2.780 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Kælder ydervægge	BUTIK - Ydervæg mod Jord (ved toilet) efterisolering med 100 mm porebetonblokke kælderydervægge mod jord	720 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Køkkenvindue i butik Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. og Toilet butik Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	280 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Vindue i Soveværelse i Bolig Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Køkkenvindue i bolig Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Vinduer i gang og værelse bolig Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Vindue i værelse Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Vindue i disponibelt rum (sauna) Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Vindue i badeværelse, bolig	1.900 kWh Fjernvarme	700 kr.

	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Vindue i værelse i bolig Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Vinduer i stuen Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. og Vindue i fælles indgang Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.		
Yderdøre	Dør fra Køkken til Lager Montage af ny massiv, isoleret yderdør og Yderdør i fælles Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	520 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	BOLIG - Terrassedør i soveværlese i bolig Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	190 kWh Fjernvarme	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	2.130 kWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	BOLIG - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	30 kWh Fjernvarme	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	50 kWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	BUTIK - Installation af ny LED spotbelysning uden bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	-89 kWh Elektricitet	-100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 87, 9830 Tårs

Adresse	Bredgade 87, 9830 Tårs
BBR nr	860-10958-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	151 m²
Erhvervsareal i følge BBR	136 m²
Opvarmet bygningsareal	325,5 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	19 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er en lillesmule større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,33 kr. per kWh 10.831 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600495
CVR-nummer 37970751

Bygge-Syn ApS
Liljevej 25, 9800 Hjørring

Kl@Bygge-syn.dk
tlf. 24440801

Ved energikonsulent
Kristian Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 87
9830 Tårs



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2017 til den 3. april 2024

Energimærkningsnummer 311238486