

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dronning Margrethes Vej 1-3-5-7.
Dronning Margrethes Vej 1
4000 Roskilde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. april 2017
Til den 4. april 2027.

Energimærkningsnummer 311238768



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

www.danakon.dk

faktura@danakon.dk

tlf. 4399 2277

Mulighederne for Dronning Margrethes Vej 1, 4000 Roskilde

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen har mekanisk udsugning fra baderum, toilet og køkken. Anlægget er af fabrikat Exhausto fra 1995. Data er fra Håndbog for Energikonsulenter 2016.		
FORBEDRING Udskift Gl.Udsugningsventilator til nye som Systemair MUB 025, 315 EC	98.502 kr.	11.003 kr. 3,17 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat kompaktrørsarmaturer med skumrings relæ i alle opgange		
FORBEDRING Der installeres PIR med lux-føler i alle opgangene i bygning 1-2-3-4. Dermed er belysningen kun tændt, når der er personer tilstede, og når der ikke er tilstrækkelig dagslys. Dermed vil belysningen ikke være tændt unødvendigt og el-forbruget til belysningen kan reduceres.	122.140 kr.	12.884 kr. 3,71 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² pr. bygning. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 25° på bygningernes tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er	300.000 kr.	20.362 kr. 7,63 ton CO ₂

på ca. 3,6 kW.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



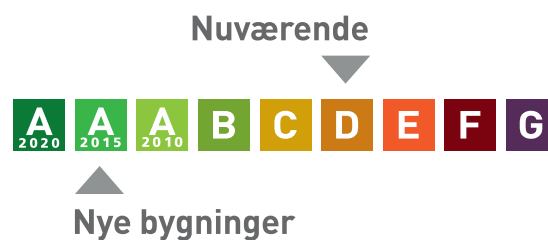
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

345,12 MWh Fjernvarme	261.096 kr
Samlet energjudgift	261.096 kr
Samlet CO ₂ udledning	48,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i beton isoleret med 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		3.966 kr. 1,00 ton CO ₂
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i beton isoleret med 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE 350 tegl-isol-letbeton		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Vinduer og døre er monteret med gl. 2 lagstermorude med kold kant

VINDUER**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udskift gl vindue og døre med nye 3 lags energirude med varmkant for større komfort og mindre varmekonsum.

90.010 kr.
22,67 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Kældergulv er støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm isolering og letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen har mekanisk udsugning fra baderum, toilet og køkken. Anlægget er af fabrikat Exhausto fra 1995. Data er fra Håndbog for Energikonsulenter 2016.

FORBEDRING

Udskift Gl.Udsugningsventilator til nye som Systemair MUB 025, 315 EC

98.502 kr.

11.003 kr.
3,17 ton CO₂

VENTILATION

Bygningerne har mekanisk udsugning fra baderum, toilet og køkken. Anlægget er af fabrikat Exhausto fra 1995. Data er fra Håndbog for Energikonsulenter 2016.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120. På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmfeddelingspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 40-120. Montering af ny automatisk modulerende varmfeddelingspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.	25.143 kr.	1.493 kr. 0,43 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er skønnet udført som DN 32 præisolerede stålør.		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i hver enkelt lejlighed.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat kompaktrørsarmaturer med skumrings relæ i alle opgange		
FORBEDRING Der installeres PIR med lux-føler i alle opgangene i bygning 1-2-3-4. Dermed er belysningen kun tændt, når der er personer tilstede, og når der ikke er tilstrækkelig dagslys. Dermed vil belysningen ikke være tændt unødvendigt og el-forbruget til belysningen kan reduceres.	122.140 kr.	12.884 kr. 3,71 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² pr. bygning. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 25° på bygningernes tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	300.000 kr.	20.362 kr. 7,63 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
BELYSNING Der er opsat kompaktrørsarmaturer med skumringsrelæ.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Boligen er opført i 1995 og fremstår i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Plantegning og snittegning og facadetegninger.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronning Margrethes Vej 1 - 001		76	12	7.756
FÆLLESLOKALER OG VICEVÆRT KONTOR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronning Margrethes Vej 5 - 003		120	1	9.322
GÆSTEBOLIG				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronning Margrethes Vej 5 - 003		32	1	2.486
2-værelses				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronning Margrethes Vej 7 - 004		76	12	5.904
2-værelses				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronning Margrethes Vej 5 - 003		76	8	5.904
2-værelses				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronning Margrethes Vej 3 - 002		76	8	5.904

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskift Gl.Udsugningsventilator til Systemair MUB 025, 315 EC	98.502 kr.	4.784 kWh el	11.003 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Magna3 40-120. Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Alpha2 25-40	25.143 kr.	649 kWh el	1.493 kr.
El				
Belysning	I alle opgange installeres LED belysning med PIR og lux føler.	122.140 kr.	5.602 kWh el	12.884 kr.
Solceller	Etablering af solceller	300.000 kr.	7.916 kWh el	20.362 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	7,06 MWh fjernvarme 6 kWh el	3.966 kr.
Vinduer	Udskift gl vindue og døre med nye 3 lags energirude med varmkant	160,32 MWh fjernvarme 100 kWh el	90.010 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronning Margrethes Vej 1 - 001

Adresse	Dronning Margrethes Vej 1, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-166741-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	912 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	912 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	54.054 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.875 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	89,87 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 01-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.206 kr. pr. år
Fast afgift	14.875 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	93.081 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	130,02 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	18,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronning Margrethes Vej 3 - 002

Adresse	Dronning Margrethes Vej 3, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-166741-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	608 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	608 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	36.036 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.916 kr. pr. år
Varmeforbrug	59,91 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.320 kr. pr. år
Fast afgift	9.916 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	47.236 kr. pr. år
Varmeforbrug	62,05 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	8,75 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronning Margrethes Vej 5 - 003

Adresse	Dronning Margrethes Vej 5, 4000 Roskilde
BBR nr.	265-166741-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	608 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	152 m ²
Opvarmet bygningsareal	760 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	148 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter45.045 kr. i afregningsperioden

Fast afgift12.395 kr. pr. år

Varmeforbrug.....74,89 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter46.650 kr. pr. år

Fast afgift12.395 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....59.045 kr. pr. år

Varmeforbrug.....77,56 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning10,94 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronning Margrethes Vej 7 - 004

AdresseDronning Margrethes Vej 7, 4000 Roskilde

BBR nr.....265-166741-004

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1995

År for væsentlig renoveringIkke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR912 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....912 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	54.054 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.875 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	89,87 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.980 kr. pr. år
Fast afgift	14.875 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	70.855 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	93,07 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	13,12 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	560,00 kr. per MWh
	19.380 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600109
CVR-nummer

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
faktura@danakon.dk
tlf. 4399 2277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dronning Margrethes Vej 1-3-5-7.
Dronning Margrethes Vej 1
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238768

Energimærke

Dronning Margrethes Vej 1-3-5-7. - Dronning Margrethes Vej 1 - 001
Dronning Margrethes Vej 1
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238768

Energimærke

Dronning Margrethes Vej 1-3-5-7. - Dronning Margrethes Vej 3 - 002
Dronning Margrethes Vej 3
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238768

Energimærke

Dronning Margrethes Vej 1-3-5-7. - Dronning Margrethes Vej 5 - 003
Dronning Margrethes Vej 5
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238768

Energimærke

Dronning Margrethes Vej 1-3-5-7. - Dronning Margrethes Vej 7 - 004
Dronning Margrethes Vej 7
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238768