

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Amaliegården

Amaliegade 5A

8600 Silkeborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. april 2017

Til den 5. april 2027.

Energimærkningsnummer 311239018



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

349,51 MWh fjernvarme 249.731 kr

Samlet energiudgift 249.731 kr

Samlet CO₂ udledning 49,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftsrumsrum anbefales efterisolering med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		2.100 kr. 0,65 ton CO ₂
FLADT TAG Altangang er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Murværk er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Karnapper og kviste er isoleret med 150 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Karnapper anbefales efterisoleret med 200 mm isolering.

500 kr.
0,14 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betolvæg med 75 mm udvendig drænplade.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er af forskellig type og alder:

- Amaliegade 5-19: Vinduer er primært af nyere dato og monteret med tolags energirude, energiklasse C
- Amaliegade 21-45: Vinduer er primært af ældre dato og monteret med tolags termoruder energiklasse D.
- Erhvervsbygning: Vinduer er primært af nyere dato og monteret med tolags energirude, energiklasse C
- Enkelte vinduer, bl.a. i tidligere fælleshus er med 2 lags energiruder og varm kant

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne med tolags termoruder udskiftes til nye monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

17.600 kr.
5,67 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduer udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.

500 kr.
0,14 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger.

Yderdøre i kælder er med ruder af tolags termoglas.

Facadeparti i erhvervsbygning er monteret med tolags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kælderdør udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

400 kr.
0,11 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet er isoleret med 170 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri er udført i beton, isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder udført i beton med trægulv, som er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningerne ventileres ved fælles mekanisk udsugning fra hhv. baderum og emhætte i køkkenet

Anlægget er forudsat indreguleret med flg luftmængder jf. bygningsreglementet:

- 54 m³/h pr baderum

- 36 m³/h grundventilation via køkkenemhætte, med mulighed for forcering til 180 m³/h

Ventilatorene er af typen tagventilatorer.

Anlægget er styret af trykket i udsugningskanalen (konstant tryk regulering) og betjenes via Exhausto konstant tryk regulatorer placeret i kældere.

Kælder og krybekælder ventileres ved naturligt luftskifte.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte tagventilatorer til nye spareventilatorer

110.000 kr.

19.000 kr.
6,27 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme via 2 fjernvarmeforsyninger med hver sin afregningsmåler: Bygning 1, Amaliegade 7-19: Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg uden fjernvarmeveksler Fjernvarmestik er placeret i kælder Bygning 2, Amaliegade 21-45: Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg uden fjernvarmeveksler Fjernvarmestik er placeret i kælder. Bygning 4, Amaliegade 5A-5C: Bygningen forsynes fra fjernvarmestik i Amaliegade 7-19		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Vandrette fordelingsrør er ført i uopvarmet krybekælder. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i krybekælder er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1, Amaliegade 7-19: På blandesløjfe for radiatoranlæg er monteret et stk nyere automatisk modulerende sparepumpe - Grundfos, type Alpha2 25-60 med en mærkeeffekt på 34 W. Pumpen er styret af Danfoss ECL varmestyring. Bygning 2, Amaliegade 21-45: På blandesløjfer for radiatoranlæg er monteret 2 stk nyere automatisk modulerende sparepumper - Grundfos, type Alpha2 25-60 med en mærkeeffekt på 34 W. - Grundfos, type Magna 40-80 med en mærkeeffekt på 136 W. Pumperne er styret af Danfoss ECL varmestyring.		

AUTOMATIK

Der er automatik for central styring af varmeanlæg

I hvert af de 2 teknikrum er monteret en nyere Danfoss styring, type ECL 310

Styringen er med mulighed for vejrkompensering af fremløbstemperaturen i radiatoranlæg samt sommerstop og natsænkning.

Styringen er forberedt for fjernovervågning og styring.

Det anbefales derfor at tilslutte styringen en internetforbindelse, for mere optimal betjening og indregulering af varmekurven.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1, Amaliegade 7-19:

Cirkulationspumpen for varmt brugsvand er nyere automatisk modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40.
pumpen er i konstant drift og placeret i teknikrum i kælders.

Bygn 2: Amaliegade 21-45.:

Cirkulationspumpen for varmt brugsvand er nyere automatisk modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40.
Pumpen er i konstant drift og placeret i teknikrum i kælders.

Bygn 2: Amaliegade 21-45.:

Ladekreds pumpen er en nyere automatisk modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-60.
Pumpen er styret af varmeautomatikken og placeret i teknikrum i kælders.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1, Amaliegade 7-19:

Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsveksler og tilhørende bufferbeholder.

- Gennemstrømningsveksler er med isoleret kappe
 - Bufferbeholder er på ca 1.000 l og isoleret med 100 mm isolering.
- Anlægget er placeret i kælders.

Bygn 2: Amaliegade 21-45.

Varmt brugsvand produceres i ladekreds med gennemstrømningsveksler og tilhørende ladebeholder.

- Gennemstrømningsveksler er med isoleret kappe
 - Ladebeholder er på ca 1.000 l og isoleret med 100 mm isolering.
- Anlægget er placeret i kælders.

Bygning 4, Amaliegade 5A-5C:

Bygningen forsynes med varmt brugsvand fra gennemstrømningsveksler placeret i teknikrum under nr 7.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i kælderlokaler består af loftsarmaturer med T8 lysstofrør samt lamper med sparepærer Lyset er manuelt betjent		
FORBEDRING Det anbefales at montere bevægelsensor på lys i kælderlokaler.	5.000 kr.	3.700 kr. 1,21 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:

Ejendommen består af 3 bygninger.

Bygning 1: Amaliegade 7-19 er opført i 1988 og anvendes udelukkende til boliglejligheder.

Bygning 2: Amaliegade 21-45 er opført i 1988 og anvendes delvist til bolig og delvist til erhverv.

Bygning 4: Amaliegade 29-43 er opført i 1989 og anvendes udelukkende til boliglejligheder.

Bygningerne er i 2 til 3 plan og udført med delvis kælder samt udnyttet tagetage.

Bygningerne indeholder ialt 4.930 m² opvarmet etageareal

FORUDSÆTNINGER:

Bygning 1: bygningen anvendes udelukkende som flerfamiliebolig.

Bygning 2: Erhvervsdelen udgør mindre end 20%. Bygningen er derfor beregnet som flerfamiliebolig.

Bygning 3: fælleslokale i stueetagen er netop ombygget til boliglejemål. Hele bygningen er dermed beregnet som flerfamiliebolig

Repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Tegningsmateriale indhentet ved kommunes tekniske forvaltning er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Der var under besigtigelsen adgang til kælder samt lejligheden 27.105 samt ny lejlighed i nr. 5A.

KÆLDER:

Kælder anvendes som kontor samt depotrum og teknikrum

Der er monteret funktionsduelige radiatorer i depotrum. Kælder er derfor medtaget i det opvarmede areal.

Da kælders anvendelse ikke fremgår af BBR som hverken bolig eller erhverv, er kælder indregnet som "andet" areal.

VEDVARENDE ENERGI:

Da ejendommen opvarmes med fjernvarme er der ikke medtaget forslag til konvertering af varmeforsyning til vedvarende energi

Med den nuværende tilskudsordning anses det ikke for aktuelt at montere solceller.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

40-49 m²				
Bygning Amaliegården	Adresse Amaliegade 5-45	m ² 43	Antal 2	Kr./år 2.882
50-59 m²				
Bygning Amaliegården	Adresse Amaliegade 5-45	m ² 59	Antal 2	Kr./år 3.955
60-69 m²				
Bygning Amaliegården	Adresse Amaliegade 5-45	m ² 63	Antal 12	Kr./år 4.223
70-79 m²				
Bygning Amaliegården	Adresse Amaliegade 5-45	m ² 73	Antal 15	Kr./år 4.893
80-89 m²				
Bygning Amaliegården	Adresse Amaliegade 5-45	m ² 86	Antal 9	Kr./år 5.765
90-99 m²				
Bygning Amaliegården	Adresse Amaliegade 5-45	m ² 93	Antal 10	Kr./år 6.234
100-109 m²				
Bygning Amaliegården	Adresse Amaliegade 5-45	m ² 102	Antal 6	Kr./år 6.838

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Lejlighedernes areal og antal er optalt via BBR meddelelsen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af tagventilatorer	110.000 kr.	9.455 kWh Elektricitet	19.000 kr.
El				
Belysning	Montering af bevægelsessensor på belysning i kælderlokaler	5.000 kr.	1.827 kWh Elektricitet	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum	4,60 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af karnapper	0,97 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer	40,16 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys	1,02 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderdøre	0,79 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1: Amaliegade 7-19

Adresse	Amaliegade 7, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-4429-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1050 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1175 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	312 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	125 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.625 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	163,86 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.205 kr. pr. år
Fast afgift	33.625 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	107.830 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	169,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	23,92 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2, Amaliegade 21-45

Adresse	Amaliegade 21, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-4429-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2579 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	630 m ²
Opvarmet bygningsareal	3440 m ²
Heraf tagetage opvarmet	488 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	231 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.205 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	61.812 kr. pr. år
Varmeforbrug	272,47 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.387 kr. pr. år
Fast afgift	61.812 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	185.199 kr. pr. år
Varmeforbrug	282,03 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	39,77 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4, Amaliegade 5A - 5C

Adresse	Amaliegade 5A, 8600 Silkeborg
BBR nr.	740-4429-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	578 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	93 m ²
Opvarmet bygningsareal	671 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det skal dog bemærkes at kælder er medregnet i det opvarmede areal

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det faktiske varmemeforbrug for de 2 fjernvarmemålere er oplyst til 450 MWh
 Med et beregnet forbrug på 350 MWh er der stor forskel på det beregnede og oplyste forbrug.

Forskellen kan have flere årsager.

Bl.a. at kælder jf. gældende retningslinjer er medtaget i det opvarmede areal.

Det anbefales desuden at gennemgå varmestyringen for korrekt indstilling af varmekurven, hvorved varmetab ftra varmerør ført i krybekælder vil kunne minimeres.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	437,50 kr. per MWh
	96.820 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452

CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS

Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amaliegården
Amaliegade 5A
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311239018

Energimærke

Amaliegården - Bygning 1: Amaliegade 7-19
Amaliegade 7
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311239018

Energimærke

Amaliegården - Bygning 2, Amaliegade 21-45
Amaliegade 21
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311239018

Energimærke

Amaliegården - Bygning 4, Amaliegade 5A - 5C
Amaliegade 5A
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2017 til den 5. april 2027

Energimærkningsnummer 311239018