SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ahlgade 4A
4300 Holbæk



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. april 2017
Til den 11. april 2027.

Energimærkningsnummer 311240461

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

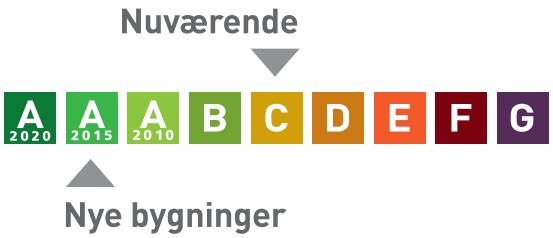
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

31.756,4 m³ naturgas	226.740 kr
Samlet energiudgift	226.740 kr
Samlet CO_2 udledning	71,26 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod port Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loft i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Lukket etageadskillelse under karnap med ca 150 mm Skråtag (parellel tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loft i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag (parellel tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loft i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag (parellel tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft i kvist med 150 mm. Efterisoleringen er nok først rentabel i forbindelse med udskiftning af tagdækning. Overslagsprisen er udelukkende isoleringsprisen. Prisen for udskiftning af tagkonstruktion er ikke medregnet.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft i kvist med 150 mm. Efterisoleringen er nok først rentabel i forbindelse med udskiftning af tagdækning. Overslagsprisen er udelukkende isoleringsprisen. Prisen for udskiftning af tagkonstruktion er ikke medregnet.		300 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.300 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv klinkebetonvæg som eksempelvis Leca.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af udvendige isoleringsbatts. Væggen afsluttes med pudslag		1.400 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		1.100 kr. 0,32 ton CO_2

Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		2.000 kr. 0,62 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Indvendig er udført forsatsvægge med 150 mm mineraluld og let beklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags		

energirude. Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude. Karnap med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		52.000 kr. 16,36 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2007. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Bygningen opvarmes via kedel fra anden zone.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badekabine		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA 32-120F model E		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 B 180 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er placeret i bygning 1 og derfor er effekten sat til 0		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering. Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 2007. Bygningerne fremstår med halvstens ydervæg med karnapper på facade mod vej . På bagsiden monteret altaner og indgang er udført i glas. Taget er beklædt med røde teglsten.
Ejendomen består af 3 selvstændige bygninger.
Der er monteret elektronisk varmemåler på alle radiatorer.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ahlgade 4A, st				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4A, st	340	1	0
Ahlgade 4A, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4A, 1. th	116	1	0
Ahlgade 4A, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4A, 1. tv	92	1	0
Ahlgade 4A, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4A, 2. th	114	1	0
Ahlgade 4A, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4A, 2. tv	93	1	0
Ahlgade 4A, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4A, 3. th	108	1	0
Ahlgade 4A, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4A, 3. tv	90	1	0
Ahlgade 4B 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4B 1. th	114	1	0
Ahlgade 4B 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4B 1. tv	116	1	0
Ahlgade 4B 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4B 2. th	113	1	0

Ahlgade 4B 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4B 2. tv	115	1	0

Ahlgade 4B 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4B 3. th	112	1	0

Ahlgade 4B 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4B 3. tv	112	1	0

Ahlgade 4C st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4C st. th	108	1	0

Ahlgade 4C st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4C st. tv	96	1	0

Ahlgade 4C 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4C 1. th	109	1	0

Ahlgade 4C 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4C 1. tv	95	1	0

Ahlgade 4C 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4C 2. th	108	1	0

Ahlgade 4C 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4C 2. tv	95	1	0

Ahlgade 4C 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4C 3. th	105	1	0

Ahlgade 4C 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4C 3. tv	93	1	0

Ahlgade 4D st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4D st. th	96	1	0

Ahlgade 4D st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4D st. tv	119	1	0

Ahlgade 4D 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4D 1. th	96	1	0

Ahlgade 4D 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4D 1. tv	119	1	0

Ahlgade 4D 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4D 2. th	96	1	0

Ahlgade 4D 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4D 2. tv	119	1	0

Ahlgade 4D 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4D 3. th	91	1	0

Ahlgade 4D 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ahlgade 4D 3. tv	112	1	0

Ahlgade 4E, st th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4E, st th	117	1	0

Ahlgade 4E, st tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4E, st tv	93	1	0

Ahlgade 4E, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4E, 1. th	116	1	0

Ahlgade 4E, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4E, 1. tv	93	1	0

Ahlgade 4E, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4E, 2. th	113	1	0

Ahlgade 4E, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4E, 2. tv	92	1	0

Ahlgade 4F, st th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4F, st th	93	1	0

Ahlgade 4F, st tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4F, st tv	116	1	0

Ahlgade 4F 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4F 1. th	93	1	0

Ahlgade 4F 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4F 1. tv	119	1	0

Ahlgade 4F 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4F 2. th	91	1	0

Ahlgade 4F 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ahlgade 4F 2. tv	112	1	0

Ahlgade 4G, st th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Ahlgade 4G, st th	116	1	0

Ahlgade 4G, st tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Ahlgade 4G, st tv	117	1	0

Ahlgade 4G, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Ahlgade 4G, 1. th	113	1	0

Ahlgade 4G, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Ahlgade 4G, 1. tv	113	1	0

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft i karnap med 100 mm.	16,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering Loft i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld med 150 mm.	29,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	179,1 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	61,8 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 100 mm.	110,9 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	10,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg over jord med 200 mm.	189,1 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	138,2 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Massive ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	273,6 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	7.170,9 m³ Naturgas 400 kWh Elektricitet	52.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ahlgade 4A, 4300 Holbæk
BBR nr	316-66-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2910 m²
Erhvervsareal i følge BBR	349 m²
Opvarmet bygningsareal	3259 m²
Heraf tagetage opvarmet	823 m²
Heraf kælderetage opvarmet	63 m²
Uopvarmet kælderetage	730 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Ahlgade 4A, 4300 Holbæk
BBR nr	316-66-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1260 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1262 m²
Heraf tagetage opvarmet	410 m²
Heraf kælderetage opvarmet	83 m²
Uopvarmet kælderetage	335 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Ahlgade 4A, 4300 Holbæk
BBR nr.....316-66-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....456 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....460 m²
Heraf tagetage opvarmet.....224 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,14 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600425
CVR-nummer 35241582

Ingeniørfirmaet J&P ApS
Stenhusvej 7, 4300 Holbæk
www.jogp.dk
jogp@jogp.dk
tlf. 5944 2797

Ved energikonsulent
Bo Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

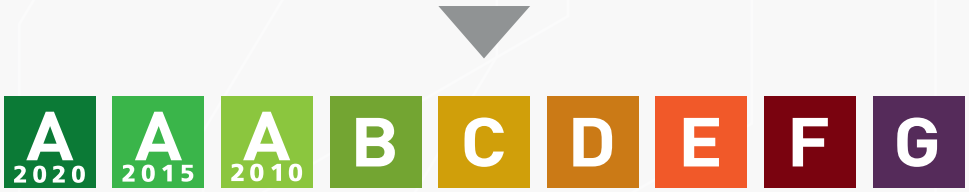
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ahlgade 4A
4300 Holbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2027

Energimærkningsnummer 311240461

Energimærke

Hovedbygning
Ahlgade 4A
4300 Holbæk



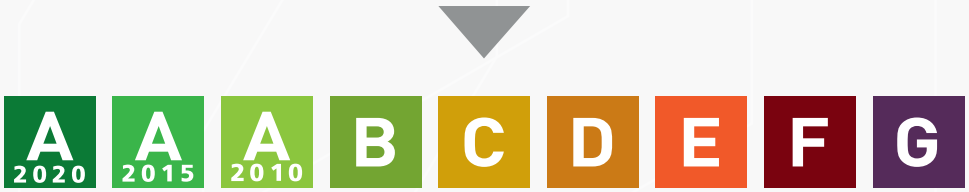
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2027

Energimærkningsnummer 311240461

Energimærke

Bygning 2
Ahlgade 4A
4300 Holbæk



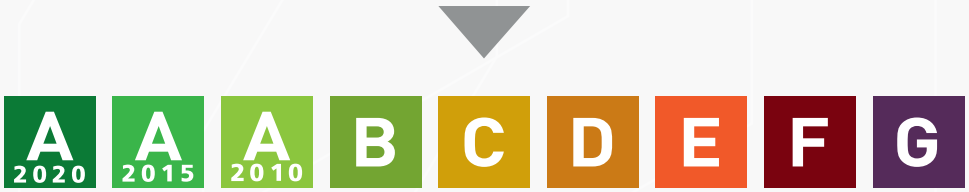
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2027

Energimærkningsnummer 311240461

Energimærke

Bygning 3
Ahlgade 4A
4300 Holbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2027

Energimærkningsnummer 311240461