

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 16 Boliger Lupinvej 18-96
Lupinvej 18
8600 Silkeborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. april 2017
Til den 11. april 2024.

Energimærkningsnummer 311240468



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.902,27 MWh fjernvarme	1.393.315 kr
Samlet energiudgift	1.393.315 kr
Samlet CO ₂ udledning	268,22 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 350 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning i loftrum. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlene er vurderet udført som 42 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts, og der er bygget 75 mm isoleringsvæg på udvendigt. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale samt besigtigelse, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervæggene i facaderne er udført som betonelementer. Hulrummet er vurderet isoleret gennemsnitligt med 50 mm isolering, og der er bygget 75 mm isoleringsvæg på udvendigt. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale samt besigtigelse, da konstruktionen er utilgængelig.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervæggene ved vinduespartierne er udført som let konstruktion. Konstruktionen er vurderet isoleret med 135 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale samt besigtigelse, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervæggene ved altanerne er udført som let konstruktion. Konstruktionen er vurderet isoleret med 225 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet samt repræsentants oplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med tolags energiruder.		
YDERDØRE Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton med strøgulv, er isoleret med 70 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Gulv i badeværelser mod uopvarmet kælder af massiv beton, er vurderet isoleret med 70 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt øvrige konstruktioner, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 220 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		45.400 kr. 14,61 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 70 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 320 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	613.200 kr.	20.000 kr. 6,44 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret mekanisk udsugning som betjener baderum og køkkener i boligerne. Anlæggene er tidstyret og placeret på loftrum. Anlæggene vurderes, at være nyere.

Der er naturlig ventilation i bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler, som vurderes at være fra 2007-2008. Anlæggene er placeret i teknikrum - en for hver bygning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne. Investeringen hertil vurderes ikke, at være rentabel, da bygningerne opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningernes egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderne er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		6.900 kr. 2,19 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlæggene er monteret med automatiske modulerende Magna pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos, Magna 32-100, som er placeret i teknikrum - en for hver bygning.		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderene/gennemstrømningsvekslerene med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kældere er isoleret. Der er mindre rørstrækning der er uisoleret i teknikrum. Brugsvandsrør inde i bygningerne er vurderet isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering (teknikrum - uisoleret).	6.500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i kældere op til 50 mm isolering.	332.200 kr.	13.500 kr. 4,33 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i samtlige bygninger er der monteret gamle pumper uden trinregulering med en max-effekt på 115 W/stk. Pumperne er af fabrikat Grundfos, UP 20-45 N, som er placeret i teknikrum - en for hvert teknikrum. På varmtvandsrør og cirkulationsledning i bygning nr. 1, 2, 6 og 11 er monteret ældre pumper med trinregulering med en max-effekt på 70 W/stk. Pumperne er af fabrikat Grundfos, UPS 25-60, som er placeret i teknikrum - en for hvert teknikrum. På varmtvandsrør og cirkulationsledning i bygning nr. 12 og 13 er der monteret automatiske trinstyret pumper til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 25-60N, med en max-effekt på 34 W/stk - en for hvert teknikrum. På varmtvandsrør og cirkulationsledning i bygning nr. 14 er der monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, Alpha 2, 25-40N, med en max-effekt på 18 W, som er placeret i teknikrum		
FORBEDRING Der foreslås montage af nye on/off-styret pumper til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 45 W (UP 20-45 N)	68.000 kr.	61.100 kr. 19,54 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes montage af nye on/off-styret pumper til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W (UPS 25-60)

2.100 kr.
0,62 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, Reflex LS 500, som er isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Beholderene er placeret i teknikrum - to for hvert teknikrum. I bygning nr. 1 er der kun en varmtvandsbeholder.

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, som er af ukendt fabrikat. Vekslerene er placeret i teknikrum - en for hvert teknikrum.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderenes gange samt tilhørende rum: Består primært af spare- og glødepærer armaturer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i øvrige disponibelt kælderrum: Består primært af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysningen: Består af LED armaturer, som styres via automatik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i øvrige disponibelt kælderrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres bevægelsesstyring i rummene.		9.100 kr. 2,72 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i kælderenes gange samt tilhørende rum: Det anbefales at udskifte glødepærene til LED pærer.		9.200 kr. 2,76 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningernes egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Repræsentant var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af bygningerne er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Nr. 28 - 1. sal. 1. dør
- Nr. 34 - Stuen tv.
- Nr. 78 - 3. sal. 4. dør
- Kælderene

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering.	613.200 kr.	45,54 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Teknikrum: Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm (teknikrum - uisolaret)	6.500 kr.	0,95 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandsrør	Kælderene: Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	332.200 kr.	30,71 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Varmtvandspum per	Teknikrum: Montage af nye on/off-styret cirkulationspumper, som Alpha 2, 20-60N, 45 W (UP 20-45 N)	68.000 kr.	122,94 MWh Fjernvarme 3.323 kWh Elektricitet	61.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	103,32 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	45.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Kælderene: Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	15,56 MWh Fjernvarme	6.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe	Teknikrum: Montage af nye on/off-styret cirkulationspumper, som Alpha 2, 25-60N, 34 W (UPS 25-60)	930 kWh Elektricitet	2.100 kr.
El			
Belysning	Belysningen i disponibele kælderrum: Udskift rør til LED og monter bevægelsesstyring	4.104 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Belysning	Belysningen i kælderens gange samt tilhørende rum: Udskift glødepærer til LED	4.168 kWh Elektricitet	9.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lupinvej 18, 8600 Silkeborg

Adresse	Lupinvej 18, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-11284-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3636 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3636 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	914 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lupinvej 28, 8600 Silkeborg

Adresse	Lupinvej 28, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-11284-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3636 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3636 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	914 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lupinvej 38, 8600 Silkeborg

AdresseLupinvej 38, 8600 Silkeborg
 BBR nr740-11284-6
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1968
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR3636 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal3636 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage523 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lupinvej 48, 8600 Silkeborg

AdresseLupinvej 48, 8600 Silkeborg
 BBR nr740-11284-7
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1968
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR3636 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal3636 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage523 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lupinvej 58, 8600 Silkeborg

AdresseLupinvej 58, 8600 Silkeborg
 BBR nr740-11284-11
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1968
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR3636 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal3636 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage523 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lupinvej 68, 8600 Silkeborg

AdresseLupinvej 68, 8600 Silkeborg
 BBR nr740-11284-12
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR3636 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal3636 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage548 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lupinvej 78, 8600 Silkeborg

AdresseLupinvej 78, 8600 Silkeborg
 BBR nr740-11284-13
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR3636 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal3636 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage548 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lupinvej 88, 8600 Silkeborg

AdresseLupinvej 88, 8600 Silkeborg
 BBR nr740-11284-14
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR3636 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal3636 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage548 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmekonsum. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	437,50 kr. per MWh
	561.072 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for,

indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 16 Boliger Lupinvej 18-96
Lupinvej 18
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240468

Energimærke

Afd. 16 Boliger Lupinvej 18-96 - Lupinvej 18, 8600 Silkeborg
Lupinvej 18
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240468

Energimærke

Afd. 16 Boliger Lupinvej 18-96 - Lupinvej 28, 8600 Silkeborg
Lupinvej 28
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240468

Energimærke

Afd. 16 Boliger Lupinvej 18-96 - Lupinvej 38, 8600 Silkeborg
Lupinvej 38
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240468

Energimærke

Afd. 16 Boliger Lupinvej 18-96 - Lupinvej 48, 8600 Silkeborg
Lupinvej 48
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240468

Energimærke

Afd. 16 Boliger Lupinvej 18-96 - Lupinvej 58, 8600 Silkeborg
Lupinvej 58
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240468

Energimærke

Afd. 16 Boliger Lupinvej 18-96 - Lupinvej 68, 8600 Silkeborg
Lupinvej 68
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240468

Energimærke

Afd. 16 Boliger Lupinvej 18-96 - Lupinvej 78, 8600 Silkeborg
Lupinvej 78
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240468

Energimærke

Afd. 16 Boliger Lupinvej 18-96 - Lupinvej 88, 8600 Silkeborg
Lupinvej 88
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240468