

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
08-407 Trondhjems­gade 3-5
Trondhjems­gade 3
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. april 2017
Til den 11. april 2027.

Energimærkningsnummer 311240657



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

387,24 MWh fjernvarme 320.209 kr

Samlet energiudgift 320.209 kr

Samlet CO₂ udledning 54,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum samt mod spidsloft er isoleret med indblæst mineraluldsgrenulat - ca. 100 mm målt. Skråvægge er isoleret med gns. 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er målt fra spidsloftet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglstensvæg i varierende tykkelse - der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Opvarmet del af kælder er ikke besigtiget. Kælderydervægge i opvarmet del af kælder består, jf. tegning, af 72 cm massiv teglvæg. Det skønnes at der ikke er efterisoleret. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med pladebeklædning. Det skønnes at brystninger er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede vinduesbrystninger ved indblæsning af mineraluldsgrenulat (ca. 100 mm) bag brystningspladen.	93.000 kr.	8.600 kr. 1,83 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i lejligheder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.681.600 kr.	79.900 kr. 17,05 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		5.900 kr. 1,24 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge i opvarmede kælderrum mod uopvarmet del af kælder skønnes at være 24 cm massiv teglvæg. Skillevægge i taglejligheder mod uopvarmet del af tagetage skønnes at være 24 cm massiv uisolaret teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af skillevægge i opvarmede taglejligheder mod uopvarmet del af tagetage med 200 mm isolering. Isoleringen placeres på den kolde side. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	71.300 kr.	4.000 kr. 0,84 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig efterisolering af skillevægge i opvarmede kælderrum mod uopvarmet del af kælder med 200 mm isolering. Isoleringen placeres på den kolde side. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	206.200 kr.	8.000 kr. 1,69 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er overvejende de oprindelige med monteret forsatsramme. På trappeopgange og nogle steder i lejligheder er vinduer kun med enkelt lags rude. I beregningen er det antaget at 20 % af vinduerne er med enkelt lags rude og 80 % er med forsatsrammer. Ovenlysvinduer i taglejligheder er, jf. tidl. energimærkning, med energiruder.		
FORBEDRING Det blev oplyst at ejendommens gadefacade er fredet. Det anbefales at der monteres forsatsramme med energiglas på vinduer med enkelt lags rude.	100.000 kr.	6.500 kr. 1,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoveringssituation: Udskiftning af vinduerne på gårdsiden til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		20.300 kr. 4,32 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre er uisolerede. Der er ikke medtaget forbedringsforslag, da gadefacaden er fredet.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod portgennemgang skønnes udført som træbjælkelag. Der er registreret pladebeklædning på portloftet og det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld.

Der er registreret opsat isolering på loft i cykelkælder - skønnet 50 mm. Denne konstruktion anvendes for hele etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen.

KÆLDERGULV

Kældergulv i opvarmede kælderlokaler skønnes udført som uisolert betongulv. Isolering af kældergulv vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede del af kælderen. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere, mrk. Ajva, fra 1954. Det blev oplyst, at varmen slukkes om sommeren.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør, der løber i den uopvarmede del af kælderen, er regnet som 2" rør med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 346 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV8-92-4C.		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3 80-40 F.	24.000 kr.	1.900 kr. 0,60 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret vejrkompenseringsanlæg mrk. Clorius KC 2002 som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Lodrette brugsvandsstigstrengene løber skjult i rørkasser og skønnes isolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning, der løber i uopvarmede del af kælderen, er regnet som 1½" rør med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 60 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder isoleret med ca. 80 mm isolering. Mærkeplade kunne ikke registreres. Rumfanget af beholderen vurderes at være 1200 l. Et mandedæksel er uisolert.		
FORBEDRING Efterisolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder med aftagelig kappe.	3.000 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning på trappeopgange og på uopvarmet del af tagetagen er med sparepærer og styres med automatik.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 4 etager samt delvis udnyttet tagetage og fuld kælder. Ejendommen er opført i 1907 og anvendes til beboelse/erhverv i form af 16 beboelsesenheder samt delvis erhverv i kælderen.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant fra foreningen.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, uopvarmet del af kælder inkl. varmecentral, uopvarmet del af loftet, spidsloft samt lejlighed Trondhjemsgade 3, 3.tv.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Følgende tegninger er anvendt:

Gadefacade

Oversigtskort med ejerlejlighedsnr. (dateret 1998).

Snit (dateret 1926)

1. sals plan.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, inkl. dele af kælderen.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Energimærkningen er udført af: Hans Berggren med Karina Krüger Kristiansen som assistent.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Trondhemsgade 3-5 Bygning 001	Adresse Trondhemsgade 3, KL TV	m ² 118	Antal 1	Kr./år 12.275
Trondhemsgade 3-5 Bygning 001	Adresse Trondhemsgade 3, KL TH	m ² 129	Antal 1	Kr./år 13.419
Trondhemsgade 3-5 Bygning 001	Adresse Trondhemsgade 3, st.tv.	m ² 240	Antal 1	Kr./år 24.966
Trondhemsgade 3-5 Bygning 001	Adresse Trondhemsgade 3, st.th.	m ² 176	Antal 1	Kr./år 18.309
Trondhemsgade 3-5 Bygning 001	Adresse Trondhemsgade 3, 1.tv.	m ² 195	Antal 1	Kr./år 20.285
Trondhemsgade 3-5 Bygning 001	Adresse Trondhemsgade 3, 1.th.	m ² 260	Antal 1	Kr./år 27.047
Trondhemsgade 3-5 Bygning 001	Adresse Trondhemsgade 3, 2.tv.	m ² 171	Antal 1	Kr./år 17.788
Trondhemsgade 3-5 Bygning 001	Adresse Trondhemsgade 3, 2.th.	m ² 282	Antal 1	Kr./år 29.336
Trondhemsgade 3-5 Bygning 001	Adresse Trondhemsgade 3, 3.tv.	m ² 188	Antal 1	Kr./år 19.557
Trondhemsgade 3-5 Bygning 001	Adresse Trondhemsgade 3, 3.th.	m ² 265	Antal 1	Kr./år 27.567

Trondhemsgade 3-5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Trondhemsgade 3, 4.tv.	90	1	9.362
Trondhemsgade 3-5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Trondhemsgade 3, 4.th.	218	1	22.678
Trondhemsgade 3-5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Trondhemsgade 5, KLD	148	1	15.396
Trondhemsgade 3-5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Trondhemsgade 5, st.	188	1	19.557
Trondhemsgade 3-5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Trondhemsgade 5, 1.	186	1	19.349
Trondhemsgade 3-5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Trondhemsgade 5, 2. og 3.	187	2	19.453
Trondhemsgade 3-5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Trondhemsgade 5A, kld.	39	1	4.057

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af uisolerede vinduesbrystninger ved indblæsning af mineraluldsgrenulat	93.000 kr.	12,95 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge i lejligheder med 200 mm	2.681.600 kr.	120,04 MWh Fjernvarme 188 kWh Elektricitet	79.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af skillevægge i opvarmede taglejligheder mod uopvarmet del af tagetage	71.300 kr.	5,93 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af skillevægge i opvarmede kælderrum mod uopvarmet del af kælder	206.200 kr.	11,99 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Vinduer	Montering af forsatsramme med energiglas på vinduer med 1 lag glas på vejsiden	100.000 kr.	9,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.500 kr.

Varmeanlæg

Varmedistributionspumper	Ny varmedistributionspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 80-40 F, 326 W	24.000 kr.	910 kWh Elektricitet	1.900 kr.
--------------------------	--	------------	-------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder	3.000 kr.	0,61 MWh Fjernvarme	500 kr.
---------------------	---	-----------	------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	8,76 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer på gårdsiden til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	30,59 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	20.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Trondhjems-gade 3-5

Adresse	Trondhjems-gade 3, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-580318-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3080 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	187 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3267 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	308 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	434 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	211 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	261.445 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	63.928 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	372,52 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-09-2015 til 01-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	275.932 kr. pr. år
Fast afgift	63.928 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	339.860 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	393,16 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	55,44 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

Kælder er beregnet som delvis opvarmet iht. ejerlejlighedskort af juli 1998.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Hofo.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling af fjernvarmevandet på 25,45 °C, hvilket har medført strafafgift fra fjernvarmeleverandøren på kr. 14.906 inkl. moms.

Det anbefales at lade en tekniker gennemgå og indregulere varmesystemet for at opnå bedre afkøling, således at strafafgift undgås.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	63.929 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug>

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

08-407 Trondhemsgade 3-5
Trondhemsgade 3
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2027

Energimærkningsnummer 311240657