

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skanderborgvej 216

8260 Viby J



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. april 2017

Til den 12. april 2027.

Energimærkningsnummer 311240925



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

238,29 MWh fjernvarme 158.827 kr

Samlet energjudgift 158.827 kr

Samlet CO₂ udledning 33,60 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og skunk er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Målt udfra dybde på lysning ved tagvinduer. Samt vurderet udfra at taget er af nyere dato. Der var ikke adgang til skunkene. Øverste hanebåndsloft er isoleret med Ca. 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge vurderes at være 35 cm massiv teglvæg. Der er foretaget boreprøve 2 steder i stueplan og ikke fundet hulmur. Det anbefales dog ved given lejlighed at tjekke, om der er hulmur fx højere oppe i bygningen. Et godt tidspunkt at tjekke dette på, er ved udskiftning af vinduer, eller ved udbedring af murværket. Ydervægge bag radiatorer er beklædt med let pladebekældning. Det anslås at der bag pladerne er 50 mm isolering. (det vides dog ikke)		
FORBEDRING VED RENOVERING På sigt kan det overvejes med indvendig efterisolering af de massive vægge med 100 mm isolering. Det vil hænge sammen med en større renovering af ejendommen, da det er et meget dyrt tiltag. Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af		36.400 kr. 9,15 ton CO ₂

fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.

Alternativt kan der isoleres indvendigt med 100 mm letbeton plader.
Indvendig efterisolering ved radiatorer samtidigt med isolering af ydervægge generelt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne til lejligheder er med 2-lags termoruder.

Kældervinduer er i forskellig stand, mange med 1 lagsruder, enkelte nyere med termo eller energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

De eksisterende vinduer i alle lejligheder udskiftes på sigt til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald.

I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum.

16.700 kr.
4,20 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nye ovenlys i en lejlighed mod gaden. Oplyst ved gennemgangen. Det kan også ses fra gaden.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ovenlys til nye med 2 lags energiruder.

3.500 kr.
0,86 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddøre og kælderdøre vurderes som oprindelige, 1 lag glas.

Altandøre er med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

På sigt udskiftning til nye hoveddøre med 3 lags energiruder.

Et alternativ kan måske være at udskifte ruderne i de nuværende døre til energiruder, skal undersøges nærmere af en glarmester.

2.100 kr.
0,52 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

På sigt udskiftning til nye altandøre med 3 lags energiruder.

3.800 kr.
0,93 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv vurderes som uisoleret, ud fra opførelses år og registreringer på stedet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. En mulig billigste løsning kunne være at klæbe hårde isoleringsplader i mineraluld op på undersiden af kælderloftet og male dem. En ulempe ved denne løsning er at kælderen bliver koldere. Min anbefaling vil istedet være at starte med udskiftning af kældervinduer med et lag glas, til nye vinduer med energiruder.		12.500 kr. 3,14 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, ventiler i vinduer, emhætte og punktventilator i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør til radiatorer er ført under kælderlofter er isoleret med ca. 10 mm isolering.

I kælderteknikrummet er der nogle kraftige rør som helt mangler isolering.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede rør i kælderteknikrum med 40 mm mineraluld.

5.000 kr.

2.600 kr.
0,64 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmaatte afsluttet med pap og lærred.

En ulempe ved dette forslag er dog at kælderrum bliver lidt koldere. Hvilket kan give fugt problemer.

2.200 kr.
0,53 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget i kælder teknikrummet er længst mod venstre en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

(umiddelbart vurdere jeg at pumpen bør være med større effekt)

Til højre i kælder teknikrummet er der monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er der i teknik kælderen monteret 2 stk. Danfoss automatik for central styring.

Det ses dog at varmestyringen til bygningen mod nord har en høj fremløbstemperatur, sammenlignet med bygningen mod gaden.

FORBEDRING

Udskiftning af den ældre varmfordelingspumpe i kælderteknikrummet, til en ny energibesparende cirkulationpumpe.

Samtidig vil jeg anbefale, at udskifte den ældre motorventil og den ene varmestyring, for at få en bedre og mere ens styring af varmen i begge bygninger.

Besparselsen opnås især ved at temperaturen i varmforderingsrør rundt i bygningen ikke er højere end nødvendigt på de forskellige årstider.

Det er vigtigt at I sætter jer godt ind i hvordan varmestyringen virker, for at få det bedste ud af installationen.

30.000 kr.

2.700 kr.
0,67 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i kælderen isoleret med varierende isoleringstykkelser, 40 mm hvor de er isoleret bedst. Dele af brugsvandsrør og cirkulationsledning er kun isoleret med 15 mm skumskåle.		
FORBEDRING Udskiftning af rørisolering på de brugsvandsrør i kælder som nu er isoleret med grå skum skåle, til ny 50 mm mineraluldsisolering. Det gælder også i kælder teknikrummet.	20.000 kr.	1.600 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælderteknikrummet er monteret en pumpe pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 56 W. Pumpen er af fabrikat Wilo.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en nyere gennemstrømningsvandvarmer i kælderteknikrummet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med en blanding af sparepærer og glødepærer. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af pærer i trappeopgange til LED.	2.000 kr.	800 kr. 0,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved energimærket besøgte jeg ikke alle lejligheder. Men var i en lejlighed i stuen, en trappeopgang, en lejlighed på anden sal, i fast food restaurant, i del af kælder, kælder teknikrummet og på et loft.

Der var ikke adgang at besigtige isolerings tykkelser i skunkene i tagrummet.

Kælder er regnet som uopvarmet, der er kun enkelte radiatorer.

Det anbefales at udskifte defekte kældervinduer som ikke kan lukkes, fx til kælderteknikrummet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST. TV Bygning 220	Adresse Skanderborgvej 220	m² 76	Antal 1	Kr./år 11.645
ST. TH Bygning 220	Adresse Skanderborgvej 220	m² 88	Antal 1	Kr./år 13.484
1. TV Bygning 220	Adresse Skanderborgvej 220	m² 76	Antal 1	Kr./år 11.645
1. TH Bygning 220	Adresse Skanderborgvej 220	m² 88	Antal 1	Kr./år 13.484
2. TV Bygning 220	Adresse Skanderborgvej 220	m² 73	Antal 1	Kr./år 11.185
2. TV Bygning 220	Adresse Skanderborgvej 220	m² 84	Antal 1	Kr./år 12.871
ST Bygning 222	Adresse Skanderborgvej 222	m² 131	Antal 1	Kr./år 20.072
1. TV Bygning 222	Adresse Skanderborgvej 222	m² 76	Antal 1	Kr./år 11.645
1. TH Bygning 222	Adresse Skanderborgvej 222	m² 55	Antal 1	Kr./år 8.427
2. TV Bygning 222	Adresse Skanderborgvej 222	m² 73	Antal 1	Kr./år 11.185

2. TV Bygning 222	Adresse Skanderborgvej 222	m² 51	Antal 1	Kr./år 7.814
3. Bygning 222	Adresse Skanderborgvej 222	m² 75	Antal 1	Kr./år 11.492
ST. TV Bygning 216	Adresse Skanderborgvej 216	m² 76	Antal 1	Kr./år 11.645
ST. TH Bygning 216	Adresse Skanderborgvej 216	m² 54	Antal 1	Kr./år 8.274
1. TV Bygning 216	Adresse Skanderborgvej 216	m² 76	Antal 1	Kr./år 11.645
1. TH Bygning 216	Adresse Skanderborgvej 216	m² 54	Antal 1	Kr./år 8.274
2. TV Bygning 216	Adresse Skanderborgvej 216	m² 73	Antal 1	Kr./år 11.185
2. TH Bygning 216	Adresse Skanderborgvej 216	m² 51	Antal 1	Kr./år 7.814
ST. TV Bygning 218	Adresse Skanderborgvej 218	m² 43	Antal 1	Kr./år 6.588
ST. TH Bygning 218	Adresse Skanderborgvej 218	m² 76	Antal 1	Kr./år 11.645
1. TV Bygning 218	Adresse Skanderborgvej 218	m² 47	Antal 1	Kr./år 7.201

1. TH Bygning 218	Adresse Skanderborgvej 218	m² 76	Antal 1	Kr./år 11.645
2. TV Bygning 218	Adresse Skanderborgvej 218	m² 40	Antal 1	Kr./år 6.129
2. TH Bygning 218	Adresse Skanderborgvej 218	m² 73	Antal 1	Kr./år 11.185

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede rør i kælderteknikrum med 40 mm mineraluld	5.000 kr.	4,57 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Automatik	Udskiftning af ældre cirkulationspumpe og ældre varmestyring	30.000 kr.	4,31 MWh Fjernvarme 101 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bedre isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning som nu er isoleret med 15 mm skumskåle	20.000 kr.	2,74 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
El				
Belysning	LED pærer i lamper i trappeopgange	2.000 kr.	386 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm isolering af massive vægge	64,78 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	36.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i alle lejligheder til nye vinduer med 3-lags energiruder	29,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys	6,09 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Yderdøre	4 Nye hoveddøre med 3 lags energiruder.	3,69 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Yderdøre	Nye altandøre med 3 lags energiruder.	6,63 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	22,27 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	3,78 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

216 og 218

Adresse	Skanderborgvej 216, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-420099-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	739 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	739 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	256 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	104.888 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.960 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	187,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	107.134 kr. pr. år
Fast afgift	21.960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	129.094 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	191,31 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	26,97 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

220 og 222

Adresse	Skanderborgvej 222, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-420099-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	815 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	131 m ²
Opvarmet bygningsareal	946 m ²
Heraf tagetage opvarmet	69 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	292 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	104.888 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.960 kr. pr. år
Varmeforbrug	187,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	107.134 kr. pr. år
Fast afgift	21.960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	129.094 kr. pr. år
Varmeforbrug	191,31 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	26,97 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er fundet plan og facade tegninger. men ingen tegninger som viser om der er hulmur eller isolering i gulve og lofter. Derfor er disse forhold vurderet bedst muligt af energikonsulenten.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er højere end det oplyste. Forskelen er meget normal for ældre ejendomme.

Årsagen kan være skyldes mange faktorer. Fx at den seneste vinter har været mild. At der udluftes mindre end der antages i beregningen. At der bruges mindre varmt vand end forudsat i beregningen fordi der bor færre i hver lejlighed. At nogle konstruktioner er bedre isoleret end jeg har vurderet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	560,00 kr. per MWh
	25.385 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469

CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland

Klosterport 4E, 8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk

nhj@energitjenesten.dk

tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent

Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skanderborgvej 216
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2017 til den 12. april 2027

Energimærkningsnummer 311240925

Energimærke

216 og 218
Skanderborgvej 216
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2017 til den 12. april 2027

Energimærkningsnummer 311240925

Energimærke

220 og 222
Skanderborgvej 222
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2017 til den 12. april 2027

Energimærkningsnummer 311240925