

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Tagensvej 116

2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. april 2017

Til den 18. april 2027.

Energimærkningsnummer 311241345



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.688,72 MWh fjernvarme	1.092.595 kr
Samlet energjudgift	1.092.595 kr
Samlet CO ₂ udledning	238,11 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Dæk mod lejligheder i altaner er ikke isoleret. Grundet få kvadratmeter og stor omkostning i forbindelse med isolering af dækket er der ikke stillet forslag til dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderligere isolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		9.800 kr. 2,13 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består ifølge tegningsmateriale af 47 cm massiv teglvæg i stueetagen, 36 cm massiv teglvæg fra 1. til 4. sal og 26 cm hulmur på 5. sal. På 6 sal er ydermuren 23 cm beton. I bygningen mod Brynhildsgade består ydervæggen af 47 cm massiv mur i stueetagen, 36 cm massiv mur fra 1. til 3 sal og 36 cm hulmur på 4. sal.		

Ydervægge mod port består af 36 cm massiv tegl.

Lette ydervægge ved tanken er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Da tanken formentlig skal ombygges er tidligere forslag om efterisolering af lette vægge ikke gentaget i dette energimærke.

FORBEDRING

Efterisolering af massive ydervægge (mod vej) med 100 mm.

10.145.000
kr.

440.800 kr.
96,12 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer på 6. sal mod vej er nye energivinduer.

Yderdøre ind til lejligheder er massive uden rude.

Vinduer i kælder er af ældre dato monteret med 1-lags glas.

Vinduer i opgange er af ældre dato, monteret med 1 lag glas.

Yderdøre til opgange og til kælder er af ældre dato uisolerede og med 1-lags glas.

Yderdøre fra svalegang ind til opgange er af ældre dato uisolerede og med 1-lags glas.

Vinduer og døre i erhvervsdel er af ældre dato med 1-lags glas.

Vinduer i lejligheder mod gård er lavenergi vindur årg. 1995.

Vinduer og terrassedøre i lejligheder mod vej er monteret med termorude.

Vinduer og terrassedøre i bygningen mod Brynhildgade er monteret med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

47.300 kr.
10,30 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af termoruder i vinduer og terrassedøre i lejligheder mod vej til energiruder med varm kant.

Udskiftning af ældre termoruder i vinduer (termoruder udskiftes til energiruder i eksisterende vinduer).

79.800 kr.
17,39 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelsen mod den del af kælderen, som er uopvarmet, består af betondæk og er i følge tegningsmateriale isoleret med 25 mm rockwoolmåtte. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Portloft og loft over tank er fra opførelsen isoleret med 25 mm rockwoolmåtte. Derudover er der blevet efterisoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Yderligere isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld ophængt under kælderloftet afsluttet med godkendt plade. Rør- og elinstallationer skal friholdes. Samtidig med at isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder bliver udført, kan der isoleres i etageadskillelsen mellem lejligheder og erhvervsdel i stueetagen. Da flere af erhvervsdelene ikke bliver opvarmet til 20° C, vil dette give en bedre komfort i de lejligheder der er over erhvervsdelen, samtidigt med at dette giver en energibesparelse.	255.000 kr.	14.400 kr. 3,14 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra køkken og mekanisk udsugning i bad. Udsugningsventilatorer er udskiftet til energispareventilatorer for 3-4 år siden. Der er timer på udsugningen der justerer ned udenfor brugstider. I kælder er der udsugning fra vaske- og tørrerum, der bliver udsugningen styret med fugtføler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes at være intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er opført efter fjernvarmeværkets krav om indirekte tilslutning gennem en varmeveksler. Der er monteret to varmevekslere af fabrikat WPH med en effekt på 500 kW hver. Varmevekslerne er dækket med en isolerende kappe og reguleres efter udetemperaturen.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen. På grund af prisbillig fjernvarme vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. På grund af prisbillig fjernvarme vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Anlægget er udskiftet for 2-3 år siden. Der er dermed monteret indreguleringsventiler på alle strenge som er indreguleret så anlægget er i balance. Teknisk isolering er opgraderet til gældende normer ifm udskiftningen. Klimastatanlægget er opgraderet og forsynet med vindfølere. Der er varmfordelingsmålere på radiatorerne.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør i kælder er generelt isoleret med 30-40 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiator kredsen er monteret en to nye pumper af fabrikat Grundfos, hvor den ene er backup medens den anden kører. Pumperne er af type TP 40-190/2 A-F-A BUBE. Det er nye automatiske trykstyrede pumper.</p>		

AUTOMATIK

I varmecentralen er der automatik af fabrikat Danfoss, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen. Klimastatanlæg er også forsynet med vindmåler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af ønsket rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Rør til varmt vand i kælder er generelt isolerede med 30-40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På brugsvand cirkulation retur er der monteret to pumper af fabrikat Grundfos type UPS 50-60 / 4F B. Den ene pumpen er backup, medens den anden kører. Pumpene er udført i korrosionsbestandige materialer beregnet til brugsvand. En udskiftning af pumperne her og nu er ikke rentabel.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder af fabrikat Ajva, årg. 2009. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i den opvarmede del af kælderen er hovedsageligt lysstofrør. Belysningen kældergange er efter ønske fra beboerne tændt konstant, og i de enkelte rum, tørrerum, vaskerum m.m. er der bevægelsesmeldere. Enkelte rum så som varmecentral og kontor er uden styring.</p> <p>Belysningen i den uopvarmede del af kælderen består af lysstofrør og er uden styring. Pga. den lave benyttelsestid er der ikke stillet forslag til etablering af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i opgange består af energipærer og belysningen styres med trappeautomat. De eksisterende lyskilder er udskiftet eller udskiftes løbende til LED-lys.</p> <p>De eksisterende lyskilder er udskiftet eller udskiftes løbende til LED-lys. Udebelysning i gård og på svalegange er dagslysstyret.</p>		
<p>APPARATER</p> <p>4 stk. elevatorer.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen. På grund af det lave el-forbrug i bygningen til fælles formål, vurderes det ikke rentabelt at etablere solcelle-anlæg.</p>		
<p>VINDMØLLER</p> <p>Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. På grund af ejendommens placering i bymæssig bebyggelse vurderes det ikke aktuelt at opstille vindmølle.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1959 og består af 4 blokke, hvoraf 3 er med 6 etager og 1 er med 4 etager.

Ejendommen består af 2 bygninger iht BBR-ejermeddelselsen.

Ejendommen har iflg. BBR 173 lejligheder samt 1484 m² erhvervslejemål i stueetagen og kælder, hvoraf ca. 800 m² er opvarmet. Kælderen er delvis opvarmet. Den opvarmede del anvendes til vaske- og tørrerum, kontor m.m. Den uopvarmede del af kælderen anvendes hovedsageligt til opbevaring og cykelkælder,.

Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 C.

Det graddage uafhængige varmemeforbrug er skønnet til 30 % iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventiler på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt også.

Bygningsgennemgang er foretaget d.08-03-17 med varmemester Dennis Christensen

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftforholdene.

Der er ikke udleveret driftjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingsmålere. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmefordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er ikke fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR's seneste årsafregning været 44 gr. C. Ejendommen får en såkaldt afkølingsbonus som i 2015/2016 andrager ca. kr. 77.000,- incl. moms. Det bør sikres, fe.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få større bonus. Bonussen er ca. 8 % af den samlede varmeregning.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

*Bekendtgørelse nr. 824 af 24. juni 2016 om energimærkning af bygninger

*Håndbog for energikonsulenter, version 2016

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Der var ikke adgang til alle erhvervslejemål, men det skønnes ikke at være af betydning for mærket.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 116	m² 66	Antal 18	Kr./år 5.827
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 116	m² 70	Antal 24	Kr./år 6.180
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 116	m² 74	Antal 6	Kr./år 6.534
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 116	m² 98	Antal 6	Kr./år 8.653
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 118	m² 70	Antal 8	Kr./år 6.180
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 120	m² 71	Antal 4	Kr./år 6.225
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 120	m² 75	Antal 4	Kr./år 6.622
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 126	m² 72	Antal 7	Kr./år 6.357
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 126	m² 56	Antal 77	Kr./år 4.944
Bolig, 76 og 77 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 126, 76 og 77 m ²	m² 77	Antal 18	Kr./år 6.754

Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 116	m² 162	Antal 1	Kr./år 14.304
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 122 E	m² 90	Antal 1	Kr./år 7.946
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 122B	m² 304	Antal 1	Kr./år 26.842
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 122 F	m² 109	Antal 1	Kr./år 9.624
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Tagensvej 122 G	m² 173	Antal 1	Kr./år 15.275

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig isolering af ydervægge med 100 mm.	10.145.000 kr.	680,43 MWh Fjernvarme 276 kWh Elektricitet	440.800 kr.
Kældergulv	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	255.000 kr.	22,23 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	14.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Yderligere isolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm mineraluld.	15,07 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Vinduer	Hele ejendommen: Udskiftning af ældre vinduer og døre med 1-lags glas	73,06 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	47.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder i vinduer og terrassedøre	123,22 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	79.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Tagensvej 116, 2200 København N
BBR nr	101-562980-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	11313 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1484 m ²
Opvarmet bygningsareal	12617 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1304 m ²
Uopvarmet kælderetage	180 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	864.737 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	160.095 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.306,62 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2015 til 30-11-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	905.930 kr. pr. år
Fast afgift	160.095 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.066.025 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.368,86 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	193,01 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug af varme er 20 % højere end det oplyste forbrug, hvilket er en forventelig overensstemmelse. Forskellen kan blandt andet skyldes:

- beregningerne ikke tage hensyn til beboernes adfærd, som er med til at begrænse eller forøge forbruget,
- programmet regner med en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grader hele døgnet i hele bygningen,
- lavt forbrug i erhvervsdelen i stueetagen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....647,00 kr. per MWh
 Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
 CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniører A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
 tlf. 33111414

Ved energikonsulent
 Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tagensvej 116
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241345