SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 2133
Skippergade 19
9900 Frederikshavn



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. april 2017
Til den 18. april 2027.

Energimærkningsnummer 311241356

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

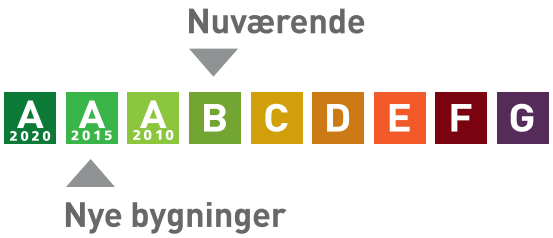
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

100,77 MWh fjernvarme	98.846 kr
6.649 kWh elektricitet	13.298 kr

Årlig overproduktion af el

-8.166 kWh fra solceller	-4.899 kr
Samlet energiudgift	107.244 kr
Samlet CO_2 udledning	13,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 400 mm mineraluld. I taget er der monteret varmslanger til varmepumpe og solfangeranlæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle: Tung ydervæg: 108 mm tegl, hulrum, 50 mm pladebatts, 150 mm jernbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ved besigtigelsen var der nedbrudt et hjørne ved indgang, hvor de 50 mm pladebatts kunne registreres. Tung ydervæg: 108 mm tegl, hulrum, 50 mm pladebatts, 150 mm jernbeton. + 75 mm efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ved besigtigelsen var der nedbrudt et hjørne ved indgang, hvor de 50 mm pladebatts kunne registreres. Tung ydervæg ved trapperum: 108 mm tegl, hulrum, 50 mm pladebatts, 150 mm jernbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ved besigtigelsen var der nedbrudt et hjørne ved indgang, hvor de 50 mm pladebatts kunne registreres.		
LETTE YDERVÆGGE		

Gavle: Den lette ydervæg vurderes opbygget som asfaltbeægning på træplader. 70 mm mineraluld, og på indvendig side, træplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Den lette ydervæg under vinduer vurderes opbygget som asfaltbeægning på træplader. 70 mm mineraluld, og på indvendig side, træplader. Der er efterisoleret med ca. 125+75 mm isolering i nye forsatsvægge under vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Den lette ydervæg vurderes opbygget som asfaltbelægning på træplader. 70 mm mineraluld, og på indvendig side, træplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Teknikrum på tag: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge: Kælderen er opbygget i 300 mm jernbeton og 50 mm letbeton uden udvendig/indvendig isolering. Kælderen er opvarmet og er generelt i god stand. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. En del af kælderydervæggene er opbygget i 300 mm jernbeton og 50 mm letbeton med 200 mm udvendig efterisolering. Omfang er oplyst til: Kælderfacade mod vej, 50 % facade mod gården og 50 % ved gavle. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER K3-F1-S2-G2: Vinduer i hovedbygningen er alu vinduer med energiruder, dateret 2003, med indbyggede persienner. K3-F1-S2-G2:: Vinduer i hovedbygningen er alu vinduer med energiruder, dateret 2003. K3-F1-S2-G2: Vinduer i hovedbygningen er alu vinduer med energiruder, dateret 2003. K7-F5-S2-G2: Indgangsdør 1 rude, (2,4 x 1), dateret 2003 K3-F1-S2-G2: Indgangsdør 2 ruder, (2,4 x 1,95), dateret 2003.		

OVENLYS K7-F5-S2-G5: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant. Opbygning og U-værdi er vurderet ud fra gænge produkter på makedet.		

YDERDØRE		

Kælderdør mod syd: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. U-værdi vurderet, da fyldning i dør ikke kendes. Kælderdør mod syd: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. U-værdi vurderet, da fyldning i dør ikke kendes. Kælderdør mod øst: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. U-værdi vurderet, da fyldning i dør ikke kendes. Kælderdør mod øst: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. U-værdi vurderet, da fyldning i dør ikke kendes. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opførelsestidspunkt. Detentionsrum: Dele af kældergulv er efterisoleret med 50 mm pladebatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.700 kr. 1,42 ton CO_2
LINJETAB Tung / let væg på betonfundament: Linietab er vurderet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Hele bygningen. Placering: Teknikrum på tag. Anlæg: Fabrikat og type: ukendt. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: rotorveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2		

El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Bygningerne opvarmes, udover fjernvarme, med en varmepumpe af mærket Danfoss - DHP-H Opti 8. Varmepumpen udvinder energi gennem slanger i tagkonstruktion på bygning 1, der via varmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden er placeret i teknikrum på tag på bygning 1. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Kildetemperaturer hentet fra DMI klimanormal 1961-1990.		
SOLVARME Bygning 1: Der er opbygget solvarmeanlæg via energitag og veksler, der er i brug, når varmepumpe får for høj temperatur på fremløbsvand på primærsiden. Den konkrete opbygning er ikke mulig at beregne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 1: Kælder, teknikrum: fremløb: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 1: Kælder, teknikrum: fremløb: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Teknikrum, tag, varmeflade, ventilation: På blandesløjfe til varmelfade er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Bygning 1: Teknikrum, tag, solvarme: For cirkulering af kølevand til energitag er der monteret 1 stk. UP50 25-70. Bygning 1:Teknikrum, tag. Til solvarmeanlæg er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

Bygning 1: Teknikrum, tag: Til solvarmeanlæg er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Bygning 1: Teknikrum, kælder: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Bygning 1: Teknikrum, kælder: Til varmefordelingsanlæg er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Teknikrum, kælder: Brugsvandsrør cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Bygning 1: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længde er vurderet.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1: Teknikrum, kælder: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Varmt brugsvand fra solvarmeanlæg/varmepumpe lagres i 300 l solvarmebeholder, isoleret med 75 mm isolering. Størrelse er skønnet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygning 1: Belysningen i trapperum består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning 1: Belysningen i toilet- og gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 1: Belysningsanlæggene i lokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 167 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

INDLEDNING
Se afsnit Bygningsbeskrivelse for ejendoms anvendelse, opførelse arealer m.m.

FORUDSÆTNING
Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge.
Baggrunden for energimærkningen er tidligere energimærke,besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
- Facader og snit (99) 1.0
- 2133_01_K
- 2133_01_0
- 2133_01_1
- 2133_01-2
- plan og snit i detensionslokale tegn. nr. 013

I de udleverede plantegninger har der være afvigelser (indretning) iht. faktiske forhold.
Der var nogle få utilgængelig/aflåste rum.
Konstruktionsopbygning er kun overordnet angivet på tegninger, hvorfor disse er vurderet ud fra besigtigelse og daværende gældende bygningsreglement.

I følge tegn. nr. (99)3.00 Situationsplan Efterisolering, dateret 12.09.2012, skulle kælderydervægge være blevet efterisoleret. Dette fremgår dog ikke ved visuel besigtigelse, hvorfor det vurderes, at efterisolering af kældervægge ikke er udført.
Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: Connie Pilgaard Josiassen
Internt sagsnummer: 225949-19
Tekniske anlæg er gennemgået af: Connie Pilgaard Josiassen
Kvalitetskontrol udført af: Kennet Strøm Jensen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Kælder, teknikrum: fremløb: Uisoleret rør. Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	300 kr.	0,03 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Mellem teknikrum i kælder og varmepumpe på tag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	400 kr.	-0,14 MWh Fjernvarme 162 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kældergulv	Kældergulv: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	9,38 MWh Fjernvarme 149 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skippergade 19, 9900 Frederikshavn
BBR nr	813-78074-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2110 m²
Opvarmet bygningsareal	2025 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	505 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Det opvarmede ifølge BYGST er opgivet til 2190 m2.

Ejendommen er en politistation med en hovedbygning i 4 plan fra 1967 og en tilbygning opført i 1986. Der er foretaget ombygninger i 1996.
I henhold til BBR har hovedbygning bygningsnr. 1.
Tilbygning inkl. glasgang har bygningsnr. 6.
Der er desuden diverse garager, hundegård samt overdækket arealer.
i følge BBR er der udført ombygning af kælder i 2008 og 2012, og indvendig ombygning af 2.sal i 2010.

Bygningen vurderes normal tæt. Det trak ind ved enkelte vinduer i gangarealer.

Kælderen er opbygget i 300 mm jernbeton og 50 mm letbeton uden udvendig isolering. Kælderen er opvarmet og er generelt i god stand.

Tunge ydervægge, 350 mm: 108 mm tegl, hulrum, 50 mm pladebatts, 150 mm jernbeton.

Lette ydervægge: Den lette ydervæg vurderes opbygget som asfaltbelægning på træplader. 70 mm mineraluld, og på indvendig side, træplader.

Lette ydervægge under vinduer: Den lette ydervæg vurderes opbygget som asfaltbeægning på træplader. 70 mm mineraluld, og på indvendig side, træplader. Derudover efterisoleret med 125+75 mm isolering i forsatsvægge.

Tag: Ud fra tegninger er der ialt 400 mm isolering på taget inkl. varmeslanger.

Opbygning af lette ydervægge omkring teknikrum på tag er vurderet ud fra opførelsestidspunkt, da der ikke foreligger tegningsmateriale.

Vinduer: Vinduer i hovedbygningen er alu vinduer med energiruder.

Der blev oplyst ved besigtigelsen, at der er problemer med fugt og ødelagte udvendige fuger efter at der er monteret forsatsvægge under vinduer, og radiatorer er blevet flyttet længere ind i rummene.

Tekniske installationer:

Varme:
Udover fjernvarme opvarmes bygningerne via et energitag, der leverer varme til en varmepumpe samt et solfangeranlæg med veksler. Varmen fra energitaget oplagres i buffertank samt varmtvandsbeholder.
Beholder størrelse er ukendt men vurderes til 300 L.
Rør i teknikrum er overordnet isoleret med 30 mm.

Solceller:
Der er ovenpå energitaget monteret 167 m2 solceller med 10 graders hældning.

Brugsvand:
Det varme brugsvand opvarmes med varmepumpe i bundspiral og supplering med fjernvarme i top af beholder.
Beholder størrelse er ukendt men vurderes til 300 L.

Ventilation:
Bygningen ventileres med 1 stk. ventilationsanlæg med rotorveksler. Anlæg er placeret i teknikrum på tag.
Data og luftmængder er ukendt hvorfor der er benyttet Håndbogens tabelopslag.

Belysning:
Belysningen i lokalerne er overvejende 1 rørs HF armaturer med en installeret effekt på 28 W. Enkelte armaturer er 2 rørs, 28 W, og andre er 1 rørs med 36 W. Der er PIR sensorer på toilet og gangarealer.

Tillæg:
Der er tillæg for øget luftmængde.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug, varme, 2015: 201,2 MWh.

Det oplyste El-forbrug for 2015 stemmer nogenlunde overens med det beregnede forbrug.

Det oplyste varmeforbrug ligger 111 % over det beregnede forbrug, med en forudsætning om, at varmepumpen kun leverer 20 % af det samlede varmebehov, hvilket er et skøn ud fra rapport vedr. energitag fra marts 2012.

Hvis varmepumpen tages ud af beregning, er det faktiske forbrug ca. 49 % større end det beregnede forbrug.
Hvis varmepumpen skulle dække 50 % af det forventede forbrug, ville det faktiske forbrug afvige ca. 79 %.

Størrelsen af det faktiske forbrug tyder på, at der sker kortslutning af fjernvarmen et eller flere steder i systemet med dertilhørende dårlig afkøling.

Det beregnede forbrug er på baggrund af en brugstid på 45 timer/uge, hvilket måske ikke svarer til den faktiske brugstid.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	465,00 kr. per MWh
	51.987 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600374
CVR-nummer 37295728

NIRAS
Østre havnegade 12, 9000 Aalborg
www.niras.dk
ksj@niras.dk
tlf. 96306400

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 2133
Skippergade 19
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241356