

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejd. 1611 Vester Farimagsgade 41 og
43, Gyldenløvesgade 9
Vester Farimagsgade 41
1606 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. april 2017
Til den 18. april 2027.

Energimærkningsnummer 311241375



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.306,3 m ³ damp fjernvarme	731.024 kr
Samlet energiudgift	731.024 kr
Samlet CO ₂ udledning	128,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er med lerindskud Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Skråvægge og skunke er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktionen er vurderet isoleret på baggrund af en visuel kontrol ved flugtvejen på 6. sal i bygning C. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	104.400 kr.	22.900 kr. 4,88 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		7.900 kr. 1,66 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		2.200 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		2.100 kr. 0,44 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

2.700 kr.
0,56 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning.

Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

3.344.800
kr.

304.700 kr.
65,01 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen har vinduer med etlags glastrude, tolags termoruder og tolags energiruder.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder til nye som er med energiruder.

1.619.000
kr.

73.800 kr.
15,72 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte de runde vinduer på 6. og 7. sal til nye vinduer med tolags energiruder.

1.500 kr.
0,30 ton CO₂

OVENLYS

Bygningen har ovenlys med etlags glastrude og forsatsrude med termoglas.

YDERDØRE

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.

Gulve

Investering

Årlig besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved loftet i varmecentralen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.
Gulv mod det fri (porten), vurderes isoleret med 200 mm isolering.
Isoleringstykkelsen er vurderet ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

259.700 kr.

20.300 kr.
4,32 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig besparelse

VENTILATION

Bygningen A, B og C er udstyret med ialt 6 mekaniske ventilationsanlæg.

Anlæg VE01, fabrikat Danvent type TC46-V1-BK, er placeret i teknikrum 1 i kælder. Anlægget betjener bygning A og B. Anlægget, er fra år 2000, og er et balanceret anlæg med variabel luftmængde og udstyret med varme-/køleflade og varmegenvinding med roterende veksler. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i brugstiden. Der er oplyst at man benytter bygningen alle døgnets timer til live radioudsendelser.

Anlæg VE02, fabrikat Danvent type TC46-V1-BK, er placeret i teknikrum 2 i kælder. Anlægget betjener bygning B og C. Anlægget, er fra år 2000, og er et balanceret anlæg med variabel luftmængde og udstyret med varme-/køleflade og varmegenvinding med roterende veksler.
Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i drifttiden.

Anlæg VE03, fabrikat Fläkt type KD-04, er placeret i teknikrum i stueetagen. Anlægget betjener stueetage langs Gyldenløvsgade. Anlægget der er fra 1980, er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varme-/og køleflade og uden varmegenvinding,

Anlæg UD01, fabrikat Novenco type BCA250, er placeret i bygning A - loft over 5 sal. Anlægget betjener toiletter i bygning A - kælder til 5. sal. Anlægget, der er fra 2000, er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde.
Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Anlæg UD02, fabrikat Novenco type BCA250, er placeret i bygning C - loft over 5 sal. Anlægget betjener toiletter i bygning B og C - kælder til 7. sal. Anlægget, der er fra 2000, er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Anlæg UD03, fabrikat PM luft type BC, er placeret i teknikrum i kælder. Anlægget betjener køkkenet. Anlægget, kan ikke identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt. Anlægget vurderes at være i drift fra kl. 6-15 på hverdage.

Ventilationsanlægget som betjener kontorareler er placeret i stueplan. Anlægget består af et ældre ventilationsanlæg med krydsveksler og vandbåren varmeplade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i de normale kontortider og er tidsstyret. Anlæggets data er vurderet på baggrund af katalogmateriale/håndbog for energikonsulenter.

FORBEDRING

Ventilationsanlægget som betjener kontorareler er placeret i stueplan.

Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.

Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.

Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.

1.059.900
kr.

36.900 kr.
9,65 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra 1970. Anlægget er placeret i varmecentralen		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget til opvarmning af varmtvandsbeholder er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-100F Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 Varmefordelingsanlægget er monteret med to automatisk modulerende pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 50-120F. Pumperne er produceret i 1999. Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 50-120F Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte UPS 25-40 til en ny pumpe med lavere effekt - Grundfos UPS 25-40 udskiftes Det vurderes at de eksisterende pumper UPE 50-120F, kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt - Grundfos UPE 50-120F udskiftes Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type magna 32-60	56.000 kr.	9.200 kr. 2,76 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.
Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret.
Brugsvandsrør i kælder er isoleret.
Brugsvandsrør i bygningen inden for klimaskærm er uisolerede

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos alpha2 25-40

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 900 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygningen varierer en smule. Der anvendes der som grundbelysning 26W sparepærer. Man har armaturer med 2 pærer i hvert armatur. Der er nogle lejemål som har etableret LED belysning til at supplere. Generelt har man 10 W sparepærer i toiletterne. I den runde hovedtrappe har man på hver etage LED belysning. Bagtrapperne er med 10 W sparepærer. Køkken og kantine har man henholdsvis lysstofrør og LED belysning. I kælderen har man lysstofrør. Der er forholdsvis store vinduespartier og stort lysindfald.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning på 1. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		4.500 kr. 1,45 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning på 2. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		4.100 kr. 1,31 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning på 3. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		3.700 kr. 1,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i stueetage: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		2.100 kr. 0,66 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning på 5. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.700 kr. 0,54 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningen har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

For at følge statens cirkulære for offentlige bygninger vedr energiklassen.

E eller bedre for ejendomme opført før 1961

C eller bedre for ejendomme opført senere end 1961

B for ejendomme opført senere end 2006

Bygningen overholder dermed statens energiklasser

Bygningen kan løftes til D ved udførelse af følgende forslag.

- Isolering af hanebåndsløft op til mindst 300 mm isolering.
- Nye varmfordelingspumper - Grundfos UPS 25-40, Grundfos UPE 50-120F og magna 32-60 udskiftes
- Udskiftning af termoruder i vinduer til energiruder

Varmeforbruget vil blive reduceret fra ca. 202,6 kWh/m² til ca. 174,9 kWh/m²

Differencen fra nuværende karakter, til nærmeste højere karakter er: 26,9 kWh/m²

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndsloft op til mindst 300 mm isolering.	104.400 kr.	49,4 m³ damp Fjernvarme	22.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	3.344.800 kr.	654,7 m³ damp Fjernvarme 602 kWh Elektricitet	304.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder i vinduer til energiruder	1.619.000 kr.	159,3 m³ damp Fjernvarme	73.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	259.700 kr.	43,8 m³ damp Fjernvarme	20.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget som betjener kontorareler er placeret i stueplan.	1.059.900 kr.	35,9 m³ damp Fjernvarme 9.211 kWh Elektricitet	36.900 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelingspumper	Nye varmfordelingspumper - Grundfos UPS 25-40, Grundfos UPE 50-120F og magna 32-60 udskiftes	56.000 kr.	4.170 kWh Elektricitet	9.200 kr.
-----------------------	--	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	16,9 m ³ damp Fjernvarme	7.900 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	4,7 m ³ damp Fjernvarme	2.200 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	4,4 m ³ damp Fjernvarme	2.100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag, så den samlede isolering udgør 300 mm	5,7 m ³ damp Fjernvarme	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af runde vinduer HELE VINDUET til tolags energirude	3,1 m ³ damp Fjernvarme	1.500 kr.

El

Belysning	1. sal: Monter lys og bevægelses styring	-2,5 m ³ damp Fjernvarme 2.552 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Belysning	2. sal: Monter lys og bevægelses styring	-2,2 m ³ damp Fjernvarme 2.315 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	3. sal: Monter lys og bevægelses styring	-2,0 m ³ damp Fjernvarme 2.077 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Belysning	Stueetage: Monter lys og bevægelses styring	-1,3 m³ damp Fjernvarme 1.182 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	5. sal: Monter lys og bevægelses styring	-1,0 m³ damp Fjernvarme 968 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vester Farimagsgade 41, 1606 København V
BBR nr.....	101-625990-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5787 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5689 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	742 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	424.859 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	125.858 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	916,0 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	449.881 kr. pr. år
Fast afgift	125.858 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	575.739 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	969,9 m ³ damp Fjernvarme
CO ₂ udledning	95,73 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	463,27 kr. per m ³ damp
	125.861 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. 1611 Vester Farimagsgade 41 og 43, Gyldenløvesgade 9
Vester Farimagsgade 41
1606 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241375