SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dalkærvej 19
4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. april 2017
Til den 19. april 2024.

Energimærkningsnummer 311241748

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

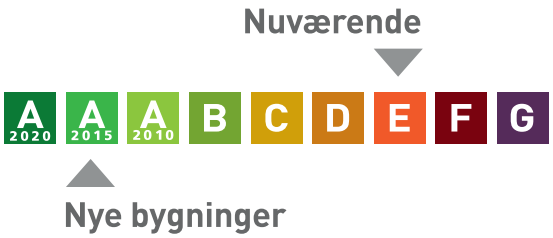
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.386 Liter fyringsgasolie	22.625 kr
2,6 Skov rummeter brænde	1.732 kr
Samlet energiudgift	24.357 kr
Samlet CO_2 udledning	6,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum tilbyging er isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftslem er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Husk der skal etableres tilstrækkelig ventilation af tagrum jævnfør gældende vejledning om ventilation.	47.700 kr.	2.900 kr. 0,74 ton CO_2
FORBEDRING Der monteres ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.Det anbefales at flytte loftlemmen, så der er plads til stigen for bryggersbordplade. Eksist. lemhul er i forvejen ret trangt.	1.300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING	10.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Husk der skal etableres tilstrækkelig ventilation af tagrum jævnfør gældende vejledning om ventilation.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmålt ved dør.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på termik betonydervægs elementer. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. I forbindelse med facadepudsløsning og udvendig efterisolering foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge, således at der er mindst 300 mm isolering i brystninger. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	131.500 kr.	3.600 kr. 0,94 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Rem ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret.med 100 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste sidepartier ved yderdøre med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer i let parti med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer stue med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af sidepartier ved yderdøre til nye trelags energirude, energiklasse A med varm kant og kryptongas.	5.600 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af vinduer i køkken, bad og østgavl til trelags energirude, energiklasse A med varm kant og kryptongas.	18.000 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af bryggersinduet til trelags energirude, energiklasse A med varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af vinduer i let parti 1+1 lag glas samt vinduer i stuen, til trelags energirude, energiklasse A.med varm kant og kryptongas.		1.100 kr. 0,29 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre er uisoleret. Oplukkeligt skydedørsparti i stuen er monteret med trelags termorude.		
FORBEDRING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af yderdøre til ny dør med isolerede fyldninger	12.300 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås skydedørspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, Energiklasse A med varm kant og kryptongas		900 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk tilbygning uden gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 80 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret på 200 mm afrettet grus Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommens oprindelige del før tilbygning opvarmes med olie. Kedel fra 1978 af fabrikat Scanunit typre OULR 20/500 med en max effekt på 20 kW er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder på 96 l, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en certificeret brændeovn. Brændeovnen af fabrikat Lotus model 2060 med en effekt på 8 kW er placeret i tilbygning/stuen, hvor der ikke er andre varmekilder. Andel til opvarmning er sat til 15 % af bygningens samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny varmepumpe. Der foreslåes installation af ny omdrejningsstyret luft/vand varmepumpe som Bosch Compress 6000 AW-13 eller tilsvarende produkt. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen placeret i bryggers Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. Håndbog for energikonsulenter 2016. Der udføres samtidig nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.	110.000 kr.	11.000 kr. 3,04 ton CO_2
SOLVARME Der er monteret et nyere Batec solvarmeanlæg med panelsolfangere på 6,48 m2 efter år 2000, til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med en Føniex - plasto Type 300 solvarmebeholder der er plkaceret i bryggers ved siden af eksisterende oliekedel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via varm luft via luftvarmekanaler.I praksis opvarmes det meste af huset via brændeovn i stuen jævnfør sælger.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UPS 25-40-180 På solvarmeanlæg til buffertank er monteret en ældre pumpe med 3 trinsregulering, med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UPS 25-40		
FORBEDRING Montering af ny solvarmepumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

AUTOMATIK Der er termostat temperaturstyring på elbaseret gulvvarme i badeværelse. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Bygningen opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg uden automatik og styring. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +2 grader for hele bygningen.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	5.000 kr.	3.500 kr. 0,90 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Varmt brugsvand produceres i nyerere 300 l buffertank til solvarmeanlæg. Lagertank af fabrikat Fønes- Plasto type 300 er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	4.600 kr. 2,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Enfamiliehuset er et typisk typehus som her fra Thermik husene fra den tidsperiode. Det er jævnfør BBR er opført i 1965 med en tilbygning i 1979. Enfamiliehuset fremstår i 1 plan uden kælder eller tagetage.

Tagbelægningen er bølgeeternit tagplader.
Største delen af enfamiliehuset kan opvarmes med olie, men størstedelen opvarmes via brændeovnen i tilbygningen.Der er el-basseret gulvvarme i badeværelset.

KONKLUSION
Isoleringstilstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført nogen væsentlige nyere isoleringsmæssig forbedringer.
Der er derfor flere rentable forslag til energiforbedringer ligesom der er enkelte forslag ved renovering, hvilket fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, vil være rentable at udføre.
Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen..

FORUDSÆTNINGER
Der er fremtvist originale lystryk tegninger fra opførelsestidspunktet forinden bygningsgennemgangen.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmateriale, der kan beskrive konstruktionernes isolering fuldt ud er ikke tilgængelig . Den præcise konstruktion af ydervægselementer herunder u-værdi er ukendt, men forudsættes at overholde gældende bygningsreglement BR-61
Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedbrudte vinduer, samt punkterede termoruder, eller ønske om større komfort for opnåelse af besparelse, kan det anbefales, at udskifte vinduer og døre til nye 3 lags lavenergiruder energiklasse A med varm kant og kryptongas.

Der er i nærværende beregninger fortrins forudsat 1 lags glas, 1+1 lag glas og 3 lags alm termoruder med kold kant.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud. Total renovering af tag og loftkonstruktioner er ikke indregnet.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	47.700 kr.	271 Liter Fyringsgasolie 0,3 Skov rummeter Brænde 14 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Loft	Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering	1.300 kr.	6 Liter Fyringsgasolie 0,0 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	10.300 kr.	26 Liter Fyringsgasolie 0,0 Skov rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af termik betonydervægselementer med 200 mm afsluttet med godkendt facade pudsløsning samt efterisolering af lette ydervægge med til ialt 300 mm isolering.	131.500 kr.	347 Liter Fyringsgasolie 0,4 Skov rummeter Brænde 18 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af sidepartier ved yderdøre til trelags energirude, energiklasse A.	5.600 kr.	51 Liter Fyringsgasolie 0,1 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af vinduer i køkken, badeværelse og østgavl til trelags energiruder, energiklasse A med varm kant og kryptongas.	18.000 kr.	59 Liter Fyringsgasolie 0,1 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås montage af nye massive, isoleret yderdøre	12.300 kr.	76 Liter Fyringsgasolie 0,1 Skov rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering til varmepumpe, Installation af ny omdrejningsstyret luft/vand varmepumpe anlæg med nyt 2-strengs radiatoranlæg. 2015- iht. HB 2016	110.000 kr.	2.386 Liter Fyringsgasolie 0,0 Skov rummeter Brænde -5.090 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny brugsvandspumpe for cirkulation fra solpaneler til buffertank som Grundfos Alpha 2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	5.500 kr.	442 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	5.500 kr.	196 kWh Elektricitet	500 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	5.000 kr.	331 Liter Fyringsgasolie 0,4 Skov rummeter Brænde 17 kWh Elektricitet	3.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.322 kWh Elektricitet 2.456 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af bryggersvindue til trelags energirude, energiklasse A.	13 Liter Fyringsgasolie 0,0 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af vinduer i let træparti 1+1 lag glas samt 3 lags termovinduer i stuen til trelags energirude, energiklasse A med varm kant og kryptongas.	105 Liter Fyringsgasolie 0,1 Skov rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås udskiftning til nyt skydedørsparti med trelags energirude. Energiklasse A	86 Liter Fyringsgasolie 0,1 Skov rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalkærvej 19, 4760 Vordingborg

Adresse	Dalkærvej 19, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-18680-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	140 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	140 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,48 kr. per Liter
Brænde	666,00 kr. per Skov rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dalkærvej 19
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. april 2017 til den 19. april 2024

Energimærkningsnummer 311241748