SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Slotsgade 48
3400 Hillerød



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. april 2017
Til den 20. april 2027.

Energimærkningsnummer 311241866

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

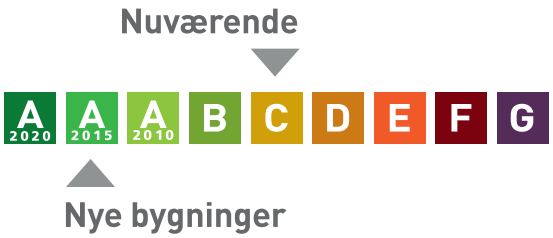
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

127,18 MWh fjernvarme	58.997 kr
Samlet energiudgift	58.997 kr
Samlet CO_2 udledning	17,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge, total-tykkelsen ca. 31,5 cm, skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Skunke skønnes isoleret med 150 mm mineraluld, som skråvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, samt ved måling af konstruktionstykkelse og via små skunklemme i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på sidebygning/balkon skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Det flade tag (built-up tag) på lille balkon skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kvisttage udført som let konstruktion skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavl-ydervægge mod gade består af ca. 36 cm primært massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnes isoleret med100 mm isolering. Gavl-ydervægge mod nord og syd består af ca. 36 cm primært massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnes isoleret med100 mm isolering. Del af gavl-ydervægge mod søen består af ca. 36 cm primært massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnes isoleret med 100 mm isolering. Del af gavl-ydervægge mod søen består af ca. 36 cm primært massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnes isoleret med 25 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Del af gavl-ydervægge mod søen består af primært ca. 36 cm massiv uisoleret		

teglvæg. Hovedparten af ydervægge mod gaden og søen består af 36-46 cm primært massiv uisoleret teglvæg. Ydervægge om sidebygning består af ca. 25 cm massiv uisoleret beton. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede massive ydervægge på sidebygning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	76.800 kr.	5.500 kr. 2,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede massive ydervægge på hovedbygning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		11.500 kr. 4,47 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke, 11 til 18 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 75 til 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af ca. 45 cm massiv uisoleret beton. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Få vinduer er med 2 lags termoruder. Yderdør til opgang ved varmerum er med 1 lag glas. Vindue over massiv yderdør til kælderrum er med 1 lag glas. Vindue over massiv hoveddør er med 1 lag glas. Vinduer til bagdør til opgang er med 2 lags termoruder. Få vinduer-døre er med 2 lags energiruder med kold ramme. Flere vinduer-døre er med 2 lags energiruder med varm ramme. Få vinduer er med 1 lag glas. Del af vinduer er med 2 lags forsatsruder.		
FORBEDRING Udskiftning af få vinduer med 1 lag glas til vinduer med 2 lags energirude med varm ramme.	23.900 kr.	1.000 kr. 0,37 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.		200 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2 lags forsatsruder til 2 lags energiruder med varm ramme.		1.100 kr. 0,39 ton CO_2

OVENLYS Få tagvinduer er med 2 lags termoruder. Tagvinduer skønnes primært at være med 2 lags energiruder med kold ramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af få tagvinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.		100 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør til opgang ved varmerum er uisoleret og er med 1 lag glas. Massiv yderdør til kælderrum er uisoleret og der er vindue over dør med 1 lag glas. Massiv hoveddør er uisoleret og der er vindue over dør med 1 lag glas. Massiv bagdør til opgang er uisoleret og der er vinduer med 2 lag termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af massiv utæt hoveddør til samt vindue til ny dør med isolerede fyldninger og vindue med 2 lags energirude med varm ramme.	15.100 kr.	600 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af massiv yderdør til kælderrum samt vindue til ny dør med isolerede fyldninger og vindue med 2 lags energirude med varm ramme.		300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af massiv yderdør til opgang ved varmerum til ny dør med isolerede fyldninger og vindue med 2 lags energirude med varm ramme.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af massiv bagdør til opgang samt vinduer til ny dør med isolerede fyldninger og vinduer med 2 lags energirude med varm ramme.		400 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv/etageadskillelse på sidebygning skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

KÆLDERGULV Kældergulv udført af beton skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Højt kældergulv/spisestue og køkken udført af beton er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Højt kældergulv/kontor udført af beton skønnes isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig/passiv ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er naturlig/passiv ventilation på toilet ved reception. Der er mekanisk udsugning fra emhætter og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er mekanisk ventilationsanlæg af mærket Exhausto VVR20041 på 0,07 KW, som suger fra spisestue og køkken i kælder; der er on-off og hastighedsregulator på væg ved køkken. Kontorer til 1-2 personer Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er regnet med internt varmetilskud for kontor hhv etagebyggeri.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er placeret i opvarmede rum.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe nr. 1 uden trinregulering, med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150. På varmefordelingsanlægget er monteret en relativt nyere pumpe nr. 2 med 2 trinregulering, med en effekt på 20-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 180 med elektronisk styring.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe nr. 1, som Grundfos Alpha 2, 15-40/25-40/25-40A/32-40 18 W.	5.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret elektroniske varmemålere på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, og 67 liter pr. m² opvarmet kontor pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen ladekredspumpe (permanent cirkulation af varmt brugsvand) i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer i kælder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd tagflade som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.	40.300 kr.	3.600 kr. 1,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen anvendes dels til helårsboliger, dels til kontorer.

Bygningen er godt isoleret efter datidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med minimal bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat eksisterende 2 lags lavenergiruder med varm hhv kold

kant/ramme.
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.
I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.
Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme er en 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme eller en nyere 2 lags termorude.

KÆLDER
Kælder er forudsat som opvarmet, idet kælder indgår naturligt i det opvarmede areal.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.
Oplysning om nuværende varme/naturgas forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede massive ydervægge på sidebygning.	76.800 kr.	15,02 MWh Fjernvarme	5.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af få vinduer med 1 lag glas til vinduer med 2 lags energirude med varm ramme.	23.900 kr.	2,64 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massiv hoveddør til samt vindue til ny dør med isolerede fyldninger og vindue med 2 lags energirude med varm ramme.	15.100 kr.	1,61 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 15-40/25-40/25-40A/32-40 18 W.	5.000 kr.	180 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montering af solceller på syd tagflade som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	40.300 kr.	1.856 kWh Elektricitet 140 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede massive ydervægge på hovedbygning.	31,70 MWh Fjernvarme	11.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	0,55 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags forsatsruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	2,77 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	0,23 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderdør til kælderrum samt vindue til ny dør med isolerede fyldninger og vindue med 2 lags energirude med varm ramme.	0,62 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderdør til opgang ved varmerum til ny dør med isolerede fyldninger og vindue med 2 lags energirude med varm ramme.	0,42 MWh Fjernvarme	200 kr.

Yderdøre	Udskiftning af massiv bagdør til opgang samt vinduer til ny dør med isolerede fyldninger og vinduer med 2 lags energirude med varm ramme.	1,05 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Slotsgade 48, 3400 Hillerød
BBR nr	219-139012-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1872
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	554 m²
Erhvervsareal i følge BBR	577 m²
Opvarmet bygningsareal	1077 m²
Heraf tagetage opvarmet	284 m²
Heraf kælderetage opvarmet	248 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.104 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	102,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.721 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	47.721 kr. pr. år
Varmeforbrug	105,58 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	14,89 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det vurderes, at der er uoverensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.
Den ca. opmålte kælder er mindre end nævnt på BBR.
Det vurderes, at pulterrum under sidebygning er indregnet som kælder.
Arealer bør verificeres.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysning om nuværende fjernvarme forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er baseret på standardfamiliers normalvaner samt normal opvarmning af hele boligarealet til 20 grader.
Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	361,67 kr. per MWh
	13.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

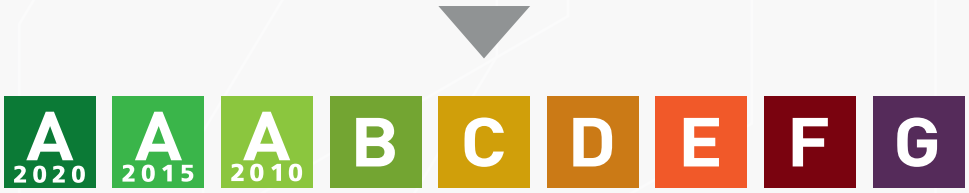
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slotsgade 48
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2017 til den 20. april 2027

Energimærkningsnummer 311241866