SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rundforbivej 186-188 (Bygning A og B)
Rundforbivej 186
2850 Nærum



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. april 2017
Til den 21. april 2027.

Energimærkningsnummer 311242167

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

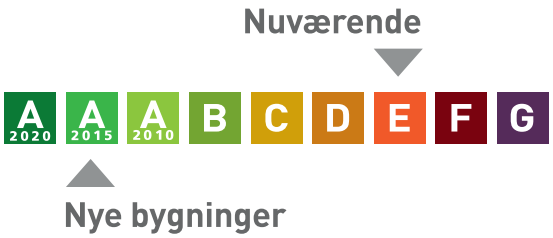
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

297,09 MWh fjernvarme	310.986 kr
6.671 kWh elektricitet	14.009 kr
Samlet energiudgift	324.995 kr
Samlet CO_2 udledning	46,31 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100-200 mm mineraluld. Det flade tag i tagterrasse skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionen er lukket, og tegningsmaterialet angiver ikke hvordan tagterrassen er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Isolering skal foretages således at den samlede isoleringstykkelse bliver 300mm.		9.400 kr. 1,94 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning A er delvist udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Der er ikke angivet forslag til hulmursisolering, da det vurderes at facader isoleres udvendigt sammen med massive ydervægge, så der opnås et godt helhedsindtryk.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er en kombination af murderede facader udført i teglsten og 23 cm letbeton i blokke. I ifølge tegninger er murværket massivt muret i stueplan men der kan være områder på 1 sal hvor der er hulmur. Der er desuden usioleret hulmur, som er beskrevet under "Hulmure".		
FORBEDRING I forbindelse med eventuel facadeistandsættelse kan foreslås at udføre udvendig isolering af hele ejendommen, gælder også uisolerede hulmure. Dette udføres med 200 mm hårde isoleringsbatts og puds, og arbejdet bør udføres af at specialfirma, Dette kan være en god byggeteknisk løsning, da kuldebroer minimeres og risiko for skimmel mm bag beklædninger hindres. Endvidere kan isolering også udføres ud for vådrum der ellers normalt kun kan isoleres indvendig i forbindelse med renovering	1.647.600 kr.	73.900 kr. 15,36 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 2. sal i bygning A er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages at være isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervægge i mellembygningen der forbinder de to bygninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over og under jord i bygning A er udført som 30-40 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervægge med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		5.000 kr. 1,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

I forbindelse med renovering i 2006-2007 er ruder udskiftet til to-lags energiruder, Dette gælder både for vinduer, facadepartier, og udvendige døre. Umiddelbart er der dog tegn på at på øst side af bygningen er der alm. to lags termoruder i stueplan og 1 sal og energiruder på 3 sal, samt 3 lags ruder mod ventilationsrummet. Mod trapperummet mod øst er der et-lags ruder ligesom kældervinduerne er med et-lagsruder.		
FORBEDRING Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	27.400 kr.	1.700 kr. 0,34 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bygning B er udført som slidlags gulve med forskellige belægninger, på underlag af beton, konstruktionen er uden isolering. Terrændæk i ny forbindelsesgang er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende uisolerede terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		7.600 kr. 1,58 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i bygning B er opbygget som lukket konstruktion der er ifølge de oprindelige tegninger isoleret med 25 mm isolering i konstruktionen		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	14.400 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Under udbygningen mod vest er der tegn på der er kryberum eller ventileret gulv, isoleringsværdien for dette gulv er beregnet udfra skønnet isolerings omfang på 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 200 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fuft og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Og det skal sikres at konstruktionen ventileres forskriftsmæssigt, der kan være ventiler i sokkel der er afblændet.		500 kr. 0,09 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulve i bygning A er udført i beton og slidlagsgulv. Ifølge tegninger er der ingen isolering eller udført forbedringer på kældergulve i forbindelse med renovering af bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forbedring af isolering i forbindelse med renovering bygningen således at dagens isolerings krav opfyldes omhandlende, nyt støbt kældergulv, isoleret med 250-300 mm isolering, betonplade armeres. Husk at det skal sikres at gulvet er tæt mod tilstødende bygningsdele, og sikres mod Radon, husk at der stilles særlige krav til kuldebros isolering mod fundamenter og såfremt der etableres gulvvarme samtidig er der øget isolerings krav. Bemærk der skal tages hensyn til fundamentsunderkant, jordbundsforhold m.m. Det er derfor vigtigt at der er en geotekniker der har undersøgt disse forhold, og giver anvisninger på hvorledes arbejdet kan udføres.		6.600 kr. 1,34 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres af 2 separate mekaniske ventilationanlæg med indblæsning og udsugning. Ventilationsanlæg A er fabrikat Exhausto type VEX 170. Exhausto, aggregatet er placeret i teknikrum i kælderen. Ventilationsanlæg B er fabrikat Nilan type VPL 65, aggregatet er placeret i teknikrum på 2 sal. Anlæggene er der monteret en vandvarmeflade, i forbindelse med disse er der monteret cirkulationspumper - for beskrivelse af disse se afsnittet		

"fordelingssystem" under "varme". Ventilation fra toiletter sker via mekanisk udsugning. Der er naturlig ventilation i uopvarmet kælder.		
VENTILATIONSKANALER Isolering på kanaler over lofter er ca 30-40 mm		
FORBEDRING Efterisolering af ventilationsrør/ kanaler ført i koldt loftrum til mellem 60 -75 mm isolering samlet.	19.700 kr.	7.100 kr. 1,45 ton CO_2
KØLING Der er køling i varmepumenhed placeret i ventilationsunit		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER I ventilationsanlægget er indbygget varmepumpe type VPL luft til luft		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Rør er generelt isoleret med 20-30 mm isolering afsluttet med lærred. Dele af rør og ventiler, flanger m.m. mangler stedvis isolering i varmerum og kældre. Varmefordelingsrør for varmeflade i ventilations anlæg er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca 25-30 mm isolering. I ventilationsrummet er der dele af rør der mangler isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering/efterisolering af varmefordelingsrør i varmerum, således at der alle steder er 50-60 mm isolering af rør til ventilationsanlæg. Desuden isolering af flanger, ventiler m.m. i varmerum		1.700 kr. 0,34 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget for bygning A er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 135, 205, 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 32-80-180. På varmefordelingsanlægget for bygning B er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45, 65, 85, 105 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Elvario Nilan ventilationsanlægget er udstyret med varmeflade. Der er monteret en		

cirkulationspumpe i forbindelse med varmefladen af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 med effekttrin 30, 50, 75 W. Exhausto ventilationsanlægget er udstyret med varmeflade. Der er monteret en cirkulationspumpe i forbindelse med varmefladen af fabrikat Grundfos UPE 32-60 med effekt på 40-100 watt, pumpen er modulerende		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg.		2.200 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmeflade på ventilationsanlæg -Bygning A.		500 kr. 0,13 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På varmeanlæg er udført blandesløjfe (shunt), mærket Shuntopac 20-50 og udeføler. Der er desuden monteret CTS-styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med standard varmtvandsforbrug på 100 liter /m²/år		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er ført i skakte, det vurderes at rør er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe i hver bygning. Pumper er af fabrikat Grundfos 20-30 N 150 med en effekt på 75 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumper udskiftes til model med et lavt energiforbrug A- mærket, Pumper skal være med isoleringskappe mod unødigt varmetab. Der kan anvendes energimærkede modulerende pumper der sættes på konstant. Disse pumper kan med mindre effekt give den samme ydelse.		1.000 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder for bygning A af fabrikat Vissmann ca 2000 liter, præisoleeret placeret i kælder Varmt brugsvand i bygning B produceres i en 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmtvandsbeholderen er placeret i den uopvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i ejendommen er generelt fornyet ved renovering i 2006-2007. Armaturer er med højfrekvente forkoblinger. Få steder er der som supplement til lysrørene monteret 35 W's spot. Belysning på toiletter og sammenbygningen mellem de to bygninger består af armaturer monteret med 26W's lysrør med højfrekvente forkoblinger. På Toiletter finders der også spotbelysning over spejle, disse består af 2x25W's halogen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendt tagflade.Solceller er fælles for begge bygninger. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	150.000 kr.	10.200 kr. 4,27 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af to bygninger der er sammenbygget via en forbindelsesgang hvor der også er etableret elevator.

Bygningerne er beliggende Rundforbivej 186 (Bygning A) og Rundforbivej 188 (Bygning B).

Ejendommen er gennemgribende renoveret og ombygget omkring år 2006-2007.

Energimærket er baseret på besigtigelse af ejendommen. Konstruktioner har ikke i sin helhed kunne bestemmes ud fra besigtigelsen. Der er endvidere indhentet elektroniske tegninger fra Rudersdal Kommune, supleret med oplysninger i tidligere udarbejdet energimærke.

Selv om ejendommen er renoveret i 2006-2007 er der stadig energibesparende foranstaltninger der kan udføres således at energiforbruget kan nedbringes.
Dette gælder specielt energibesparende foranstaltninger på klimaskærmen, hvilket vil sige facader og isolering i dele af tagkonstruktionen.
Enkelt dele af vvs-installationerne kan ligeledes forbedres og driftforhold på fjernvarmen bør ligeledes gennemgås og indreguleres..

Det er kun tagkonstruktionen over bygning A nr 186, der er tilgængelig, øvrige tagkonstruktioner er opbygget som lukkede konstruktioner.

Kælder under bygning B er ikke indregnet som opvarmet areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af alle facader og gavle med mineraluld og puds	1.647.600 kr.	110,31 MWh Fjernvarme -287 kWh Elektricitet	73.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og partier med 1 lag glas til nye vinduer med trelags energirude, energiklasse B.	27.400 kr.	2,40 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	14.400 kr.	0,83 MWh Fjernvarme	600 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanaler ført over loftet	19.700 kr.	10,80 MWh Fjernvarme -110 kWh Elektricitet	7.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	150.000 kr.	4.189 kWh Elektricitet 2.256 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktioner op til 300 mm	13,92 MWh Fjernvarme -39 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge	7,62 MWh Fjernvarme -77 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i bygning B og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	11,24 MWh Fjernvarme	7.600 kr.
Krybekælder	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	0,66 MWh Fjernvarme	500 kr.
Kældergulv	Ophugning og udførelse af nyt gulv i kælder i bygning A	10,01 MWh Fjernvarme -102 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Gennemgang af rørisolering og isolering/efterisolering af varmefordelingsrør, samt isolering af flanger, ventiler m.m. i varmerum	2,36 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	1.011 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeflade på ventilationsanlæg	196 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumper til varmt brugsvand	438 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 1

Adresse	Rundforbivej 186, 2850 Nærum
BBR nr	230-5918-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	878 m²
Opvarmet bygningsareal	1125 m²
Heraf tagetage opvarmet	137 m²
Heraf kælderetage opvarmet	247 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 2

Adresse	Rundforbivej 188, 2850 Nærum
BBR nr	230-5918-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1109 m²
Opvarmet bygningsareal	1051 m²
Heraf tagetage opvarmet	295 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	58 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,00 kr. per MWh
	110.450 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600246
CVR-nummer 32778887

Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS
Annalyst 202, 7430 Ikast
www.pp-ikast.dk
info@pp-ikast.dk
tlf. 96601010

Ved energikonsulent
Poul Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rundforbivej 186-188 (Bygning A og B)
Rundforbivej 186
2850 Nærum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2017 til den 21. april 2027

Energimærkningsnummer 311242167

Energimærke

Rundforbivej 186-188 (Bygning A og B) - Bygning nr. 1
Rundforbivej 186
2850 Nærum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2017 til den 21. april 2027

Energimærkningsnummer 311242167

Energimærke

Rundforbivej 186-188 (Bygning A og B) - Bygning nr. 2
Rundforbivej 188
2850 Nærum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2017 til den 21. april 2027

Energimærkningsnummer 311242167