SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Danmarksgade 10 - 12 - 14A
Danmarksgade 10
7500 Holstebro



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. april 2017
Til den 21. april 2027.

Energimærkningsnummer 311242175

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

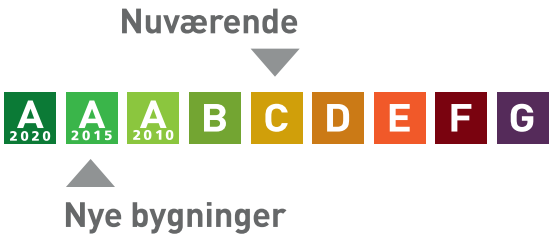
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

273,25 MWh fjernvarme	191.844 kr
Samlet energiudgift	191.844 kr
Samlet CO_2 udledning	38,53 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge er ikke rentabelt, da det kræver isoleringen udført fra indvendig side, hvilket indebærer påforing af spær, forskalling/planker, isolering, dampspærre samt beklædning. I forbindelse med renovering af taget kan skråvægge med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. I besparelsen er medregnet isoleringstykkelse på 150 mm kl. 32.		900 kr. 0,27 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag er opbygget som betonhuldæk, isoleret med 300 mm mineraluld og tagpapdækning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Danmarksgade 10-12: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering. Isoleringen foregår ved at udlægge isolering direkte oven på det eksisterende tagpap og herpå et nyt lag tagpap. Der er flere forhold som skal sikres, bl.a. skal ekst. tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, tag/tagkonstruktion skal være helt tør og uden lunker eller buler og eksisterende dampspærre perforeres. For at isoleringen ikke skal være synlig fra terræn kan isoleringen trækkes tilbage/skæres i kile. Arbejdet skal udføres af aut. tagdækningsfirma.		2.100 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Danmarksgade 14: Efterisolering af tag som beskrevet herover.		500 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af bærende betonbagmur med 200 mm udvendig isolering/facadepuds, -facader med klinker vurderes isoleret som øvrige ydervægge. Der er ikke forslag til efterisolering da besparelse vil være begrænset set i forhold til udgift/omfang.		
LETTE YDERVÆGGE Danmarksgade 10-12: Lette ydervægge på tagetage er udført med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 125 mm mineraluld. Der er ikke forslag til efterisolering da besparelse vil være begrænset set i forhold til udgift/omfang.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/facadepartier er udført i træ/alu. med 2 lags lavenergiruder. Tætning omkring vinduer og døre er udført med elastiske fuger ud – og indvendig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Danmarksgade 14A: Udskiftning af eksisterende energiruder er ikke rentabel, men i forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder, skader o. lign. kan eksisterende energiruder med fordel udskiftes til trelags energiruder, med varm kant og kryptongas, energiklasse A.		3.800 kr. 1,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Danmarksgade 10 - 12: Udskiftning af ruder som beskrevet herover.		20.200 kr. 6,12 ton CO_2
YDERDØRE Facadedøre mod trapperum er udført i træ/alu. med 2 lags lavenergiruder. Besparelse ved udskiftning er medregnet i besparelse ved udskiftning af vinduer herover.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton, isoleret med 225 mm isolering.		

ETAGEADSKILLELSE Danmarksgade 10 - 12: Gulv mod kælder er udført som beton-huldæk, som skønnes isoleret med 100 mm isolering. Danmarksgade 10 - 12: Etageadskillelse mod det fri (port) er udført af beton-huldæk isoleret med 275 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolere etageadskillelse mod kælder med 200 mm mineraluld. Isoleringen kan ske ved montering af stålprofiler/regler med mellemliggende isolering, og afslutning med godkendt beklædning. I besparelsen er regnet med "udsparing" for eksisterende rørføring/installationer under loft.		1.200 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse over portåbninger. Isoleringen foregår som beskrevet herover.		500 kr. 0,14 ton CO_2

LINJETAB Fundamenter skønnes afsluttet med fundamentsblokke med midterisolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er monteret med 12 mekaniske udsugningsventilatorer. Ventilatorer betjener køkkener og badeværelser og er i konstant drift. Systemet er baseret på ren udsugning, hvor erstatningsluften tilføres gennem ventiler og åbning af døre og vinduer. Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Anlæg: Systemair, type KVKE 250 M Anlægstype: centralventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,2 kJ/m3 Automatik: ja Bygningens tæthed: Normal tæt Der var ikke adgang til ventilatorer, hvorfor data er skønnet/fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING VED RENOVERING Danmarksgade 10 - 12: Eksisterende ventilatorer udskiftes med nye boxventilatorer, som feks Systemair KVKE 250 EC, med direkte drevne lavenergi EC-motorer, og EC-teknologi med integreret elektronisk styring, som sikrer at motorerne altid kører med optimal belastning.		7.500 kr. 2,46 ton CO_2

Det anbefales i øvrigt at der foretages et årligt eftersyn hvor ventilatorer rengøres, automatikken og indstillingerne tjekkes, evt. kondensafløb og filtre efterprøves/skiftes. Se eventuelt VENT ordningen (www.vent.dk), der er kontrolleret serviceordning for drift og vedligehold af ventilationsanlæg, der også sikrer, at energiforbruget altid er mindst muligt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Danmarksgade 14A: Udskiftning af ventilatorer, som beskrevet herover.		1.000 kr. 0,32 ton CO_2

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m² opvarmet etageareal, dog antages der min. et varmetilskud på 210 W fra apparatur og maksimalt 840 W fra apparatur pr. boligenhed, svarende til mindst en person og maksimalt fire personer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er ført ind i teknikrum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg, hvilket heller ikke vil være rentabelt. Samtidig kan der være forbud mod etablering af solvarme i området, idet det er med til at fjerne varmeaftaget i fjernvarmeledninger, og derved give problemer for de fjernvarmekunder der ikke har solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme. Rør er tilsluttet fordelerarrangement i teknikskabe.		
VARMERØR Hoved varmefordelingsrør er er fremført i kælder. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i P- kælder med 50 mm isolering.		700 kr. 0,21 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget, i hver enkelt lejlighed, er monteret en Grundfos Alpha + cirkulationspumpe med en max-effekt på 45 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Danmarksgade 14A: Udskiftning af cirkulationspumper. Det vurderes at den eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos Alpha 2.		1.200 kr. 0,38 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Danmarksgade 10 - 12: Udskiftning af cirkulationspumper som beskrevet herover.		5.500 kr. 1,82 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske trådløse reguleringsventiler på alle gulvvarmekredse.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isolerede gennemstrømningsvandvarmere, som er placeret i teknikskabe i hver lejlighed. Vandvarmere vurderes at være af fabrikat Germina Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Danmarksgade 10 - 12: Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med skumringsrelæer. Belysningen i kælder består af 1- 2 rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny intelligent LED belysningsanlæg i kælder og trapperum. Belysnings systemet udstyres med PIR og lyssensor, som skal sikre energibesparelser ved at systemet selv slukker eller dæmpes, hvis der ikke er nogen aktivitet i lampens nærområde og/eller hvis der er tilstrækkeligt lys udefra. Belysningssystemet kan herudover tilkobles og styres via et styringsprogram på PC, smartphone eller tablet.		4.300 kr. 1,40 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING På nuværende tidspunkt er det muligt for en boligforening at installere et solcelleanlæg, hvor man kan nettoafregne strøm som bruges på fællearealer, fælleshuse og til fælles vaskeri mv. Dette betyder at det kun vil være økonomisk interessant for boligforeninger at solcelleanlæggets størrelse dimensioneres til at dække elforbruget i fællesområder mv. En gang om året gøres det så op med energiselskabet, hvis der er blevet brugt mere strøm end der er blevet produceret skal man kun betale for forskellen. Har man derimod produceret mere end man har forbrugt, så vil energiselskabet, fra 2017 og 10 år frem, betale 74 øre pr. kWh, herefter afregnes til markedsprisen. I besparelsen er regnet med et 6 kW monokrystallinske silicium solcelleanlæg placeret sydvendt på taget. Se mere vedr. solcelleordningen på Energistyrelsens hjemmeside: www.ens.dk.	92.500 kr.	10.300 kr. 4,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter omfatter ejendommen Danmarksgade 10, 12, samt 14A, 7500 Holstebro, ved Andelsboligforeningen Sct. Pouls Have, Holstebro.
Ejendommens moderejendom er Danmarksgade 10, hvorfor denne adresse fremgår af forsiden.
Ejendommen består af 2 bygninger med i alt 33 lejligheder, med et samlet opvarmet areal på 3786 m2, inkl. opgange.
Ejendommen er opført i 2005 i 3 plan, med kælder under Danmarksgade 10 - 12.

Ejendommens isoleringsmæssig er god, hvorfor der er begrænsede forslag til gode energiøkonomiske og rentable forbedringer. Der kan dog udføres andre forbedringer i forbindelse med vedligehold/udskiftning, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Bygningstegninger, inkl. varmetabsrammeberegning er downloaded på det kommunale byggesagsarkiv efter besigtigelsen. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud, - enkelte konstruktions, og isoleringsforhold er derfor vurderet ud fra tegningsmateriale og/eller fra u-værdier som fremgår af varmetabsrammeberegningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Danmarksgade 10, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: ST	106	1	4.534
Danmarksgade 10, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: 1, Side/Dør: TV	112	1	4.791
Danmarksgade 10, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: 1, Side/Dør: TH	117	1	5.005
Danmarksgade 10, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: 2, Side/Dør: TV	122	1	5.219
Danmarksgade 10, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: 2, Side/Dør: TH	128	1	5.476
Danmarksgade 12, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: ST, Side/Dør: TV	110	1	4.706
Danmarksgade 12, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: ST, Side/Dør: TH	104	1	4.449
Danmarksgade 12, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: 1, Side/Dør: TV	115	1	4.919
Danmarksgade 12, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: 1, Side/Dør: TH	110	1	4.706
Danmarksgade 12, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: 2, Side/Dør: TV	126	1	5.390

Danmarksgade 12, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: 2, Side/Dør: TH	120	1	5.133

Danmarksgade 14A, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Danmarksgade 14A Danmarksgade 14C	84	2	3.593

Danmarksgade 14A, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Danmarksgade 14B Danmarksgade 14D	163	2	6.973

Sct Pouls Plads 1, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: ST, 1. og 2. sal	99	3	4.235

Sct Pouls Plads 2, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: ST, 1. og 2. sal	112	3	4.791

Sct Pouls Plads 3, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: ST, Side/Dør: TV. Etage: 1, Side/Dør: TV Etage: 2, Side/Dør: TV	98	3	4.192

Sct Pouls Plads 3, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: ST, Side/Dør: TH Etage: 1, Side/Dør: TH Etage: 2, Side/Dør: TH	128	3	5.476

Sct Pouls Plads 4, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: ST, Side/Dør: TV Etage: 1, Side/Dør: TH Etage: 2, Side/Dør: TH	128	3	5.476

Sct Pouls Plads 4, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Etage: ST, Side/Dør: TH Etage: 1, Side/Dør: TV Etage: 2, Side/Dør: TV	109	3	4.663

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, og udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af fælles solcelleanlæg.	92.500 kr.	4.378 kWh Elektricitet 1.967 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Danmarksgade 10 - 12: Efterisolering af skråvægge.	1,83 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	900 kr.
Fladt tag	Danmarksgade 10 - 12: Efterisolering af fladt tag.	4,29 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Fladt tag	Danmarksgade 14A: Efterisolering af fladt tag.	0,82 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Danmarksgade 14A: Udskiftning af ruder.	7,57 MWh Fjernvarme 140 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Vinduer	Danmarksgade 10 - 12: Udskiftning af ruder.	43,93 MWh Fjernvarme -111 kWh Elektricitet	20.200 kr.
Etageadskillelse	Danmarksgade 10 - 12: Efterisolering af gulv mod kælder.	2,37 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Danmarksgade 10 - 12: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri.	0,91 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	500 kr.
Ventilation	Danmarksgade 10 - 12: Udskiftning af ventilatorer.	3.711 kWh Elektricitet	7.500 kr.

Ventilation	Danmarksgade 14A: Udskiftning af ventilatorer.	484 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Danmarksgade 10 - 12: Isolering af varmefordelingsrør i kælder.	1,50 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Danmarksgade 14A: Udskiftning af cirkulationspumper.	568 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Danmarksgade 10 - 12: Udskiftning af cirkulationspumper.	2.744 kWh Elektricitet	5.500 kr.

El

Belysning	Danmarksgade 10 - 12: Installation af LED belysning i opgange og kælder, iht. 2016 krav/anbefalinger.	2.110 kWh Elektricitet	4.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 10, 12 og 14A, 7500 Holstebro

Adresse	Danmarksgade 10, 7500 Holstebro
BBR nr	661-67772-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3292 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3786 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1060 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.848 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.647 kr. pr. år
Varmeforbrug	282,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	82.271 kr. pr. år
Fast afgift	58.647 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	140.918 kr. pr. år
Varmeforbrug	290,56 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	40,97 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 14A, 7500 Holstebro

Adresse	Danmarksgade 14A, 7500 Holstebro
BBR nr	661-67772-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 2005
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....494 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....494 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....11.931 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....8.763 kr. pr. år
Varmeforbrug.....42,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....12.293 kr. pr. år
Fast afgift .....8.763 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....21.056 kr. pr. år
Varmeforbrug.....43,27 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....6,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal svarer til arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra det oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere beboeres brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	463,75 kr. per MWh
	65.123 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

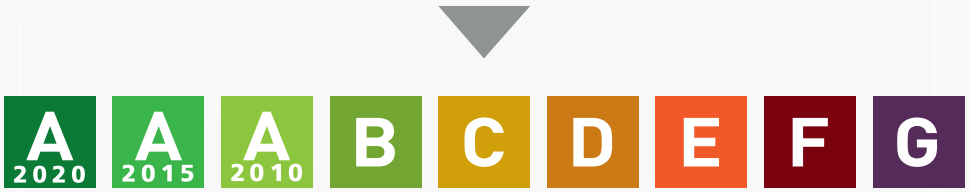
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Danmarksgade 10 - 12 - 14A
Danmarksgade 10
7500 Holstebro



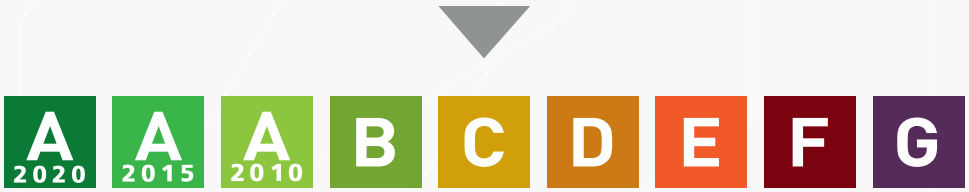
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2017 til den 21. april 2027

Energimærkningsnummer 311242175

Energimærke

Danmarksgade 10 - 12 - 14A - Danmarksgade 10, 12 og 14A, 7500 Holstebro
Danmarksgade 10
7500 Holstebro



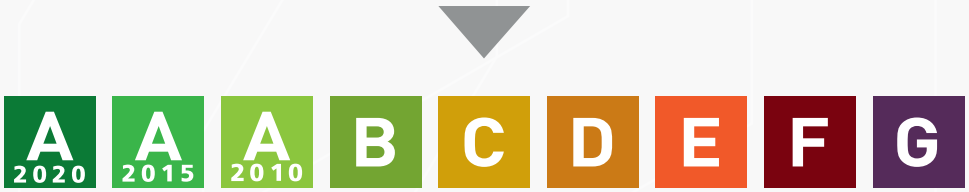
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2017 til den 21. april 2027

Energimærkningsnummer 311242175

Energimærke

Danmarksgade 10 - 12 - 14A - Danmarksgade 14A, 7500 Holstebro
Danmarksgade 14A
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2017 til den 21. april 2027

Energimærkningsnummer 311242175