

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14.
Dronningens Vænge 9
2800 Kgs. Lyngby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. april 2017
Til den 27. april 2027.

Energimærkningsnummer 311243478



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

62.257,3 m³ naturgas 514.245 kr

Samlet energjudgift 514.245 kr

Samlet CO₂ udledning 139,71 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktioner er ifølge tegning udført med ca. 200 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 41 cm isolerede hulmure med pudset tegl udvendigt, ca. 125 mm isolering samt bagmur.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er ifølge tegning udført med træbeklædning udvendigt, 150 mm isolering samt gips indvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er med 2-lags lavenergiruder.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er ifølge tegning udført i beton under gulvbelægningen og der er isoleret med ca. 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er ifølge tegning udført i beton under gulvbelægningen og der er ca. 75 mm isolering mellem gulv og beton.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer på taget.

Udsugningsventilatorer skønnes generelt at være de oprindelige fra omkring år 2000.

FORBEDRING

Udskiftning af udsugningsventilatorer til nye energispareventilatorer.

300.000 kr.

21.700 kr.
7,18 ton CO₂

Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er 1 stk. gaskedel, fabrikat Viessmann type Paromat Triplex fra 1999. Kedel er placeret i kælderen, Dronningens Vænge 11 og forsyner alle bygningerne i Dronningens Vænge 1-11 & 2-14.		
FORBEDRING Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende gaskedel.	500.000 kr.	40.500 kr. 11,06 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har naturgas er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Der er desuden gulvvarme på badeværelser. Centralvarmeanlæggene er udført som 2-strengs anlæg. I boliger er radiatorrør ført i gulve.		
VARMERØR Varmørør og rør for varmt brugsvand skønnes at være præisolerede i terræn og velisolerede i boligernes installationsskakte.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type UPE med en modulerende effekt mellem 80-1150 W.

Der er 1 stk. modulerende kedelshuntpumpe (sparepumpe) fabrikat Grundfos type UPE med en modulerende effekt mellem 50-450 W.

Pumper er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK

Gaskedel er med indbygget automatik som kan regulere fremløbstemperaturen til centralvarmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 10-85 W.

Cirkulering af centralvarme til opvarmning af varmt brugsvand i gennemstrømningsveksler sker ved hjælp af 1 stk. modulerende ladekredspumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 25-400 W.

Pumper er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsveksler med isoleringskappe.

Veksler er placeret i varmecentralen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning styres af lysfølere og er generelt med "almindelige" sparepærer. Kælderbelysning styres af bevægelsesfølere og er generelt med 58 W lysstofrør. Ved udskiftning bør der vælges LED energispare-rør.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 20 m ² solceller på taget over hver bygning. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning.	700.000 kr.	36.400 kr. 17,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Dronningens Vænge 1-9 & 2-14, 2800 Kgs. Lyngby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Dronningens Vænge 9 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 2000.

BBR-anvendelseskode er "Etageboligbebyggelse" (anvendelseskode 140).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede (en enkelt

radiator i hver kælder skønnes ikke at kunne opvarme kældre til over 15 °C).

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 79 m² Bygning BBR-bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 11		Adresse Dronningens Vænge 1-9 & 2-14	m² 79	Antal 18	Kr./år 5.342
Type 2: 105 m² Bygning BBR-bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 11		Adresse Dronningens Vænge 1-9 & 2-14	m² 105	Antal 12	Kr./år 7.100
Type 3: 114-115 m² Bygning BBR-bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 11		Adresse Dronningens Vænge 1-9 & 2-14	m² 115	Antal 42	Kr./år 7.743
Type 4: 138 m² Bygning BBR-bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 11		Adresse Dronningens Vænge 1-9 & 2-14	m² 138	Antal 6	Kr./år 9.332

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer til nye energispareventilatorer. Det er forudsat, at eksisterende ventilatorer er ældre modeller (over 10 år gamle), at de udsuger en luftmængde svarende til bygningsreglementets krav og at de er i drift hele døgnet/ hele året. Der er regnet med standard elforbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt.	300.000 kr.	10.830 kWh Elektricitet	21.700 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om	500.000 kr.	4.764,5 m³ Naturgas 559 kWh Elektricitet	40.500 kr.

	varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.			
--	---	--	--	--

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 20 m² solceller på taget over hver bygning. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	700.000 kr.	18.202 kWh Elektricitet 8.178 kWh Elektricitet overskud fra solceller	36.400 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dronningens Vænge 9

Adresse	Dronningens Vænge 9, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-198027-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	684 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	684 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	73 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	45.963 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.268,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.676 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	46.676 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.380,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	16,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dronningens Vænge 7

Adresse	Dronningens Vænge 7, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-198027-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	684 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	684 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	73 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	45.963 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.268,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.676 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	46.676 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.380,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	16,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dronningens Vænge 5

Adresse	Dronningens Vænge 5, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.	173-198027-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	828 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	828 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage70 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter55.639 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....8.798,0 m³ Naturgas

Aflæst periode01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter56.502 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....56.502 kr. pr. år

Varmeforbrug.....8.934,5 m³ Naturgas

CO₂ udledning20,05 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dronningens Vænge 14

AdresseDronningens Vænge 14, 2800 Kgs. Lyngby

BBR nr.....173-198027-5

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår2000

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR684 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....684 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage73 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	45.963 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.268,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.676 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	46.676 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.380,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	16,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dronningens Vænge 3

Adresse	Dronningens Vænge 3, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-198027-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	684 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	684 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	73 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	45.963 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.268,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.676 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	46.676 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.380,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	16,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dronningens Vænge 1

Adresse	Dronningens Vænge 1, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-198027-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	684 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	684 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	73 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	45.963 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.268,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.676 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	46.676 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.380,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	16,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dronningens Vænge 10-12

Adresse	Dronningens Vænge 10, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-198027-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1104 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1104 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	99 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	74.186 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.731,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.337 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	75.337 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.913,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	26,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dronningens Vænge 2

Adresse	Dronningens Vænge 2, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.	173-198027-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	894 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	894 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage99 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter60.074 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....9.500,0 m³ Naturgas

Aflæst periode01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter61.006 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....61.006 kr. pr. år

Varmeforbrug.....9.647,4 m³ Naturgas

CO₂ udledning21,65 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dronningens Vænge 8

AdresseDronningens Vænge 8, 2800 Kgs. Lyngby

BBR nr.....173-198027-10

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår2000

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR894 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....894 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....162 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	60.074 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.500,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.006 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	61.006 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.647,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	21,65 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dronningens Vænge 4-6

Adresse	Dronningens Vænge 4, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.	173-198027-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1104 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1104 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	74.186 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	11.731,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.337 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	75.337 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	11.913,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	26,73 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 27-03-2016 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (62.257 m³ naturgas/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (88.959 m³ naturgas/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter alle bygningerne inkl. Dronningens Vænge 11. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,26 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14.
Dronningens Vænge 9
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2017 til den 27. april 2027

Energimærkningsnummer 311243478

Energimærke

8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14. - Dette mærke gælder kun
Dronningens Vænge 9
Dronningens Vænge 9
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2017 til den 27. april 2027

Energimærkningsnummer 311243478

Energimærke

8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14. - Dette mærke gælder kun
Dronningens Vænge 7
Dronningens Vænge 7
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2017 til den 27. april 2027

Energimærkningsnummer 311243478

Energimærke

8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14. - Dette mærke gælder kun
Dronningens Vænge 5
Dronningens Vænge 5
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2017 til den 27. april 2027

Energimærkningsnummer 311243478

Energimærke

8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14. - Dette mærke gælder kun
Dronningens Vænge 14
Dronningens Vænge 14
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2017 til den 27. april 2027

Energimærkningsnummer 311243478

Energimærke

8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14. - Dette mærke gælder kun
Dronningens Vænge 3
Dronningens Vænge 3
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2017 til den 27. april 2027

Energimærkningsnummer 311243478

Energimærke

8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14. - Dette mærke gælder kun
Dronningens Vænge 1
Dronningens Vænge 1
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2017 til den 27. april 2027

Energimærkningsnummer 311243478

Energimærke

8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14. - Dette mærke gælder kun
Dronningens Vænge 10-12
Dronningens Vænge 10
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2017 til den 27. april 2027

Energimærkningsnummer 311243478

Energimærke

8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14. - Dette mærke gælder kun
Dronningens Vænge 2
Dronningens Vænge 2
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2017 til den 27. april 2027

Energimærkningsnummer 311243478

Energimærke

8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14. - Dette mærke gælder kun
Dronningens Vænge 8
Dronningens Vænge 8
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2017 til den 27. april 2027

Energimærkningsnummer 311243478

Energimærke

8-160 Dronningens Vænge 1-9 & 2-14. - Dette mærke gælder kun
Dronningens Vænge 4-6
Dronningens Vænge 4
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2017 til den 27. april 2027

Energimærkningsnummer 311243478