

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 1102 Kongevænget
Tolvkarlevej 143
3400 Hillerød



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. maj 2017
Til den 2. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311244658



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Andersen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

pek@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Tolvkarlevej 143, 3400 Hillerød

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik, der styrer fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Forhåndsindstilling er ikke indstillet korrekt.		
FORBEDRING Indregulering af forhåndsindstilling på radiatorventiler. Ved indstilling af forhåndsindstillingen på radiatorventiler vil det være muligt at opnå en bedre afkøling samt regulering af varmen i rummene. Der vil forekomme radiatorer med ældre radiatorventiler uden forhåndsindstilling. Det anbefales at udskifte disse med nye radiatorventiler med forhåndsindstilling. Montering af nye radiatorventiler er ikke medregnet i prisen.	7.000 kr.	3.200 kr. 1,22 ton CO ₂

EL

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest -vendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm pr. bolig. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	563.500 kr.	34.800 kr. 16,80 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



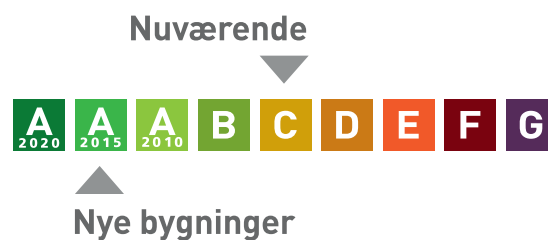
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

110,86 MWh fjernvarme 84.895 kr

Samlet energiudgift 84.895 kr

Samlet CO₂ udledning 15,63 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld, der blev oplyst ikke ligger lige pænt overalt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrumsrum over stue Loftsrumsrum over stue skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.900 kr. 0,72 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Loftsrumsrum over stue Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Prisen indeholder efterisolering i forbindelse med tagrenovering.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 320 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavle

Ydervægge er udført som 360 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge mod tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er monteret med energiruder

YDERDØRE

Hoveddøre/terrassedøre er med energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med, hvad der svarer til 150 mm leca.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Udsugning, der er i konstant drift, typisk fra køkken eller baderum

Anlæg: Fælles placeret i tagrum

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Det anbefales at få undersøgt nærmere, hvilke muligheder der er for optimering af udsugning f. eks. via trykstyring. Det er ikke muligt uden nærmere undersøgelse at sige hvilke løsning, der er hensigtsmæssig og mulig.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslere er typisk placeret i entre i hver bolig.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i boligerne. Det anses ikke som hensigtsmæssigt at montere varmepumper i område med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg tilknyttet boligerne. Det anses ikke som hensigtsmæssigt at montere solfanger i boliger med fjernvarme og gennemstrømningsveksler.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos og integreret i varmeveksler unit.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik, der styrer fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Forhåndsindstilling er ikke indstillet korrekt.		
FORBEDRING	7.000 kr.	3.200 kr. 1,22 ton CO ₂

Indregulering af forhåndsindstilling på radiatorventiler.

Ved indstilling af forhåndsindstillingen på radiatorventiler vil det være muligt at opnå en bedre afkøling samt regulering af varmen i rummene.

Der vil forekomme radiatorer med ældre radiatorventiler uden forhåndsindstilling. Det anbefales at udskifte disse med nye radiatorventiler med forhåndsindstilling. Montering af nye radiatorventiler er ikke medregnet i prisen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i fjernvarmeunits.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Som udelys er der monteret lamper med kompaktrør på vægge ved indgange samt stibelysning Lyset er med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest -vendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm pr. bolig. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	563.500 kr.	34.800 kr. 16,80 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Boligerne i Hillerød afdeling 1102 Kongevænget er beliggende på Østervang 2 - 122 samt Tolvkarlevej 1 - 357, 3400 Hillerød og omfatter i alt 290 boliger som række- kædehuse og 1 fælles bygning der indeholder teknikrum, vaskeri samt festrøm .

Nærværende energimærke omfatter Tolvkarlevej 135 - 149, 179 - 183 samt 191 - 195 i alt 14 boliger. Østervang 2 - 122, Tolvkarlevej 1 - 133, 151 - 177, 185 - 189 samt 197 - 357 behandles i selvstændige energimærker.

Bygningerne er opført i 1982

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Weblager, Hillerød kommune, og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Boligerne i afdelingen er gennemgået ved stikprøvekontrol og energimærkerne skal derfor betragtes som gennemsnitsvurdering. Placering af varmeveksler samt udformning af mekanisk ventilation kan variere, men har ingen indflydelse på energimærket da alle boliger anses som værende mekanisk ventileret.

Der kan også forekomme radiatorer, hvor der ikke er monteret radiatorventiler med forhåndsindstilling. I

disse tilfælde anbefales det at udskifte ældre radiatorventiler til nye med forhåndsindstilling og indregulere radiatorventilerne.

Forslag til energibesparelser

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering. I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

- Solceller: Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

- Varmepumpe: Det anses ikke som hensigtsmæssigt at etablere varmepumper i områder med fjernvarme.

- Solfanger: Da boligen har fjernvarme med gennemstrømningsveksler, vil det være nødvendigt at etablere ny forbindelse til bufferbeholder fra varmeveksler. Yderligere vil der være problemer med pladmangel, da varmeveksler er placeret typisk i entreen. Det anses ikke som hensigtsmæssigt at montere solfanger til boligerne.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1392 af 22-11-2016.

Bygningens energimæssige stand er god.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Indregulering af forhåndsindstilling på radiatorventiler	7.000 kr.	8,62 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW pr. bolig.	563.500 kr.	12.236 kWh Elektricitet 13.104 kWh Elektricitet overskud fra solceller	34.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering	5,13 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Loft	Loft over stue: Efterisolering af loftsrums med 200, i alt 350 mm isolering	0,35 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 143, Type F gavl

Adresse	Tolvkarlevej 143, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-115857-38
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	93 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	97 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 145, Type F

Adresse	Tolvkarlevej 145, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-115857-38
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	93 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	93 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 147, Type F

Adresse	Tolvkarlevej 147, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-115857-38
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	93 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	93 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 149, Type F Gavl

Adresse	Tolvkarlevej 149, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-115857-38
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	93 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	97 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 135, Type F Gavl

AdresseTolvkarlevej 135, 3400 Hillerød
 BBR nr.....219-115857-39
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1982
 År for væsentlig renovering.....2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....97 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 137, Type F

AdresseTolvkarlevej 137, 3400 Hillerød
 BBR nr.....219-115857-39
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1982
 År for væsentlig renovering.....2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....93 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 139, Type F

AdresseTolvkarlevej 139, 3400 Hillerød
 BBR nr.....219-115857-39
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1982
 År for væsentlig renovering.....2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....93 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 141, Type F Gavl

AdresseTolvkarlevej 141, 3400 Hillerød
 BBR nr.....219-115857-39
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1982
 År for væsentlig renovering.....2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....97 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 179, Type F Gavl

AdresseTolvkarlevej 179, 3400 Hillerød
 BBR nr.....219-115857-33
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1982
 År for væsentlig renovering.....2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....97 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 181, Type F

AdresseTolvkarlevej 181, 3400 Hillerød
 BBR nr.....219-115857-33
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1982
 År for væsentlig renovering.....2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....93 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 183, Type F gavl

AdresseTolvkarlevej 183, 3400 Hillerød
 BBR nr.....219-115857-33
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1982
 År for væsentlig renovering.....2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....97 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 191, Type E gavl

AdresseTolvkarlevej 191, 3400 Hillerød
 BBR nr.....219-115857-31
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1982
 År for væsentlig renovering.....2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....110 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet24 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 193, Type E

AdresseTolvkarlevej 193, 3400 Hillerød
 BBR nr.....219-115857-31
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1982
 År for væsentlig renovering.....2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....107 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet24 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolvkarlevej 195, Type E gavl

AdresseTolvkarlevej 195, 3400 Hillerød
 BBR nr.....219-115857-31
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1979
 År for væsentlig renovering.....2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....110 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet24 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR oplysninger

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen passer nogenlunde overens med arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	361,67 kr. per MWh
	44.800 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600087

CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

pek@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Kim Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget
Tolvkarlevej 143
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 143, Type F gavl
Tolvkarlevej 143
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 145, Type F
Tolvkarlevej 145
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 147, Type F
Tolvkarlevej 147
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 149, Type F Gavl
Tolvkarlevej 149
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 135, Type F Gavl
Tolvkarlevej 135
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 137, Type F
Tolvkarlevej 137
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 139, Type F
Tolvkarlevej 139
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 141, Type F Gavl
Tolvkarlevej 141
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 179, Type F Gavl
Tolvkarlevej 179
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 181, Type F
Tolvkarlevej 181
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 183, Type F gavl
Tolvkarlevej 183
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 191, Type E gavl
Tolvkarlevej 191
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 193, Type E
Tolvkarlevej 193
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658

Energimærke

Afd. 1102 Kongevænget - Tolvkarlevej 195, Type E gavl
Tolvkarlevej 195
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2024

Energimærkningsnummer 311244658