

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Købmagergade 39
1150 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. maj 2017
Til den 2. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311244798



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

67,32 MWh fjernvarme	64.531 kr
14.581 kWh elektricitet	32.078 kr
Samlet energiudgift	96.609 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT SKUNKE: Lodrette og vandrette skunke er isoleret med 100-150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, da tegningsmaterialet ikke viser isolering for konstruktionen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lodrette og vandrette skunke med 300 mm isolering.</p>		1.200 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>FLADT TAG TAG: Taget og skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 75-100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, da tegningsmaterialet ikke viser isolering for konstruktionen.</p> <p>KVISTE: Tag på kviste og kastelkvist er skønnet isoleret med 125 mm mineraluld.</p> <p>Kvistflunke består af aluminium og er skønnet med 125 mm isolering.</p> <p>Flunke på kastelkvist består af massiv ydervæg og er skønnet med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, da tegningsmaterialet ikke viser isolering for konstruktionen.</p>		

TAGTERRASSER:

Tagterrasser er isoleret med ca.140-190 mm Kingspan isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det er ikke rentabelt at isolere konstruktionen yderligere.

FORBEDRING VED RENOVERING**TAGRENOVERING:**

Ved tagrenovering efterisoleres tag og skråvægge med 200 mm isolering kl. 18. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

Kviste og kastelkvist efterisoleres med 150 mm isolering kl. 18 på flunker og tag.
Eksisterende isoleringsmateriale og pladebeklædning mm. nedtages og bortskaffes.
Opføres efter gældende regler på området.

4.000 kr.
0,85 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæggene er udført i massivt tegl eller hulmur.

For teglvægge varierer tykkelsen fra 3 sten i kælderetagen og stuen, over 2 sten i de midterste etager til 1½ sten i den øverste etage.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og byggeskikke ved opførelsestidspunkterne.

Ved nyeste tilbygning og udskiftning af konstruktioner er der opført nye ydervægge og hulmure samt foretaget efterisolering af genanvendte ydervægge. Disse er isoleret med 40-250 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Delsnit A-X-3-08.

Tagetage er nye ydervægge med 200-250 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 40 mm Aerowolle på massive ydervægge uden isolering afsluttet med fibergipsplade. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, både hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre, samt sikring af at der ikke dannes fugt eller skimmelsvampe. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

7.100 kr.
2,02 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Kælderskillevægge mod nabokælder består af 1 stens tegl.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering af kælderskillevægge mod nabokælder ikke mulig.

<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 3 stens tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og byggelev ved opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		3.500 kr. 0,95 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.</p>		
<p>YDERDØRE Fransk altandøre, terrassedøre og personaleindgang til erhverv er monteret med tolags energiruder med varm kant.</p> <p>Massiv yderdøre er antaget værende med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p> <p>Facadeparti mod strøget er med glasdør monteret med etlags glasrude. Det vil ikke være rentabelt at udskifte denne, da denne vil være åben i åbningstiderne. Der er endvidere monteret et varmetæppe for at holde kulden ude i opvarmningssæsonen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre og vinduer udskiftes til nye svarende til energiklasse A.</p>		6.600 kr. 1,65 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.		5.000 kr. 1,32 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer alle lejlighederne. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum, stue og køkken og udsugning i toilet, bad og emhætte. Aggregat er placeret tag. Der var ikke adgang til tag. Bygningen anses for at være normal tæt. Erhverv er med mekanisk ventilation med væskekoblede varmevlader, der er udsugning og indblæsning på begge etager. Aggregat er placeret i kælderen fabr. Nilan VPM 486. Varmegenvindingen foregår via en varmepumpe, der genvinder varmen i fraluften. Varmepumpen har reversibel kølekreds, hvilket betyder, at aggregatet også kan køle.		
KØLING Ventilationsaggregat placeret i kælderen fabr. Nilan VPM 486 er med kølefunktion til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med vekslerunit og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Vekslerunit fabr. Danfoss Redan VX-Solo.</p>		
<p>VARMEPUMPER Ventilationsaggregat placeret i kælderen fabr. Nilan VPM 486 er med varmepumpe.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>I det der er fjernvarme er det ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.</p>		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelser.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en ny pumpe fabr. Wilo, ukendt type.</p> <p>Til ventilationsanlæg er monteret en Grundfos pumpe type Alpha 2 25-40 130.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der i varmecentral monteret klimastat fabr. ECL Comfort 310 der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmedelingspumper.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p> <p>I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isolerede rør og ledninger. Ifølge projekt er alle rør isoleret i henhold til norm for termisk isolering af tekniske installationer.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 15-14B PM.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder ca. 500 liter isoleret med 60 mm isolering. Volumen er vurderet ud fra mål af beholder.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i kælder består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Enkelte rum er med manuel styring.</p> <p>Erhverv i stue og 1.sal står tomt og har ingen belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Det foreslås, at kommende lejer monterer LED belysning med kontinuert automatisk regulering efter dagslyset.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.</p>		11.400 kr. 5,06 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet som blandet erhverv og flerfamiliehus.

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til en enkelt lejlighed og erhverv samt alle fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Kælder er beregnet som værende fuldt opvarmet, da den er med radiatorer, derudover er varmecentral og teknikrum vurderet opvarmet til mindst 15 °C hele året ved varme fra installationer.

I det der er fjernvarmepligt og forblivelsespligt i Københavns Kommune er det ikke undersøgt om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpe. Det endvidere ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering. I rapporten er medtaget alle forslag i henhold til energistyrelsen krav herfor, dog er nye og efterisolerede

konstruktioner ikke medtaget, da forslagene vil have urealistisk lange tilbagebetalingstider. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulent har fremskaffet tegningsmateriale hos Københavns Kommune, arkitekt INFUSION ApS og Lauritz Hannibal ApS. Der har været facade, plan- og snittegninger for bygningsmassen. Snittegninger er uden isoleringsmængder med undtagelse af delsnit A-X-3-08 og detaljesnit gennem altan A-X-3-07. Der foreligger ikke en redegørelse om energikrav for at opført tilbygning og ombygninger overholder bygningsreglementets kapitel 7. Således er der foretaget flere skøn i forhold til isoleringsmængder for klimaskærmen. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Der foreligger indreguleringsrapporter for ventilationsaggregater, der kun beskriver luftmængder for disse, de indeholder således ikke trykforhold eller SFP-værdier.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lodrette og vandrette skunke med 300 mm isolering.	1,69 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Fladt tag	TAGRENOVERING: Efterisolering af det flade tag og skråvægge i taagetagen med 200 mm isolering kl. 18. Efterisolering af kviste og kastelkvist, tag og flunker med 150 mm isolering kl. 18.	6,02 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge uden isolering med 40 mm Aerowolle.	2,01 MWh Fjernvarme 2.612 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm isolering.	1,66 MWh Fjernvarme 1.082 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre og vinduer til nye svarende til energiklasse A.	5,52 MWh Fjernvarme 1.312 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3,11 MWh Fjernvarme 1.323 kWh Elektricitet	5.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW anlæg på tag.	5.119 kWh Elektricitet 2.512 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.400 kr.
-----------	--	--	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Købmagergade 39, 1150 København K

Adresse	Købmagergade 39, 1150 København K
BBR nr	101-363058-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1780
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	850 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	853 m ²
Opvarmet bygningsareal	1725 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	312 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke et oplyst varmeforbrug, da bygningen er nyrenoveret.

Det beregnede varmeforbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time for boliger og to gange i timen for erhverv.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	19.978 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2017. Effektbetaling er ukendt ved færdiggørelsen af energimærkningsrapporten og er derfor antaget ud fra det dimensionerende varmetab.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. El-priser og leverendør kan findes på elpris.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414

CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent

Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311244798

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Købmagergade 39
1150 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2027

Energimærkningsnummer 311244798