

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovgårds Alle 1, 9 og 17
Skovgårds Alle 1
3500 Værløse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. maj 2017
Til den 2. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311244802



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

826,44 MWh fjernvarme 579.384 kr

Samlet energiudgift 579.384 kr

Samlet CO₂ udledning 116,53 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skrålofter i opgange er isoleret med 80 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i loftrum. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler</p>		1.600 kr. 0,41 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		5.600 kr. 1,50 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Isoleringen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet loftsrum består af 12 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning i isoleringen.

Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.

Skovgårds Alle 9:

Vægge mod uopvarmet kælderrum består delvist af 12 cm massiv og uisolere teglvæg.

Konstruktionstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser.

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Skovgårds Alle 9:

Vægge mod uopvarmet kælderrum består primært af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktionstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser.

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Skovgårds Alle 9:

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

183.800 kr.

6.200 kr.
1,66 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Brystninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrummet mellem beklædningerne er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDER YDERVÆGGE

Skovgårds Alle 9:

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.

Konstruktionstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionen.

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Skovgårds Alle 9:

Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv betonvæg.

Konstruktionstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionen.

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med tolags termorude. Skovgårds Alle 9: Bygningen har kældervinduer med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		50.000 kr. 13,39 ton CO ₂
OVENLYS Bygningerne har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		1.600 kr. 0,41 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningerne har mod vest glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Bygningerne har indgangsdøre med etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte indgangsdøre til nye med energiruder.		2.600 kr. 0,68 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, er af beton med trægulv, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Gulv mod uopvarmet kælder ved nedgang, er af beton med trægulv, som er isoleret med 50 mm mineraluld og yderligere 100 mm isolering i nedsænket loft. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDERGULV Skovgårds Alle 9: Kældergulv i er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolereet. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret mekanisk udsugning som betjener baderum, toilet og køkken i boligerne.

Anlæggene er i konstant drift og placeret på taget. Anlæggene vurderes at være nyere.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder i hver bygning.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret. Skovgårds Alle 9 og 17: Delvist er varmfedelingsrør samt ventiler og flanger i uopvarmet kælder er uisoleret. Skovgårds Alle 1: Ventiler og flanger er uisoleret.		
FORBEDRING Skovgårds Alle 1: Det anbefales at isolere ventiler og flanger med isolerende kapper.	2.500 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING Skovgårds Alle 9 og 17: Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kapper på ventiler og flanger.	6.100 kr.	2.100 kr. 0,55 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Skovgårds Alle 1 og 17: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32.100. Skovgårds Alle 9: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-100 F.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.
Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i opvarmet zone er uisolaret. Brugsvandsrør i loftrum er isoleret. Skovgårds Alle 1: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Skovgårds Alle 1 og 17: Brugsvandsrør og cirkulationspumpe i uopvarmet kælder er uisolaret. Skovgårds Alle 1 og 17: Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er primært isoleret. Skovgårds Alle 9: Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret. Skovgårds Alle 9: Cirkulationspumpe til det varme brugsvand i uopvarmet kælder er uisolaret. Skovgårds Alle 9 og 17: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er primært isoleret. Skovgårds Alle 9 og 17: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er delvist uisolaret.		
FORBEDRING Skovgårds Alle 9: Det anbefales at påsætte isolerende kappe til pumpe.	400 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING Skovgårds Alle 1 og 17: Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kappe til pumpe.	3.700 kr.	1.900 kr. 0,50 ton CO ₂
FORBEDRING Skovgårds Alle 9 og 17: Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering	2.600 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂

<p>VARMTVANDSPUMPER Skovgårds Alle 1 og 9: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 25-80. Skovgårds Alle 17: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, som er af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-80 N, med en max-effekt på 124 W.</p>		
<p>FORBEDRING Skovgårds Alle 1 og 9: Der foreslås montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-80 N, med en max-effekt på 124 W.</p>	17.000 kr.	4.900 kr. 1,46 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Skovgårds Alle 1 og 9: Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i uopvarmet kælder. Skovgårds Alle 17: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, som er af fabrikat Invensys APV T4 Unit. Veksleren er placeret i uopvarmet kælder.</p>		
<p>FORBEDRING Skovgårds Alle 1 og 9: Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter, som afsluttes med pap og lærred.</p>	6.000 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Skovgårds Alle 1: Belysningen i trappeopgange. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Skovgårds Alle 1: Belysningen i uopvarmet kælder. Består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger i rum og sparepærer i gangarealer. Lyset tændes og slukkes af trapeautomat.</p> <p>Skovgårds Alle 1: Belysningen i tidligere affaldsskaktrum. Består af lampe med LED lyskilde. Belysningen styres af bevægelsesmelder.</p> <p>Skovgårds Alle 9: Belysningen i trappeopgange. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Skovgårds Alle 9: Belysningen i kælder. Består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger, LED og sparepærer. Lyset tændes og slukkes via trapeautomat.</p> <p>Skovgårds Alle 9: Belysningen i kældergang til vaskeri. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Skovgårds Alle 17: Belysningen i trappeopgange. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Skovgårds Alle 17: Belysningen i uopvarmet kælder. Består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger i rum og sparepærer i gangarealer. Lyset tændes og slukkes via trapeautomat. Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslyset.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Skovgårds Alle 9: Belysning i kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>		2.800 kr. 0,84 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Skovgårds Alle 1: Belysningen i uopvarmet kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>		5.100 kr. 1,52 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING Skovgårds Alle 17: Belysningen i uopvarmet kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>		<p>4.700 kr. 1,40 ton CO₂</p>
<p>SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Skovgårds Alle 9: Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	183.800 kr.	11,72 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Skovgårds Alle 1: Isolering af ventiler og flanger	2.500 kr.	2,43 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmerør	Skovgårds Alle 9 og 17: Isolering af varmfordelingsrør/ventiler og flanger op til 50 mm	6.100 kr.	3,92 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Skovgårds Alle 9: Isolering af pumpe	400 kr.	1,08 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Skovgårds Alle 1 og 17: Isolering af brugsvandsrør/pumpe op til 50 mm	3.700 kr.	3,58 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmtvandsrør	Skovgårds Alle 9 og 17: Isolering af tilslutningsrør	2.600 kr.	1,11 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandspumpe	Skovgårds Alle 1 og 9: Montage af ny cirkulationspumpe, som Magna 3, 25-80N - 124 W	17.000 kr.	2.208 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Varmtvandsbeholdere	Skovgårds Alle 1 og 9: Efterisolering af varmtvandsbeholder	6.000 kr.	2,40 MWh Fjernvarme	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2,90 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	10,59 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	94,67 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	50.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	2,90 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangsdøre	4,83 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.600 kr.
El			
Belysning	Skovgårds Alle 9: Udskift (kælder) rør til LED og monter lys og bevægelses styring	1.268 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Skovgårds Alle 1: Udskift (uopv. kælder) rør til LED og monter lys og bevægelses styring	2.286 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Belysning	Skovgårds Alle 17: Udskift (uopv. kælder) rør til LED og monter lys og bevægelses styring	2.118 kWh Elektricitet	4.700 kr.
-----------	--	------------------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 1, 3500 Værløse

Adresse	Skovgårds Alle 1, 3500 Værløse
BBR nr	190-2604-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2450 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2450 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	806 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 9, 3500 Værløse

Adresse	Skovgårds Alle 9, 3500 Værløse
BBR nr	190-2604-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2450 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2593 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	143 m ²
Uopvarmet kælderetage	663 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	341.395 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	328.007 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	915,13 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	366.716 kr. pr. år
Fast afgift	328.007 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	694.724 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	983,01 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	138,60 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårds Alle 17, 3500 Værløse

Adresse	Skovgårds Alle 17, 3500 Værløse
BBR nr.....	190-2604-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2450 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2450 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	806 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling i Skovgårds Alle 1 og 17 (BBR-bygning 1 og 3) afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling i Skovgårds Alle 9 (BBR-bygning 2) afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er mindre end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	526,25 kr. per MWh
	144.469 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for,

indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovgårds Alle 1, 9 og 17
Skovgårds Alle 1
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2027

Energimærkningsnummer 311244802

Energimærke

Skovgårds Alle 1, 9 og 17 - Skovgårds Alle 1, 3500 Værløse
Skovgårds Alle 1
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2027

Energimærkningsnummer 311244802

Energimærke

Skovgårds Alle 1, 9 og 17 - Skovgårds Alle 9, 3500 Værløse
Skovgårds Alle 9
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2027

Energimærkningsnummer 311244802

Energimærke

Skovgårds Alle 1, 9 og 17 - Skovgårds Alle 17, 3500 Værløse
Skovgårds Alle 17
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2017 til den 2. maj 2027

Energimærkningsnummer 311244802