

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Byggeforeningen for Lærere
Adolph Steens Alle 8
1971 Frederiksberg C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. maj 2017
Til den 4. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311245308



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

328,54 MWh fjernvarme 194.452 kr

Samlet energiudgift 194.452 kr

Samlet CO₂ udledning 46,32 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10</p> <p>Etageadskillelsen mod det uopvarmede loftsrum er udført som lukket konstruktion med lerindskud og rør/puds som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Mansardtaget skønnes isoleret med 0-50 mm isolering, jf. opførelsestidspunkt. Konstruktionen er aflukket og derfor ikke besigtiget.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum til i alt 300 mm mineraluld. Gulvkonstruktionen i loftsrummet skal hæves i forbindelse med efterisoleringen. Der henvises til energiløsningsforslag "Efterisolering af loft" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Ligeledes skal det sikres, at der er en dampspærren som er intakt og effektiv, for at undgå skadelig fugt/kondens.</p> <p>Alternativt kan man vælge en billigere løsning, hvor en godkendt isolatør indblæser granulat i etageadskillelsen - denne løsning giver derimod en mindre energibesparelse. Der henvises til energiløsningsforslag "Efterisolering af hulrum i etageadskillelser" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger".</p>	500.000 kr.	21.900 kr. 8,22 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag (Mansarden) med 250 mm isolering, i forbindelse med evt. fremtidig tagreovering.</p>		4.200 kr. 1,55 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10:</p> <p>Ydervægge består af 60-36 cm massiv tegl, brystninger er efterisoleret med ca. 150 mm isolering.</p> <p>Adolph Steens Alle 8-10:</p> <p>Gavle er udvendigt efterisoleret med ca. 150 mm. jf. opførelstidspunkt + måltagning.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Worsaaesvej 10:</p> <p>Gavlen mod haven anbefales udvendigt efterisoleret med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p> <p>Der henvises til Videncenter For Energibesparelser i Bygninger.</p>		3.000 kr. 1,11 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Worsaaesvej 10:</p> <p>Kælderydervægge består af ca. 60 cm massiv teglvæg. Kælderydervægge er ikke isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Worsaaesvej 10:</p> <p>Det anbefales, at en efterisolering af kælderydervæggene udføres udvendigt med ca. 200 mm - eventuelt i forbindelse med en dræning - , eftersom en efterisolering på varm side kan ændre på fugtforholdene i konstruktionerne (væggene), hvilket kan give risiko for gener, mug m.m.</p>		2.600 kr. 0,97 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10</p> <p>Vinduer er monteret med 2 lags termoruder, døre er generelt monteret med 1 lag glas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10</p> <p>Vinduer og døre udskiftes til nye monteret med energimærke A.</p>		18.500 kr. 6,93 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10</p> <p>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er af Fabrikant Danfoss, årgang 2012, placeret i kælderen under Adolph Steens Alle 8-10. Anlægget forsyner begge bygninger´.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Grundet opvarmningen med fjernvarme, vurderes det ikke rentabelt, at investere i alternativ energiforsyning.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme, varmepumpe, solceller eller anden alternativ energiforsyning på bygningen.</p>		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.</p>		
<p>VARMERØR Adolph Steens Alle 8-10</p> <p>Varmedelingsrør i den uopvarmet kælder er generelt isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Adolph Steens Alle 8-10</p> <p>Isolering af varmedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		200 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10</p> <p>På varmedelingsanlægget er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe, med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna, pumpen er placeret i varmevcentralen under Adolph Steens Alle 8-10.</p>		

AUTOMATIK Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 10 stk radiatorer. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.		
FORBEDRING VED RENOVERING Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10 Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		800 kr. 0,28 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og brugsvandsrør er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og brugsvandsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 45 W. pumpen er placeret i varmecentralen under Adolph Steens Alle 8-10.		
VARMTVANDSBEHOLDER Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10 Varmt brugsvand produceres i 2 stk 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderne er placeret i varmecentralen under Adolph Steens Alle 8-10.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Adolph Steens Alle 8-10 / Worsaaesvej 10</p> <p>Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper / sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Ved defekt anbefales det løbende at udskifte til LED-belysning.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er beliggende på Adolph Steens Alle 8 / Worsaaesvej 10, 1972 Frederiksberg C og omfatter to bygninger i henhold til BBR. Nærværende energimærke omfatter begge bygninger.

Konklusion.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt over standarden for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger så som isolering af gavle og montering af termoruder.

Det er dog forsat muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.

Før besigtigelsen blev der indhentet tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger af tegningsmaterialet og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv, 120 kvm Bygning 1	Adresse Adolph Steens Alle 8, KL, 1971 Frederiksberg C	m² 120	Antal 1	Kr./år 9.053
Bolig, 84 kvm Bygning 1	Adresse Adolph Steens Alle 8, ST TV, 1.sal TV , 2.sal TV, 3.sal TV, 4.sal TV, 1971 Frederiksberg C	m² 84	Antal 5	Kr./år 6.337
Bolig, 84 kvm Bygning 1	Adresse Adolph Steens Alle 8, ST TH, 1.sal TH , 2.sal TH, 3.sal TH, 4.sal TH, 1971 Frederiksberg C	m² 87	Antal 5	Kr./år 6.564
Bolig, 156 kvm Bygning 1	Adresse Adolph Steens Alle 10, ST, 1.sal, 2.sal, 3.sal, 4.sal, 1971 Frederiksberg C	m² 156	Antal 5	Kr./år 11.769
Erhverv, 90 kvm Bygning 2	Adresse Worsaaesvej 10, KL, 1972 Frederiksberg C	m² 90	Antal 1	Kr./år 6.790
Bolig, 117 kvm Bygning 2	Adresse Worsaaesvej 10, ST, 1972 Frederiksberg C	m² 117	Antal 1	Kr./år 8.827
Bolig, 119 kvm Bygning 2	Adresse Worsaaesvej 10, 1.sal, 2.sal, 1972 Frederiksberg C	m² 119	Antal 2	Kr./år 8.978

Kommentar

Fordelingsregnskabet for varme udarbejdes af firmaet ISTA Danmark under anlægsnr. 713051

Det bemærkes, at de ovenfor anførte varmeudgifter ikke er bestemt ud fra dette fordelingsprincip, men alene er lejlighedens andel af de samlede varmeudgifter i henhold til lejlighedens størrelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet loftssrum.	500.000 kr.	58,25 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	21.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	350.000 kr.	31,02 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	11.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af mansard	11,00 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl mod haven	7,90 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge	6,86 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	49,16 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	18.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør	0,46 MWh Fjernvarme	200 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	1,98 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adolph Steens Alle 8 - 10

Adresse	Adolph Steens Alle 8, 1971 Frederiksberg C
BBR nr	147-1010-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1635 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	120 m ²
Opvarmet bygningsareal	1755 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	328 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	126.841 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	189,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	130.690 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	130.690 kr. pr. år
Varmeforbrug	194,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,46 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Worsaaesvej 10, 1972 Frederiksberg C

Adresse	Worsaaesvej 10, 1972 Frederiksberg C
BBR nr	147-1010-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	355 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	90 m ²
Opvarmet bygningsareal	474 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	119 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	34.257 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	51,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.296 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	35.296 kr. pr. år
Varmeforbrug	52,55 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	7,41 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der blev ikke fundet større afvigelser imellem faktiske forhold og arealer angivet i BBR-Meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er på 328,00 MWh, hvilket er noget højere end det oplyste forbrug på 240 MWh.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	375,00 kr. per MWh
	71.250 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Byggeforeningen for Lærere
Adolph Steens Alle 8
1971 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2017 til den 4. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245308

Energimærke

Byggeforeningen for Lærere - Adolph Steens Alle 8 - 10
Adolph Steens Alle 8
1971 Frederiksberg C



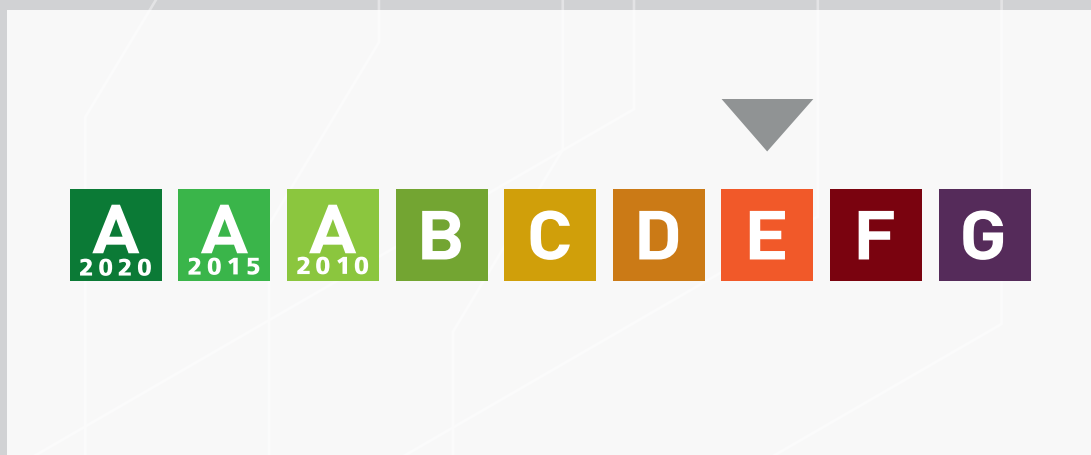
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2017 til den 4. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245308

Energimærke

Byggeforeningen for Lærere - Worsaaesvej 10, 1972 Frederiksberg C
Worsaaesvej 10
1972 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2017 til den 4. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245308