

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Fuglebakken/Musvågevej
Fuglebakken 36A
5210 Odense NV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. maj 2017
Til den 7. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311245798



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

1.128,20 GJ Fjernvarme	182.000 kr
Samlet energiudgift	182.000 kr
Samlet CO ₂ udledning	44,22 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkrum er, ifølge tegningsmaterialet, isoleret med 100 mm. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til skunkrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skunkrum efterisoleres, op til i alt 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		5.330 kr. 1,62 ton CO ₂
LOFT Hanebåndslofter er oprindeligt isoleret med 100 mm. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at lofter enkelte steder er blevet efterisoleret. Omfang af udført efterisolering er ukendt.		
FORBEDRING Hanebåndslofter efterisoleres, op til i alt 300 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.	114.091 kr.	5.125 kr. 1,56 ton CO ₂

LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge efterisoleres op til 300 mm og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således, at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		4.282 kr. 1,30 ton CO ₂
FLADT TAG Loft mod 1. sals terrasser skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. Det vurderes ikke, at der umiddelbart vil være plads til yderligere efterisolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved 1. sals gavle er isoleret med ca. 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lette ydervægge efterisoleres indvendigt med 200 mm afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således, at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		2.462 kr. 0,75 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er hulmur af tegl med 75 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Det vurderes, at ca. halvdelen af vinduer og yderdøre er monteret med 2-lags termoglas, mens den anden halvdel er monteret med energiglas af varierende årgang og kvalitet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og yderdøre med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		25.975 kr. 7,91 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk mod jord og gulv mod kælder udført som betondæk, isoleret med 20-50 mm og med trægulv på strøer.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i bygning 5.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 10 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	3.000 kr.	1.092 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMERØR Varmerør i kælder under bygning 5 er isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Varmerør i kælder under bygning 5 efterisoleres, op til i alt 50 mm, udført med Alu-rørsåle eller tilsvarende rørisolering.	5.060 kr.	213 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til fordeling skønnes, at være isoleret med ca. 40 mm.		

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UP 20-30.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.	4.500 kr.	1.032 kr. 0,34 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmer er isoleret med ca. 20 mm, ca. 2 meter tilslutningsrør er uisolert.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til vandvarmer efterisoleres, op til 50 mm, udført med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	1.350 kr.	337 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i kælder under bygning 5.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør til fordeling skønnes, at være isoleret med 20-30 mm.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller. Ejendommens fælles elforbrug skønnes ikke, at være tilstrækkeligt stor til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. Flere af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hanebåndsløfter efterisoleres	114.091 kr.	39,82 GJ fjernvarme	5.125 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	3.000 kr.	8,49 GJ fjernvarme	1.092 kr.
Varmerør	Varmerør i kælder under bygning 5 efterisoleres	5.060 kr.	1,65 GJ fjernvarme	213 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Cirkulationspumpe til varmtvands-cirkulation udskiftes	4.500 kr.	516 kWh el	1.032 kr.
Varmtvandsbeholder	Tilslutningsrør til vandvarmer efterisoleres	1.350 kr.	2,63 GJ fjernvarme	337 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkrum	41,40 GJ fjernvarme	5.330 kr.
Loft	Skråvægge efterisoleres	33,27 GJ fjernvarme	4.282 kr.
Lette ydervægge	Lette ydervægge efterisoleres	19,14 GJ fjernvarme	2.462 kr.
Vinduer	Vinduer og yderdøre med 2-lags termoglas udskiftes	201,76 GJ fjernvarme	25.975 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglebakken 38K - 001

Adresse	Fuglebakken 38K, 5210 Odense NV
BBR nr.....	461-126707-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	268 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	268 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	94 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	23.925 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.503 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	173,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	31-12-2015 til 07-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.675 kr. pr. år
Fast afgift	3.503 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	30.178 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	192,89 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	7,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglebakken 38G - 002

Adresse	Fuglebakken 38G, 5210 Odense NV
BBR nr.....	461-126707-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	136 m ²
Heraf tagetage opvarmet	48 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	12.141 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.778 kr. pr. år
Varmeforbrug	87,80 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	31-12-2015 til 07-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.536 kr. pr. år
Fast afgift	1.778 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	15.314 kr. pr. år
Varmeforbrug	97,90 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	3,84 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglebakken 38D - 003

Adresse	Fuglebakken 38D, 5210 Odense NV
BBR nr	461-126707-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	136 m ²
Heraf tagetage opvarmet	48 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter12.141 kr. i afregningsperioden

Fast afgift1.778 kr. pr. år

Varmeforbrug.....87,80 GJ Fjernvarme (GJ)

Aflæst periode31-12-2015 til 07-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter13.536 kr. pr. år

Fast afgift1.778 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....15.314 kr. pr. år

Varmeforbrug.....97,90 GJ Fjernvarme (GJ)

CO₂ udledning3,84 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglebakken 38A - 004

AdresseFuglebakken 38A, 5210 Odense NV

BBR nr.....461-126707-004

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1973

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR136 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....136 m²

Heraf tagetage opvarmet.....48 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	12.141 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.778 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	87,80 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	31-12-2015 til 07-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.536 kr. pr. år
Fast afgift	1.778 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.314 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	97,90 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	3,84 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglebakken 36A - 005

Adresse	Fuglebakken 36A, 5210 Odense NV
BBR nr.....	461-126707-005
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	268 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	268 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	94 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	75 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	23.925 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.503 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	173,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	31-12-2015 til 07-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.675 kr. pr. år
Fast afgift	3.503 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	30.178 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	192,89 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning.....	7,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Musvågevej 3A - 006

Adresse	Musvågevej 3A, 5210 Odense NV
BBR nr.....	461-126707-006
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	135 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	135 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	48 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	12.052 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.765 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	87,10 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	31-12-2015 til 07-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.437 kr. pr. år
Fast afgift	1.765 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.202 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	97,11 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning.....	3,81 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Musvågevej 3D - 007

Adresse	Musvågevej 3D, 5210 Odense NV
BBR nr.....	461-126707-007
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	139 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	139 m ²
Heraf tagetage opvarmet	52 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	12.409 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.817 kr. pr. år
Varmeforbrug	89,70 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	31-12-2015 til 07-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.835 kr. pr. år
Fast afgift	1.817 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	15.652 kr. pr. år
Varmeforbrug	100,01 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	3,92 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Musvågevej 3G - 008

Adresse	Musvågevej 3G, 5210 Odense NV
BBR nr	461-126707-008
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	140 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	140 m ²
Heraf tagetage opvarmet	52 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter12.498 kr. i afregningsperioden

Fast afgift1.830 kr. pr. år

Varmeforbrug.....91,40 GJ Fjernvarme (GJ)

Aflæst periode31-12-2015 til 07-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter13.934 kr. pr. år

Fast afgift1.830 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....15.764 kr. pr. år

Varmeforbrug.....101,91 GJ Fjernvarme (GJ)

CO₂ udledning3,99 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Musvågevej 3K - 009

AdresseMusvågevej 3K, 5210 Odense NV

BBR nr.....461-126707-009

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1973

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR247 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....247 m²

Heraf tagetage opvarmet.....94 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	22.050 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.229 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	159,40 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	31-12-2015 til 07-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.585 kr. pr. år
Fast afgift	3.229 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	27.814 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	177,73 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning	6,97 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Musvågevej 5A - 010

Adresse	Musvågevej 5A, 5210 Odense NV
BBR nr.....	461-126707-010
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	174 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	174 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	64 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	15.534 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.275 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	112,30 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	31-12-2015 til 07-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.319 kr. pr. år
Fast afgift	2.275 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	19.594 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	125,21 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	4,91 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er ca. 12 % højere end det beregnede forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan skyldes, at nogle bygningsdele er ringere isoleret end antaget ved beregning af energimærket.

En anden årsag kan være brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et større varmtvandsforbrug, højere rumtemperatur end 20 °C eller, at der luftes mere ud end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	128,75 kr. per GJ
	3.675 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, 4300 Holbæk
www.energifocus.dk

emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Fuglebakken/Musvågevej
Fuglebakken 36A
5210 Odense NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245798

Energimærke

E/F Fuglebakken/Musvågevej - Fuglebakken 38K - 001
Fuglebakken 38K
5210 Odense NV



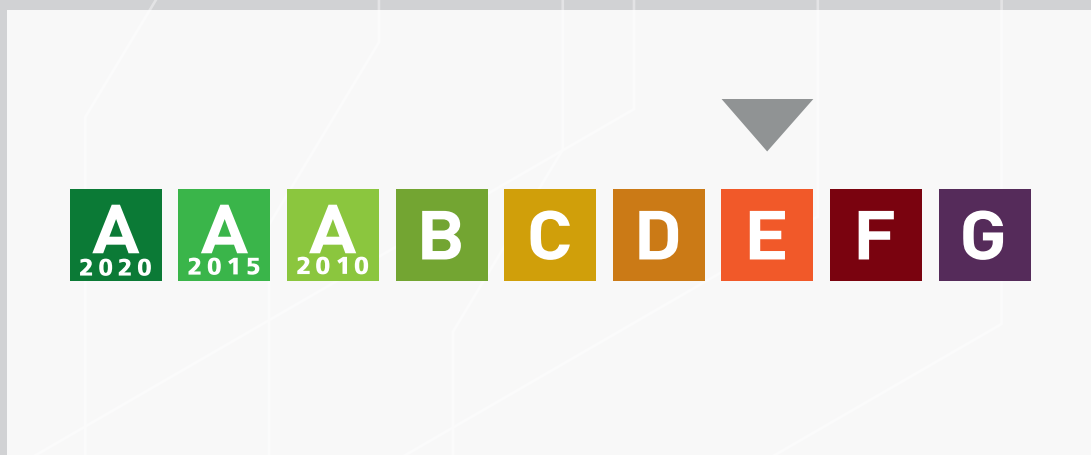
Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245798

Energimærke

E/F Fuglebakken/Musvågevej - Fuglebakken 38G - 002
Fuglebakken 38G
5210 Odense NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245798

Energimærke

E/F Fuglebakken/Musvågevej - Fuglebakken 38D - 003
Fuglebakken 38D
5210 Odense NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245798

Energimærke

E/F Fuglebakken/Musvågevej - Fuglebakken 38A - 004
Fuglebakken 38A
5210 Odense NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245798

Energimærke

E/F Fuglebakken/Musvågevej - Fuglebakken 36A - 005
Fuglebakken 36A
5210 Odense NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245798

Energimærke

E/F Fuglebakken/Musvågevej - Musvågevej 3A - 006
Musvågevej 3A
5210 Odense NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245798

Energimærke

E/F Fuglebakken/Musvågevej - Musvågevej 3D - 007
Musvågevej 3D
5210 Odense NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245798

Energimærke

E/F Fuglebakken/Musvågevej - Musvågevej 3G - 008
Musvågevej 3G
5210 Odense NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245798

Energimærke

E/F Fuglebakken/Musvågevej - Musvågevej 3K - 009
Musvågevej 3K
5210 Odense NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245798

Energimærke

E/F Fuglebakken/Musvågevej - Musvågevej 5A - 010
Musvågevej 5A
5210 Odense NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245798