SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Græsmarkvej 18
4591 Føllenslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 7. maj 2017
Til den 7. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311245802

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

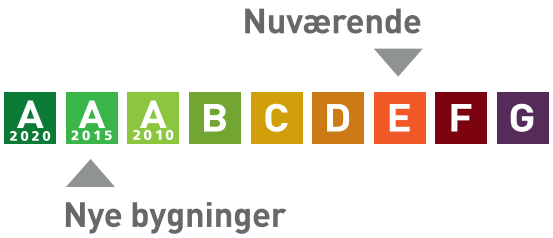
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

9,4 Ton træpiller	17.010 kr
801 Liter fyringsgasolie	7.567 kr
1.571 kWh elektricitet	3.268 kr
Samlet energiudgift	27.845 kr
Samlet CO_2 udledning	3,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagrum over gildesal og fyrrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod tagrum i tilbygning er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Pga. forholdsvis lave enhedspriser på varme er det ikke rentabelt at udføre efterisolering / konstruktionsændringer og tilbagebetalingstiden vil være over 80 år. Derfor ikke fremkommet med energibesparende forslag. Skråloft i mellembygning er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Pga. forholdsvis lave enhedspriser på varme er det ikke rentabelt at udføre efterisolering / konstruktionsændringer og tilbagebetalingstiden vil være over 80 år. Derfor ikke fremkommet med energibesparende forslag. Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Pga. forholdsvis lave enhedspriser på varme er det ikke rentabelt at udføre efterisolering / konstruktionsændringer og tilbagebetalingstiden vil være over 80 år. Derfor ikke fremkommet med energibesparende forslag. Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra målt lysning ved ovenlys i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Pga. forholdsvis lave enhedspriser på varme er det ikke rentabelt at udføre efterisolering / konstruktionsændringer og tilbagebetalingstiden vil være over 80 år. Derfor ikke fremkommet med energibesparende forslag.		

Loft mod vandret skunk er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Pga. forholdsvis lave enhedspriser på varme er det ikke rentabelt at udføre efterisolering / konstruktionsændringer og tilbagebetalingstiden vil være over 80 år. Derfor ikke fremkommet med energibesparende forslag.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod tagrum over gildesal / fyrrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	48.800 kr.	1.500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge på 1. sal med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,05 ton CO_2

FLADT TAG Kvistag er isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra målt konstruktionstykkelse ifm. besigtigelsen. Pga. forholdsvis lave enhedspriser på varme er det ikke rentabelt at udføre efterisolering / konstruktionsændringer og tilbagebetalingstiden vil være over 80 år. Derfor ikke fremkommet med energibesparende forslag.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som en 33 cm væg med hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge i oprindelig stuehus er udført med nyere indv. bagmur af letbeton og der er isoleret mellem oprindelig mur og nyere bagmur med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge i / ved gildesal er udført med hulmur. Vægge består af tegl og porebeton. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING	70.200 kr.	3.500 kr. 0,32 ton CO_2

Isolering af hule ydervægge af tegl/porebeton omkring gildesal ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

MASSIVE YDERVÆGGE Gavl mod øst på 1. sal har en samlet vægtykkelse på 47 cm. og derfor skønnet til at være isoleret med ca. 200 mm Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge i fyrrum og i gavl mod syd ved gildesal består af en 47 cm. væg som på indvendig side er beklædt og isoleret. Det skønnes at der er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Gavl mod uudnyttet tagrum rum består af en porebetonvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		400 kr. 0,03 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved mellembygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Let parti under vindue mod syd i gildesal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra målt konstruiktionstykkelse i forbindelse med besigtigelsen. Pga. forholdsvis lave enhedspriser på varme er det ikke rentabelt at udføre efterisolering / konstruktionsændringer og tilbagebetalingstiden vil være over 80 år. Derfor ikke fremkommet med energibesparende forslag.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er henholdsvis monteret med tolags termorude med kold kant, tolags energiruder med kold kant, samt tolags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer som kun er med alm. tolags termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,05 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
YDERDØRE Yderdøre er henholdsvis med fyldninger og tolags termoruder, el. tolags energiruder med kold kant. Terrassedøre er henholdsvis monteret med tolags termoruder, tolags energiruder med kold kant og tolags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre som er med tolags termoruder udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Terrassedøre som kun er med alm. tolags termoruder udskiftes med ny,e som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkkenet / tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk med klinkegulv på bad og gang i tilbygning, samt i bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i gildesal, stue, samt i værelser-tilbygning er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk med klinkegulv i gildesal er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet til at være isoleret med 100 mm leca el. lign. form for isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Terrændæk i fyrrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Pga. forholdsvis lave enhedspriser på varme er det ikke rentabelt at udføre efterisolering / konstruktionsændringer og tilbagebetalingstiden vil være over 80 år. Derfor ikke fremkommet med energibesparende forslag til gulve.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes hovedsageligt med en 21 kW - stokerkedel, type multi 400. Kedlen er placeret i fyrrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til rumopvarmning og delvis til varmt brugsvand. Anlægget er sammenkoblet med en kedelunt type BAXI med oliebrænder. Stokerkedlen er en nyere kompakt solokedel med automatisk fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Oliekedel er ligeledes en nyere kedel som er med indbygget varmtvandbeholder. Denne kedel er placeret i bryggers. I denne beregning er det forudsat at stokerfyret som sørger for ca. 85 % af opvarmningen. Nuværende ejer har anvendt oliekedel om sommeren, samt lidt af for-efterårsmånederne.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da der er monteret kedelanlæg til biobrændsel, samt det forhold at der er lave enhedspriser på den anvendte type brændsel vil det ikke være aktuelt / rentabelt at installere et varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da der er monteret kedelanlæg til biobrændsel, samt det forhold at der er lave enhedspriser på den anvendte type brændsel vil det ikke være aktuelt / rentabelt at installere et solfangeranlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkkenet, badeværelse, bryggers og gang.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i tilbygning er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget ved stokerkedel er der monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. I kedelunit med oliebrænder er der monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper ved stokerfyr og kedelunit med oliebrænder. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	10.000 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes,manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i tilbygning produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand i resterende del af bygningen produceres i en ca. 100 liter varmtvandsbeholder som er indbygget i kedelunit med oliebrænder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	2.900 kr. 1,62 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er E. Det er et mindre godt energimærke. Forholdet skyldes primært at nogle konstruktioner omkring gildesal er uisoleret / dårligt isoleret.
Derudover er bygningens energimæssige stand generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, samt udføre nogle forslag ifm. en renovering / ombygning. Se alle forslag i oversigten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod tagrum med 250 mm isolering over gildesal / fyrum.	48.800 kr.	0,6 Ton Træpiller 47 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af i gildesal med granulat samt udvendig påforing med 100 mm isolering	70.200 kr.	1,3 Ton Træpiller 110 Liter Fyringsgasolie 30 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumper, som Grundfos Alpha 2, 15-40/25-40/25-40A/32-40 18 W ved stokerfyr og kedelunit.	10.000 kr.	625 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.637 kWh Elektricitet 807 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge på 1. sal med 200 mm isolering	0,2 Ton Træpiller 18 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af gavlvæg mod uopvarmet tagrum, 1. sal, med 200 mm	0,1 Ton Træpiller 11 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som kun er med alm. tolags termoruder til nye som er med trelags energirude, energiklasse A.	0,2 Ton Træpiller 18 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre og terrassedøre som kun er med alm. tolags termoruder til nye som er med trelags energiruder.	0,2 Ton Træpiller 18 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Græsmarkvej 18, 4591 Føllenslev
BBR nr	326-3153-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1860
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	348 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	356 m²
Heraf tagetage opvarmet	45 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er følgende:
Ejeroplysningsskema med vedhæftet skitse.
Fremskaffet skitse med plantegninger.
Visuel gennemgang.
Delvis opmåling med lasermåler på stedet.
BBR-Meddelelse af 04.05.2017.
Kortudsnit på BBR.

Det opvarmede areal er opgjort til 356 m2 iht. udleveret plantegning og kontrolopmåling.
Dermed en mindre uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....1.800,00 kr. per Ton
Fyringsgasolie.....9,45 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning .....2,08 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,08 kr. per kWh

Olieprisen og træpilleprisen som er anvendt er dagspris samme dato som energimærket er indberettet. Incl. alle afgifter.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området, incl. alle afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Høegh Guldberg Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Græsmarkvej 18
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245802