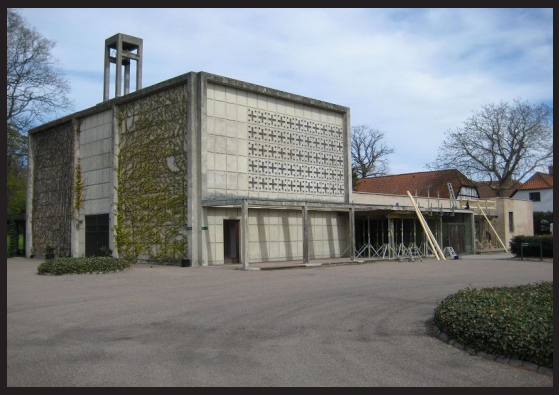
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mariebjerg Kapel
Mariebjergvej 1
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. maj 2017
Til den 7. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311245806

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

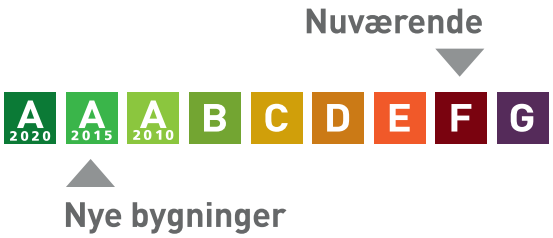
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

14.020,9 m³ naturgas	84.812 kr
Samlet energiudgift	84.812 kr
Samlet CO_2 udledning	31,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Det vurderes ikke umiddelbart muligt at efterisolere konstruktionen yderligere. Det flade tag (built-up tag) over venterum mv. mod nordvest vurderes uisoleret. Det vurderes ikke umiddelbart muligt at isolere taget uden større indgreb i konstruktionen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelige bygning består af 30 cm massiv jernbetonvæg med indvendig 30 mm kork. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen på baggrund af bygningens arkitektoniske status. Ydervægge ved venterum mod nordvest vurderes at bestå af 19 cm massiv og uisoleret porebetonvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er delvis konstateret ud fra tegningsmateriale. Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen på baggrund af bygningens arkitektoniske status.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum (ovnrum) består af 12 cm massiv jernbetonvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen på baggrund af bygningens arkitektoniske status. Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af kølerumsvæg.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm lecaplade indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Der er monteret glasbyggesten i vægge mod sydøst og nordvest i Stort kapel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsrude af energiglas på vinduer med 1 lag glas.		1.000 kr. 0,37 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys består af et 2 lags klar akryl monteret på isoleret karm		

YDERDØRE		

Yderdøre med flere ruder af etlags glas. Facadeparti med/uden glasdør monteret med tolags termorude. Facadeparti med/uden glasdør monteret med etlags glasrude. Massive yderdøre er uisolerede. Massive yderdøre til Stort kapel er uisoleret. Desuden vrider dørene således, at der er meget store utætheder.		
FORBEDRING Montering af forsatsrude på yderdøre med 1 lag glas.	21.000 kr.	800 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Montering af forsatsrude af energiglas på facadepartier med 1 lag glas	40.900 kr.	1.500 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier i vindfang udskiftes til nye monteret med tolags energirude og varm kant		900 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Zone: Stort kapel (reduceret driftstid ift. bygningens brugstid) Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Ukendt fra 1936 Aggregat er placeret i ventilationsrum på "2. sal" i bygningens vestende Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægget er udlagt for 4.000 m3/h - det vurderes dog at være noget lavere (ca. 2.500 m3/h) Anlægget benyttes i forbindelse med bisættelser, hvor det startes ca. 48 timer forinden. Anlægstype: CAV Driftstid: ca. 50 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Ukendt (manuel tænd/sluk) Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Resten af stueetagen Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,1 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er installeret i fyrrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit, fabrikat Viessmann Vitocrossal fra ca. 2008, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen vurderes uegnet til opvarmet med varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget er lavt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Lille kapel.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør til ventilationsvarmeflade er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmefordelingsanlægget VA01 (ventilation til kapel) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100 180 fra 2012. På varmefordelingsanlægget VA02 (radiatorer i kontorer) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 163 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-100 180 fra 2016. På varmefordelingsanlægget VA03 (gulvvarme i Lille kapel) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 56 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-40 180 fra 2016. På varmefordelingsanlægget til forsyning af VVB er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 25-40 180 fra 2008.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe til forsyning af VVB. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.	5.500 kr.	700 kr. 0,27 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via kedel. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 25 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	300 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N 180 fra ca. 2012.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6050 fra 1999.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorlokalerne består bl.a. af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i depotrum i kælder består af armaturer med kompaktlysrør, glødepærer samt 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i resterende areal består af armaturer med forskellige lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere (bortset fra et enkelt rum) eller dagslysstyring. Belysningen i disse områder vurderes kun at være tændt i en meget lille del af bygningens brugstid.		
FORBEDRING Glødepærer i kælderdepot udskiftes til sparepærer.	500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den højeste del af det flade tag således, at solcellerne ikke er synlige. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.600 kr. 1,91 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Mariebjergvej 1, 2820 Gentofte..

Bygningen er opført i 1936 med om- og tilbygning i 1958.
Bygningen er i 1 etage med delvis kælder.

Bygningen ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til kapel (Mariebjerg Kapel).
Indtil 2011 fungerede bygningen også til krematorium.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.
Dog trænger vinduer og døre generelt til "en kærlig hånd", idet træet er udpint, og flere steder er flækket/mangler. Desuden har dobbeltdøren til Stort kapel slået sig således, at døren ikke lukker tæt.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder samt 1 lag glas.
Der er en del punkterede termoruder.

Bygningen opvarmes med naturgas.
Varmecentral er placeret i kælder.

Bygningen er delvist mekanisk ventileret (Stort kapel).

Belysningsanlæggets lyskilder er primært lysrør med konventionelle forkoblinger samt kompaktrør.
Der er kun styring efter bevægelsei et rum.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 410 Kulturbygning.

Bygningen har i atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger fået karakter 1 svarende til "høj bevaringsværdi".

Bygningen opvarmes med radiatorer.
Der er gulvvarme i Lille kapel.
Stort kapel opvarmes med varm luft fra ventilationsanlæg, og opvarmes kun i forbindelse med afholdelse af bisættelse. Ved denne lejlighed aktiveres ventilationsanlægget ca. 2 døgn forinden ceremonien.
En del af stuearealet er underforsynet med radiatorer.
For at opvarme disse arealer står mange indvendige døre åbne.
En mindre del af kælder mod nordøst er opvarmet.
På baggrund af ovennævnte forhold regnes der med en gennemsnitlig rumtemperatur på 15 oC i det opvarmede areal.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 45 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle primære rum samt enkelte sekundære rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:
- Montering af forsatsruder på yderdøre og facadepartier med 1 lag glas
- Ny varmefordelingspumpe til forsyning af VVB
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Montering af forsatsruder på yderdøre og facadepartier med 1 lag glas
- Nye massive isolerede yderdøre
- Forsatsruder på vinduer med termorude
- Nye facadepartier ved modtagelsesrum mod sydøst
- Efterisolering af varme- og varmtvandsrør i uopvarmet kælder

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Montering af forsatsrude på yderdøre med 1 lag glas	21.000 kr.	126,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Montering af forsatsruder på facadepartier med 1 lag glas	40.900 kr.	240,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til forsyning af VVB	5.500 kr.	407 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	48,2 m³ Naturgas	300 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer i kælderdepot	500 kr.	-2,7 m³ Naturgas 45 kWh Elektricitet	100 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.868 kWh Elektricitet 1.006 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Montering af forsatsrude på vinduer med 1 lag glas	163,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye facadepartier med tolags energirude i vindfang mod sydøst	144,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Mariebjergvej 1, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-122711-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....830 m²
Opvarmet bygningsareal.....811 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....106 m²
Uopvarmet kælderetage.....443 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....91.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15.206,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....95.269 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....95.269 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15.763,5 m³ Naturgas
CO2 udledning.....35,37 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer delvis til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Det bebyggede areal/erhvervsarealet er anført til 830 m2 i BBR. Det er opmålt til 705 m2.
Kælderarealet er anført til 520 m2 i BBR. Det er opmålt til 549 m2.

Det opvarmede areal udgøres af stueetage (705 m2) samt 106 m2 i kælderen
Det opvarmede areal er derfor 19 m2 mindre end erhvervsarealet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2016 er 15.764 m3 naturgas, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 14.021 m3 naturgas - svarende til en afvigelse på 12 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,57 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme:523,85 kr./MWh
-Naturgas: 6,049 kr./m3
-Olie: 6,73 kr./liter
-El: 1,574 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mariebjerg Kapel
Mariebjergvej 1
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2017 til den 7. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245806