

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB Solsortevej 31-35 (Blok 11)
Silkeborg
Solsortevej 31
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. maj 2017
Til den 8. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311246051



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

199,10 MWh fjernvarme	125.358 kr
693 kWh elektricitet	1.732 kr
Samlet energiudgift	127.091 kr
Samlet CO ₂ udledning	28,53 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsløft er isoleret med ca. 450 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag over kviste er isoleret med ca. 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vindfangstag ved elevator er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Facadeydervægge i øverste del af øst og vestfacade, er udført som 36 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 125 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret, konstateret ved tidligere boreprøver og ved ombygningen.

Gavlydervægge i øverste dele af gavle består af 36 cm hulmur i tegl med 125 mm udvendig isolering afsluttet med 11 cm skalmur.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere boreprøve og entreprenørens oplysninger.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure af tegl i øvre del af vest og østfacade med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

49.400 kr.

13.500 kr.
4,32 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Facadeydervægge i nedeste del af vest og østfacade består af 36 cm massiv teglvæg. Uisoleret massiv væg forefindes i vest og i østfacaden fra sokkel til ca. overkant af vinduer på 1 sal. Konstateret ved tidligere boreprøver i 2009 (vedr. det første energimærke).

Gavlydervægge i nederste del består af delvis 36 cm massiv teglvæg med 125 mm udvendig isolering afsluttet med 11 cm skalmur.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere boreprøve og entreprenørens oplysninger.

Ydervægge ved tidligere radiatornicher består af 24 cm massiv teglvæg, 7,5 cm lekablok og ca. 3 cm mineraluld, vurderet ud fra tegning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervægsdel i vest og østfacade. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Arbejdet er kompliceret og realistisk set ikke aktuelt for nuværende på baggrund af en nylig afsluttet omfattende renovering.

18.700 kr.
5,99 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Lette facadeydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 320 mm mineraluld.

Ydervægge mod tagrum er udført som let konstruktion med gipsbeklædning, isoleret med 265 mm mineraluld

Lamelskodder i østfacade

Vindfangsydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.
Stuevindue 3 sal mod vest. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
Faste vinduer med et fag og sprosse. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags energirude, energiklasse C.

YDERDØRE

Yderdør med en rude af tolags energiglas.
Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Vindfangsterrændæk ved elevator med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder excl. bad, baumadæk med trægulv er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst fra entreprenør, da det er ændret fra tegningsmateriale.
Badeværelsesgulv med gulvvarme mod uopvarmet kælder, baumadæk med klinkegulv er uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv under badeværelser med gulvvarme, mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering, Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Det ikke realistisk med mere end 50 mm isolering, på grund af trange forhold ved rør under loft og rumhøjden.

4.900 kr.

700 kr.
0,22 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. På grund af lav kælderhøjde og rør under lofter er det ikke realistisk med mere end 50 mm isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Arbejdet er besværliggjort p.g.a. diverse rør og kabelbakker.

179.600 kr.

9.000 kr.
2,87 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig besparelse

VENTILATION

Der er monteret nye decentrale, mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer alle boliger. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregater med modstrømsvarmeveksler er placeret i skab i de enkelte boliger. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i trapperum, gange og elevatorareal. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VENTILATIONSKANALER

I tagrum: Ventilationskanaler ø125 med 50 mm brandisolering
I tagrum: Ventilationskanaler ø160 med 50 mm brandiisolering

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Et fælles fjernvarmestik for hele blok 16		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt i det pågældende fjernvarmeområde og i den aktuelle etageblok.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Det er ikke rentabelt i det pågældende fjernvarmeområde og i den aktuelle etageblok.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og i elevatorvindfang.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmerør i opvarmet kælder: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret vejrkompenseringsautomatik for central styring, samt fremløbstermostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

I kælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 51 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

I kælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 42 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

I kælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

I kælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

I etager. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 45 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix placeret i fælles central i kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
APPARATER Der forefindes fælles vaskeri i kælder med 1 stk. vaskemaskine, 1 stk. tørretumbler, begge af nyere dato, samt ældre mekanisk tøjtrulle. Vaskemaskine er Nortec type SW7 og Tørretumbler er Nortec ST 11		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøst -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	12.800 kr. 4,42 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er tale om en almennyttig etageejendom med 22 lejemål, ejet af AAB silkeborg. Energimærket er udført for hovedentreprenøren som har denne ydelse indeholdt i sin entreprise.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioners isolering vurderet ud fra entreprenørens/bygherrens oplysning.

Assistent ved udarbejdelse af energimærket har været ingeniør Lars Petersen fra D.A.I. A/S

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

97 kvm lejlighed				
Bygning Blok 11	Adresse Solsortevej 31	m ² 97	Antal 3	Kr./år 6.399
87 kvm lejlighed				
Bygning Blok 11	Adresse Solsortevej 31	m ² 87	Antal 3	Kr./år 5.739
101 kvm lejlighed				
Bygning Blok 11	Adresse Solsortevej 31	m ² 101	Antal 1	Kr./år 6.663
85 kvm lejlighed				
Bygning Blok 11	Adresse Solsortevej 33	m ² 85	Antal 4	Kr./år 5.607
72 kvm lejlighed				
Bygning Blok 11	Adresse Solsortevej 33	m ² 72	Antal 3	Kr./år 4.749
86 kvm lejlighed				
Bygning Blok 11	Adresse Solsortevej 33	m ² 86	Antal 1	Kr./år 5.673
90 kvm lejlighed				
Bygning Blok 11	Adresse Solsortevej 35	m ² 90	Antal 3	Kr./år 5.937
98 kvm lejlighed				
Bygning Blok 11	Adresse Solsortevej 35	m ² 98	Antal 3	Kr./år 6.465
99 kvm lejlighed				
Bygning Blok 11	Adresse Solsortevej 35	m ² 99	Antal 1	Kr./år 6.531

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgrenulat	49.400 kr.	30,50 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv med 50 mm mod uopvarmet kælder under baderum.	4.900 kr.	1,53 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	179.600 kr.	20,28 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	9.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	4.604 kWh Elektricitet 2.069 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	42,32 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	18.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solsortevej 31, 8600 Silkeborg

Adresse	Solsortevej 31, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-13324-16
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1947
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1958 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1958 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	368 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.582 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.252 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	202,54 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.918 kr. pr. år
Fast afgift	38.252 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	129.170 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	207,88 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,31 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Ejers varmekforbrug er ikke oplyst, da bygningen netop er færdigrenoveret i 2016 efter en længere periode uden beboere, som var fraflyttet (genhuset) . Der findes således ikke et relevant sammenligneligt varmekforbrug med det her beregnede.

Som estimeret oplyst forbrug er dog anvendt det beregnede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	437,50 kr. per MWh
	38.252 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,50 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600358
CVR-nummer 16276782

D.A.I. A/S

Ballevej 2a, 8600 Silkeborg

silkeborg@dai.dk
tlf. 86822499

Ved energikonsulent
Jesper Nørgaard Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB Solsortevej 31-35 (Blok 11) Silkeborg
Solsortevej 31
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. maj 2017 til den 8. maj 2024

Energimærkningsnummer 311246051