SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
St. Magleby Brandstation
Kirkevej 11
2791 Dragør



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. maj 2017
Til den 9. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311246253

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

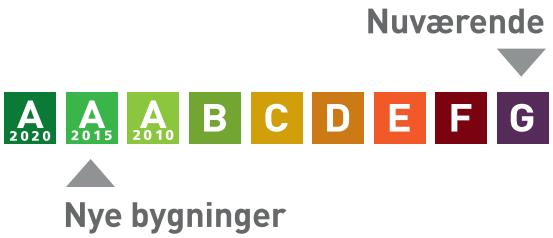
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

127.870 kWh fjernvarme	99.739 kr
981 kWh elektricitet	2.158 kr
Samlet energiudgift	101.897 kr
Samlet CO_2 udledning	18,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kontor & port Dækket over port og kontor er anført på tegningen som værende isoleret. Det antages at der er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm. Nordøstfløj Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i den nordøstlige del af bygningen er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm. Nordfløj Midt Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum midt i den nordlige del af bygningen er efterisoleret med 250 mm. Skråvægge Tagbelægningen er bølgeeternit. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Der er ikke nogen indvendig afdækning af isoleringen - den fremstår "rå" ud mod hallen. Dette er uheldigt at to årsager: dels er det ikke tilladt af arbejdsmiljømæssige årsager (dryssende mineraluldsfibre), dels vil bygningen formodentlig være meget utæt. Det er uklart hvad der er på den anden side af isoleringen. Sandsynligvis er der kun en spredt forskalling, men ikke nogen egentlig tæt yderbeklædning, og i denne		

situation vil luften kunne blæse lige gennem isoleringen. Det anbefales at få undersøgt hvad der er på den anden side af isoleringen. Isoleringen bør afsluttes indvendigt med dampspærre og beklædning med gipsplader. Ved evt. renovering af taget bør taget efterisoleres.		
FORBEDRING Kontor og Port Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro der monteres over den nye isolering. Der udføres ekstra gangbro hvor der forefindes tekniske anlæg der skal kunne serviceres.	22.800 kr.	1.300 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Nordøstfløj Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Der etableres ny gangbro der monteres over den nye isolering. Der udføres ekstra gangbro hvor der forefindes tekniske anlæg der skal kunne serviceres.	23.500 kr.	1.300 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		2.900 kr. 0,51 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge Ydervægge består hovedsagelig af 240 mm massiv teglvæg (helstens væg). Lette ydervægge Lette ydervægge i tidligere port gennemgang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Tunge ydervægge Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	543.300 kr.	40.700 kr. 7,35 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Lette ydervægge Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.400 kr. 0,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nye vinduer med energiruder Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant. Staldvinduer Faste "staldvinduer" i jern med buet kant øverst. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.		
FORBEDRING Staldvinduer Udskiftning af forsatsvinduer i staldvinduer til nye forsatsvinduer med energiruder med varm kant. Forsatsvinduerne udformes så de passer ind i nuværende vinduesprofiler.	7.200 kr.	1.000 kr. 0,16 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør til møderum Dør til møderum er en nyere dør med isoleret fyldning og ruder med tolags energiglas. Yderdør til kontor Massiv yderdør til kontor antages at være med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider Yderdøre i gårdfacaden Massive yderdøre antages at være med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Ruder over dørene antages ligeledes at være blændet og isoleret på indvendig side. Store Garageporte De to store porte er standard ledhejseporte. De antages at være isoleret. Små Garageporte Der er fem mindre porte hvoraf de tre er standard ledhejseporte. Der er tre porte der er permanent lukket og blændet. Alle porte er isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hallen / garagerne Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Det antages at gulvet er uisoleret. Opholdsrum Terrændæk i opholdsrum er udført i beton og med strøgulve. Det antages at gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hallen / garagerne Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve.		7.900 kr. 1,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Opholdsrum Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med belægning og slidlagsgulve.		3.100 kr. 0,54 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og porte. På loftet i den nordøstlige del af bygningen er der en udsugningsventilator som dog ikke var i drift ved besigtigelsen. Efter alt at dømme er der tale om procesudsugning fra garagen. Der er anslået tre forskellige luftskifter i bygningen: - 0,2 l/(s x m2) i opholdsrum og kontorareal - 0,3 l/(s x m2) i de nordøstlige garager hvor der er et rimeligt tæt loft - 0,6 l/(s x m2) i den nordvestlige del af byggeriet hvor der er isoleret med mineraluld uden indvendig afdækning Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og porte. På loftet i det nordøstlige del af bygningen er der en udsugningsventilator som dog ikke var i drift ved besigtigelsen. Efter alt at dømme er der tale om procesudsugning fra garagen. Der er anslået tre forskellige luftskifter i bygningen: - 0,3 l/(s x m2) i opholdsrum og kontorareal		

- 0,6 l/(s x m2) i de nordøstlige garager hvor der er et rimeligt tæt loft - 1,2 l/(s x m2) i den nordvestlige del af byggeriet hvor der er isoleret med mineraluld uden indvendig afdækning Isolering på skråloft i opvarmet zone er uden dampspærre og beklædning indvendig		
FORBEDRING Skråloft i den vestlige og nordvestlige del beklædes indvendigt med dampspærre og gips. Herved regnes luftskiftet i denne del reduceret fra 0,6 l/s x m2) til 0,3 l/(s x m2).	107.300 kr.	4.600 kr. 0,81 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra St. Magleby Skole. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da der er fjernvarme anses det ikke hensigtsmæssigt med varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Grundet et lavt varmtvandsforbrug og kort brugstid af bygningen anses det ikke rentabelt at etablere solfanger på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af opholdsrum og kontorer er med radiatorer. Opvarmning af hallen med garager er med kaloriferer af fabrikat Novenco. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ledningerne er ført under loftet.		
VARMERØR Varmerør til fordeling af varmen til den østlige og nordøstlige del af bygningen er placeret på det uopvarmede loft. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På blandersløjfen er monteret en automatisk modulerende pumpe fabrikat Grundfos type Alpha Pro, type 25-40 180 med en effekt på 6-50 W.		
AUTOMATIK Der er termostatventiler på radiatorerne. Der er etableret en magnetventil til hver enkelt varmeventilator som tænder og slukker for varmen i hallen.		

Fremløbstemperaturen fra blandesløjfen varierer med udetemperaturen. Ved besigtigelse var temperaturerne følgende: Udetemperatur: 4 grader C Fremløbstemperatur: 60 grader C Returtemperatur: 35 grader C		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 25 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt vand, da der ikke er nogen cirkulationsledning på anlægget.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 110 liter elopvarmet varmtvandsbeholder, fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Garager & Andet Belysningen består hovedsagelig af halogenspot og en enkelt LED lyskilde. Der er manuel tænding. Der er regnet med en effekt på 10 W/m2 Mødelokale & Kantine Belysningen består hovedsagelig af halogenspot og andre lyskilder. Der er manuel tænding. Der er regnet med en effekt på 12 W/m2 Kontor Belysningen består hovedsagelig af halogenspot og en enkelt LED lyskilde. Der er manuel tænding. Der er regnet med en effekt på 10 W/m2		
FORBEDRING VED RENOVERING Garager & Andet Det anbefales at udskifte belysningen til nye armaturer med LED lyskilder. Samtidig etableres nye bevægelsesmeldere.		1.000 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mødelokale & Kantine Det anbefales at udskifte belysningen til nye armaturer med LED lyskilder. Samtidig etableres bevægelsesmeldere og dagslysstyring.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor Det anbefales at udskifte belysningen til nye armaturer med LED lyskilder. Samtidig etableres bevægelsesmeldere og dagslysstyring.		200 kr. 0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Grundet et lavt elforbrug og kort brugstid af bygningen, anses det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Kirkevej 11, St. Magleby og omfatter en trefløjet bygning, bygning 7 i BBR og nærværende energimærke omfatter denne.
Bygningen anvendes til Brandstation, som lokal brandstation for Hovedstadens Brandvæsen.

Bygningen er opført i 1890 og er ombygget i 1985.
Brandstationen er ikke fast bemandet, så den faktiske brugstid er kun 10 timer/uge, men der opretholdes varme på bygningen hele døgnet af hensyn til materiellet der skal stå standby.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Dragør Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er der ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
- Varmepumpe: Da der er fjernvarme anses det ikke hensigtsmæssigt med varmepumpe.
- Solceller: Grundet et lavt elforbrug og kort brugstid af bygningerne anses det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.
- Solfanger: Grundet et lavt varmtvandsforbrug og kort brugstid af bygningen anses det ikke rentabelt at etablere solfanger på bygningen

Tillæg:
Der er udarbejdet korrektioner med tillæg, da følgende områder for denne ejendom afviger fra standardforhold:
- Varmt vand: (afvigelse fra 100 liter/m²
- Brugstid: (afvigelse fra 45 timer/uge

- BR 15 Ikke opfyldt: - 21,39 kWh/m²
- BR 2015: - 25,62 kWh/m²
- BR 2020: - 17,94 kWh/m²

Assistenter:
Der har ikke været anvendt assistenter ved energimærkning af denne bygning.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1392 af 22-11-2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Kontor og portrum. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	22.800 kr.	1.580 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Loft	Nordøstfløj Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum - nord øst - med 150 mm.	23.500 kr.	1.550 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Tunge ydervægge Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	543.300 kr.	52.130 kWh Fjernvarme	40.700 kr.
Vinduer	Staldvinduer Udskiftning af forsatsruder med et lag glas til nye forsatsruder med energiruder som passer ind i de nuværende vinduer.	7.200 kr.	1.170 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Ventilation	Skråloft i den vestlige og nordvestlige del beklædes indvendigt	107.300 kr.	5.780 kWh Fjernvarme	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	3.640 kWh Fjernvarme	2.900 kr.
Massive ydervægge	Lette ydervægge Let væg tidligere port Efterisolering af lette ydervægge med 200 mm.	1.720 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Terrændæk	Hallen / garagerne Udførelse af nyt terrændæk i områder med betongulv	10.020 kWh Fjernvarme	7.900 kr.
Terrændæk	Opholdsrum Udførelse af nyt terrændæk i områder med strøgulv	3.850 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
El			
Belysning	Garager m.v. Installation af LED belysning, med bevægelsesmelder.	-410 kWh Fjernvarme 574 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Mødelokale og Kantine Installation af LED belysning, med bevægelsesmelder,	-90 kWh Fjernvarme 128 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Kontor Installation af LED belysning, med bevægelsesmelder.	-40 kWh Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandstation

Adresse .....Kirkevej 11, 2791 Dragør
BBR nr.....155-23090-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår 1890
År for væsentlig renovering.....1985
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....369 m²
Opvarmet bygningsareal.....397 m²
Heraf tagetage opvarmet.....41 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....90.960 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....116.616 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....96.043 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....96.043 kr. pr. år
Varmeforbrug.....123.134 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....17,36 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 369 m²
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til i alt 397 m² og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste faktiske varmeforbrug er på i alt 116.616 kWh for 2015. Korrigeret for graddage bliver forbruget i alt 128.278 kWh/år.
Det teoretiske varmeforbrug i energimærket er beregnet til i alt 128.851 kWh/år.
Det faktiske forbrug svarer dermed nøje til det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,78 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Erik Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

St. Magleby Brandstation
Kirkevej 11
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2017 til den 9. maj 2027

Energimærkningsnummer 311246253