

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Svedskegyden 2  
8305 Samsø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. maj 2017  
Til den 9. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311246312



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

39,34 MWh fjernvarme 40.436 kr

Samlet energjudgift 40.436 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 5,55 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| <b>Tag og loft</b>  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>LOFT</b><br/>           Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isolering er fladtrådt med reduceret isoleringsevne.<br/>           Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.<br/>           De skrålofter er isoleret med 100 mm mineraluld i de to tilbygninger mod nord og syd.<br/>           Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br/>           Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.<br/>           Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved nedtaget væg i badeværelse mod vest i forbindelse med besigtigelsen.</p> |             |                                       |
| <b>Ydervægge</b>  | Investering | Årlig besparelse                      |
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br/>           Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.<br/>           Ydervægge ved boligen består af 24 cm massiv teglvæg.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>           Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>  | 105.600 kr. | 7.300 kr.<br>1,21 ton CO <sub>2</sub> |

**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervæg ved tilbygning mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. (1 kvm isolering er nedtaget )

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|  | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.<br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.<br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.<br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.<br>Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.   | 2.900 kr.   | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.  |             | 400 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.  |             | 200 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.  |             | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.  |             | 200 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.  |             | 300 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.  |             | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.<br>Yderdør med en rude af tolags termoglas. |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant        |  | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant        |  | 300 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant        |  | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant        |  | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |

## Gulve

|   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. |             | 2.900 kr.<br>0,47 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisolaret.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b>   | 18.200 kr.  | 3.600 kr.<br>0,59 ton CO <sub>2</sub> |

Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

## Ventilation

Investering

Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg   | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.   |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.<br>Der er ingen forslag til varmepumpeanlæg, da huset er opvarmet med fjernvarme, men ved en renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning. |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.<br>Der er ingen forslag til solvarmeanlæg, da huset er opvarmet med fjernvarme, men ved en renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.  |             |                  |
|  |             |                  |
| Varmefordeling   | Investering | Årlig besparelse |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.   |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.   |             |                  |

## VARMT VAND

| Varmt vand  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.  |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.                    |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 45 W | 9.000 kr.   | 1.000 kr.<br>0,21 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.   |             |                                       |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag  | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder               | Årlig besparelse |
|----------------------------|--|-------------|---|------------------|
| <b>Bygning</b>             |  |             |   |                  |
| Massive ydervægge          | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm                         | 105.600 kr. | 8,60 MWh<br>Fjernvarme                            | 7.300 kr.        |
| Vinduer                    | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.                    | 2.900 kr.   | 0,23 MWh<br>Fjernvarme                            | 200 kr.          |
| Etageadskillelse           | Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering           | 18.200 kr.  | 4,15 MWh<br>Fjernvarme                            | 3.600 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |  |             |   |                  |
| Varmtvandspum per          | Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 20-60N, 45 W | 9.000 kr.   | 0,62 MWh<br>Fjernvarme<br>192 kWh<br>Elektricitet | 1.000 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag   | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|---|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |   |                                     |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. | 0,40 MWh Fjernvarme                 | 400 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. | 0,14 MWh Fjernvarme                 | 200 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. | 0,07 MWh Fjernvarme                 | 100 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. | 0,14 MWh Fjernvarme                 | 200 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. | 0,27 MWh Fjernvarme                 | 300 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. | 0,23 MWh Fjernvarme                 | 200 kr.          |
| Yderdøre       | Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude              | 0,20 MWh Fjernvarme                 | 200 kr.          |
| Yderdøre       | Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude              | 0,27 MWh Fjernvarme                 | 300 kr.          |
| Yderdøre       | Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude              | 0,23 MWh Fjernvarme                 | 200 kr.          |

|           |   |                     |           |
|-----------|---|---------------------|-----------|
| Yderdøre  | Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude  | 0,23 MWh Fjernvarme | 200 kr.   |
| Terrændæk | Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader | 3,35 MWh Fjernvarme | 2.900 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Svedskegyden 2, 8305 Samsø

|   |   |
|---|---|
| Adresse .....                                       | Svedskegyden 2, 8305 Samsø                  |
| BBR nr .....  | 741-25035-1                                 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden |
| Opførelsesår .....                                  | 1900  |
| År for væsentlig renovering .....                   | 1996  |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                                  |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                                       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 74 m <sup>2</sup>                           |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 283 m <sup>2</sup>                          |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 300 m <sup>2</sup>                          |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 130 m <sup>2</sup>                          |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                            |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 35 m <sup>2</sup>                           |
| Energimærke .....                                   | C   |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B   |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | A2010                                       |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter .....  | 20.950 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....    | 7.242 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug .....   | 24,83 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode ..... | 31-12-2015 til 31-12-2016       |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 21.512 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 7.242 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt .....         | 28.754 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug .....              | 25,50 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 3,59 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal varierer fra bbr-ejer-meddelelsen.

Der målt ca 170 kvm i grundplan og ca. 130 kvm tagetage.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå skitsetegning fra 1996 med enkelte mål på.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Udlejning ske primært i sommer halvåret og derfor må mindre varmeforbrug forventes.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 843,75 kr. per MWh             |
|  | 7.242 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh               |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600211  
CVR-nummer 30083229

### John Klysner Consult ApS

Østergårdsvej 235B, 8355 Solbjerg  
[www.jkc.nu](http://www.jkc.nu)  
[kontor@jkc.nu](mailto:kontor@jkc.nu)  
tlf. 70300230

Ved energikonsulent  
Peter Houmøller

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Svedskegyden 2  
8305 Samsø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2017 til den 9. maj 2024

Energimærkningsnummer 311246312