SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Slotsgade 9
Jernbanegade 16A
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. maj 2017
Til den 12. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311247121

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

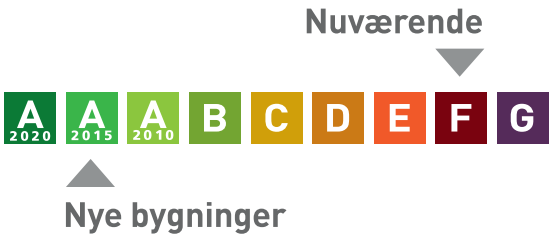
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

176,84 MWh fjernvarme	123.842 kr
7.547 kWh elektricitet	13.207 kr
Samlet energiudgift	137.049 kr
Samlet CO_2 udledning	29,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over tilbygningen i gården er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale 1984. Fladt tag under altan af beton med tagpap skønnes isoleret med 200 mm trædefast isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det flade tag (built-up tag) over lejligheden er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet ca. 1996.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge omkring tilbygningen i gården er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale 1984.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglstensmure i varierende tykkelse fra 48 til 36 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt på stedet og skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i gl. tandklinikken på 2. sal består af massive teglstensvægge med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	1.267.400 kr.	32.400 kr. 8,08 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet tagrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglstensvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet ca.1996.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig, i tagrummet, efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.600 kr. 0,38 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 3. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet ca. 1996.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste butiksvinduer i stueetagen og på 1. sal er monteret med etlags glasrude. Vinduerne i stueetagen, på 1. sal og 2.sal i grådfacaderne samt i den nye tandklinik i nordfacaden er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne på 2. sal i den gamle tandklinik er med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduerne på 3. sal er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Udskiftning af butiksvinduerne med enkeltglas til nye med trelags energirude, energiklasse B.	600.100 kr.	29.500 kr. 7,39 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne på 3. sal udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.700 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre på 3. sal udskiftes til nye med trelags energiruder.		1.000 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med koblederammer udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		4.500 kr. 1,13 ton CO_2

YDERDØRE Butiksdøre er monteret med etlags glasrude. Yderdøre mod syd og vest med en rude af tolags termoglas. Terrassedøre på 3. sal er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Butiksdøre udskiftes til nye som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	17.500 kr.	900 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med termoglas udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag, Bjælkelaget skønnes uisoleret med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse i tilbygningen i gården, af beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale 1984. Etageadskillelse/portloft mod det fri af træ/bjælker, skønnes isoleret med 30 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1962. Etageadskillelse mod det uopvarmede isolerede tagrum er udført som lukket bjælkelag, med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse over portrum med 250 mm isolering samt fjernelse af eksisterende gammel isolering. Eksisterende lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	20.600 kr.	1.500 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det isolerede tagrum med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	37.500 kr.	2.500 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Loft i kælder inkl. lerindskud fjernes og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der ingen isolering er. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	188.700 kr.	6.900 kr. 1,73 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		
KØLING Der forefindes køleanlæg i form af 7 stk. luft/luft varmepumper, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat APV U265R og skønnes at være fra 1994. Veksleren er isoleret med en 30 mm pur kappe og er placeret i teknikrum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er monteret 7 stk. ældre luft/luft varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumperne forsyner butikkerne i stueetagen og på 1. sal med varme hhv. køling.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering i kælderen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-60 fra 2005.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret ældre termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering i kælderen og skønnes uisolerede i opvarmederum.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk urstyret pumpe af fabrikat Grundfos, type Comfort UP, med en max-effekt på 8 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 250 l vandretliggende varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm isolering. Beholderen er af fabrikat Aro fra 1977.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny varmtvandsveksler. Det foreslås at der vælges en unit med brugsvandsveksler og veksler, pumpe, blandekreds samt vejrkompenserende automatik til varmeinstallationen. Prisen omfatter kun varmtvandsveksleren.	8.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikslokalerne består af spot med halogen pærer med varierende effekt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i tandkliniken består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Den gamle tandklinik der står tom har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Belysningen i beboelses lejligheden indgår ikke i beregningen. Belysningen i kælderen består af enkelte gamle 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning på hele 1. sal. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	131.600 kr.	34.400 kr. 10,84 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i hele stueetagen. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	167.300 kr.	43.600 kr. 13,77 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i tandkliniken. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		5.100 kr. 1,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1910. Den er om- og tilbygget af flere gange senest i 2011.
Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i ejendommen.

Der kan herudover udføres forbedringer i forbindelse med evt. renovering/ombygning, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.267.400 kr.	61,29 MWh Fjernvarme -845 kWh Elektricitet	32.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer til nye med trelags energirude, energiklasse B.	600.100 kr.	54,00 MWh Fjernvarme -332 kWh Elektricitet	29.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af butiks yderdøre til nye med trelags energirude	17.500 kr.	1,61 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod portrum med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	20.600 kr.	2,62 MWh Fjernvarme -28 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod tagrum med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	37.500 kr.	4,52 MWh Fjernvarme -51 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulve mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	188.700 kr.	12,79 MWh Fjernvarme -115 kWh Elektricitet	6.900 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 25-60, 34 W	5.500 kr.	219 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Installation af ny brugsvandsveksler med isoleringskappe.	8.000 kr.	0,64 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav, 1. sal butikker	131.600 kr.	-8,52 MWh Fjernvarme 18.164 kWh Elektricitet	34.400 kr.
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav, stuen butikker	167.300 kr.	-10,95 MWh Fjernvarme 23.097 kWh Elektricitet	43.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet tagrum med 200 mm	2,87 MWh Fjernvarme -31 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer på 3. sal til trelags energirude, energiklasse B.	2,86 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af terrassedøre på 3. sal til trelags energirude, energiklasse B.	1,62 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med koblederammer til nye trelags energirude, energiklasse B.	1,29 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye trelags energirude, energiklasse B.	7,91 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med termoruder til ny trelags energirude	0,64 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav, 2. sal tandklinik.	-1,08 MWh Fjernvarme 2.609 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 16A, 6000 Kolding

Adresse	Jernbanegade 16A, 6000 Kolding
BBR nr	621-70673-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1389 m²
Opvarmet bygningsareal	1352 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	420 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.954 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.590 kr. pr. år
Varmeforbrug	93,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.987 kr. pr. år
Fast afgift	24.590 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	84.577 kr. pr. år
Varmeforbrug	96,64 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	13,63 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der følgende tegningsmateriale:
BBR-meddelelse, dateret 03-04-2017
Plan tegninger nr. 2.2, 2.3 og 2,5, dateret 25-05-1962 (Kolding kommune)
Plan af 1.sal, udvidelse, dateret 22-03-1967
Plan og snit af udvidelse, dateret 06-04-1984
Plan af 2. sal, tandlægeklinik, dateret 27-01-1994

Der var adgang til hele bygningen, bortset fra penthaus lejligheden på 3. sal, ved besigtiglsen.

Den gamle tandklinik på 2. sal mod vest, fremstod ubenyttet og tømt for inventar, ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmaterialet.
Ejer var repræsenteret ved besigtigelsen ved håndværker.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Det opvarmede areal fremkommer ved opmåling af uopvarmede arealer, som er fratrukket ejendommens boligareal iht. BBR

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør 96,64 MWh. Det beregnede forbrug udgør 176,84 MWh. Begge
forbrug er korrigeret for graddage.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	561,25 kr. per MWh
	24.590 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,75 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter til energiforbedringen, men ikke til evt. tilknyttede forbedringer f.eks. ny tagbelægning. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600086
CVR-nummer 31406838

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slotsgade 9
Jernbanegade 16A
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2017 til den 12. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247121