

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej
10-18 & Lersø Parkallé 113-175.
Gribskovvej 1
2100 København Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. maj 2017
Til den 15. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311247332



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.124,62 MWh fjernvarme	2.589.399 kr
Samlet energjudgift	2.589.399 kr
Samlet CO ₂ udledning	440,57 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med ca. 300 mm i gennemsnit (udlagt i tagrum).		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 2. sal er ifølge tegning udført som ca. 35 cm uisolerede hulmure.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hule ydervægge på 2. sal ved indblæsning af granulat. Isolator skal inden eventuel igangsætning undersøge mulighederne for indblæsning.	900.000 kr.	139.500 kr. 29,73 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene i stueetage og på 1. sal består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Gavle (fra stueetage til og med 2. sal) er efterisolerede udvendigt med ca. 60 mm højisoleringende skumringsmateriale, som har en isoleringsevne svarende til ca. 100 mm mineraluld. Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm) som er efterisoleret med ca. 100 mm indvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre er generelt med 2 lags lavenergiruder. Butiksvinduer- og yderdøre mod gade (i butikker Lersø Parkallé 173) er dels med 1 lag ruder og dels med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning yderdøre og vinduer mod gade (i butikker Lersø Parkallé 173) til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		2.700 kr. 0,56 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre og vinduer i indgangspartier til trappeopgange er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING Udskiftning yderdøre og vinduer i indgangspartier til trappeopgange til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	1.600.000 kr.	57.300 kr. 12,21 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod opvarmede kældre er ifølge oprindelig byggesagbeskrivelse udført med 15 mm isolering mellem gulv og dækkonstruktion. Dækkonstruktion skønnes generelt at være udført i beton. Det er oplyst, at der generelt i udsatte kolde kælderrum er efterisoleret på underside af etageadskillelse.		
FORBEDRING Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelser mod uopvarmede kældre (hvor der kun er 15 mm oprindelig isolering).	2.400.000 kr.	106.200 kr. 22,62 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftsiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, frislufsventiler i ydermure og utætheder i klimaskærmen. Det er oplyst, at enkelte boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftsiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.

Bygningerne på Mårumvej og Gribskovvej forsynes fra varmecentralen i kælders, Keldsøvej 23.

Bygningerne på Lersø Parkallé forsynes fra varmecentralen i kælders, Lersø Parkallé 145.

Varmecentralen, Keldsøvej 23:

Varmecentralen forsyner også bygningerne på Keldsøvej, Ramløsevej, Strødamvej og Fruebjergvej.

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

5.178 MWh

135.152 m³

82 °C fjernvarme frem

51 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 31 °C.

Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. vekslere, fabrikat Sondex. Vekslere er fra 2015 og er på hver 1.000 kW. Vekslere er forsynede med isoleringskappe.

Varmecentralen, Lersø Parkallé 145:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

2.336 MWh

61.600 m³

81 °C fjernvarme frem

47 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 34 °C.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. vekslere, fabrikat Sondex. Vekslere er fra 2015 og er på 1.000 kW. Vekslere er forsynet med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlæggene er udført som 1-strengs anlæg med fremløbsledninger i uopvarmede tagrum og returledning i kældre.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i uopvarmede tagrum og kældre.</p> <p>Rør i terræn skønnes at være isolerede svarende til ca. 50 mm rørisolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type TPE med en modulerende effekt op til 3 kW.</p> <p>I varmecentralen, Keldsøvej 23 er der monteret 2 stk. pumper (det er oplyst at de skiftevis er i drift).</p> <p>I varmecentralen, Lersø Parkallé 145 er der monteret 1 stk. pumpe.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Fjernvarmevekslere styres af CTS-automatik, fabrikat Clorius med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Wilo. Der er monteret 1 stk. i hver varmecentral.

I varmecentralen, Keldsøvej 23 har pumpen en modulerende effekt mellem 38-800 W.

I varmecentralen, Lersø Parkallé 145 har pumpen en modulerende effekt mellem 25-490 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmecentralen, Keldsøvej 23:

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 5.000 liter, fabrikat Sondex.

Beholdere er fra 2015.

Beholdere er velisolerede.

Varmecentralen, Lersø Parkallé 145:

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 2.500 liter, fabrikat Sondex.

Beholdere er fra 2015.

Beholdere er velisolerede.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Trappebelysning er med sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.</p> <p>Kælderbelysning er med sparepærer, som generelt styres af bevægelsesfølere.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p> <p>Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-173, 2100 København Ø.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Gribskovvej 1 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 11 bygninger med boliger og lidt erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1952-1953.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Skønnet restlevetid for væsentlige installationer:

Nyere pumper i varmecentraler: Ca. 10 år

Nyere fjernvarmevekslere i varmecentraler: Ca. 15-20 år

Nyere varmtvandsbeholdere i varmecentraler: Ca. 20-30 år

Nyere rørisolering i varmecentraler: Ca. 30-40 år

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 60-64 m² Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17, 18, 19 & 20	Adresse Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-173	m² 64	Antal 66	Kr./år 7.798
Type 2: 71-74 m² Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17, 18, 19 & 20	Adresse Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-173	m² 73	Antal 218	Kr./år 8.833
Type 3: 81-85 m² Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17, 18, 19 & 20	Adresse Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-173	m² 83	Antal 19	Kr./år 10.113
Type 4: 92 m² Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17, 18, 19 & 20	Adresse Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-173	m² 92	Antal 1	Kr./år 11.209
Type 5: 101-103 m² Bygning BBR-bygning 1, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17, 18, 19 & 20	Adresse Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-173	m² 102	Antal 4	Kr./år 12.428
Type 6: Erhverv Bygning BBR-bygning 20	Adresse Lersø Parkallé 165-173	m² 392	Antal 1	Kr./år 47.764

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge på 2. sal ved indblæsning af granulat. Isolator skal inden eventuel igangsætning undersøge mulighederne for indblæsning.	900.000 kr.	210,53 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	139.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning yderdøre og vinduer i indgangspartier til trappeopgange til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	1.600.000 kr.	86,53 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	57.300 kr.
Etageadskillelse	Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelser mod uopvarmede kældre (hvor der kun er 15 mm oprindelig isolering). Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Man kan evt. vælge ikke at isolere, hvor der er tekniske installationer. Denne løsning (50 mm isolering)	2.400.000 kr.	160,19 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	106.200 kr.

lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan desuden opstå problemer med for lav loftshøjde.

Alternativt kan der isoleres ved eventuel udskiftning af gulvbelægning.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	<p>Udskiftning yderdøre og vinduer mod gade (i butikker Lersø Parkallé 173) til nye typer med 3 lags lavenergiruder.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodbulde.</p>	3,96 MWh Fjernvarme	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Gribskovvej 1-7

Adresse	Gribskovvej 1, 2100 København Ø
BBR nr	101-341585-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1693 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1693 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	568 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	162.057 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.033 kr. pr. år
Varmeforbrug	245,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	171.248 kr. pr. år
Fast afgift	36.033 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	207.281 kr. pr. år
Varmeforbrug	258,90 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	36,50 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Gribskovvej 9-15

Adresse	Gribskovvej 9, 2100 København Ø
BBR nr	101-341585-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1692 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1692 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	567 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	162.057 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.033 kr. pr. år
Varmeforbrug	245,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	171.248 kr. pr. år
Fast afgift	36.033 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	207.281 kr. pr. år
Varmeforbrug	258,90 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	36,50 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Gribskovvej 17-23

Adresse	Gribskovvej 17, 2100 København Ø
BBR nr	101-341585-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1692 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1692 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage567 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter162.057 kr. i afregningsperioden

Fast afgift36.033 kr. pr. år

Varmeforbrug245,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter171.248 kr. pr. år

Fast afgift36.033 kr. pr. år

Varmeudgift i alt207.281 kr. pr. år

Varmeforbrug258,90 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning36,50 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Gribskovvej 25-31

AdresseGribskovvej 25, 2100 København Ø

BBR nr101-341585-4

Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1952

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR1833 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal1833 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage616 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	175.458 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.479 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	265,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	185.409 kr. pr. år
Fast afgift	45.479 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	230.888 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	280,03 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	39,48 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Mårumvej 10-18

Adresse	Mårumvej 10, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-341585-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2124 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2124 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	714 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	208.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	315,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	219.797 kr. pr. år
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	269.797 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	332,87 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	46,93 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 113-123

Adresse	Lersø Parkallé 113, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-341585-15
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2247 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2247 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	754 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	208.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	315,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	219.797 kr. pr. år
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	269.797 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	332,87 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	46,93 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 125-133

Adresse	Lersø Parkallé 125, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-341585-16
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2193 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2193 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	737 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	208.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	315,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	219.797 kr. pr. år
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	269.797 kr. pr. år
Varmeforbrug	332,87 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	46,93 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 135-143

Adresse	Lersø Parkallé 135, 2100 København Ø
BBR nr	101-341585-17
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2193 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2193 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage737 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter208.000 kr. i afregningsperioden

Fast afgift50.000 kr. pr. år

Varmeforbrug315,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter219.797 kr. pr. år

Fast afgift50.000 kr. pr. år

Varmeudgift i alt269.797 kr. pr. år

Varmeforbrug332,87 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning46,93 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 145-153

AdresseLersø Parkallé 145, 2100 København Ø

BBR nr101-341585-18

Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1953

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR2193 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal2193 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage737 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	208.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	315,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	219.797 kr. pr. år
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	269.797 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	332,87 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	46,93 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 155-163

Adresse	Lersø Parkallé 155, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-341585-19
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2193 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2193 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	736 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	208.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	315,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	219.797 kr. pr. år
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	269.797 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	332,87 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	46,93 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 165-173

Adresse	Lersø Parkallé 165, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-341585-20
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1882 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	392 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2274 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	766 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	208.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	315,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	219.797 kr. pr. år
Fast afgift	50.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	269.797 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	332,87 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	46,93 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 07-02-2017 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (3.124 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (3.386 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter alle bygningerne i afdelingen. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Anden årsag til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være at oplyst forbrug fra 2015-2016 er fra før udførelsen af energibesparende tiltag: Efterisolering af gavle, isolering af vinduesbrystninger, efterisolering af lofter og efterisolering på underside af etageadskillelse mod udsatte kolde kælderrum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	521.494 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

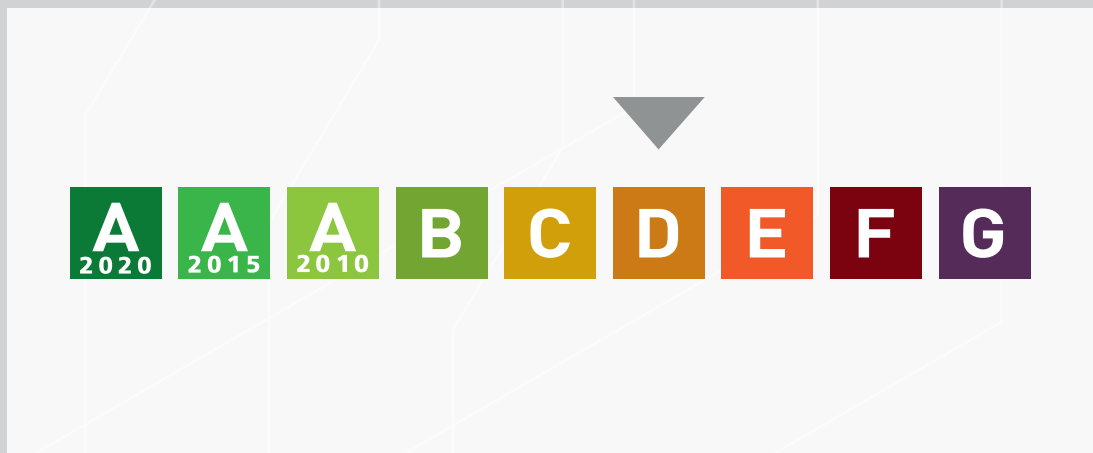
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175.
Gribskovvej 1
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332

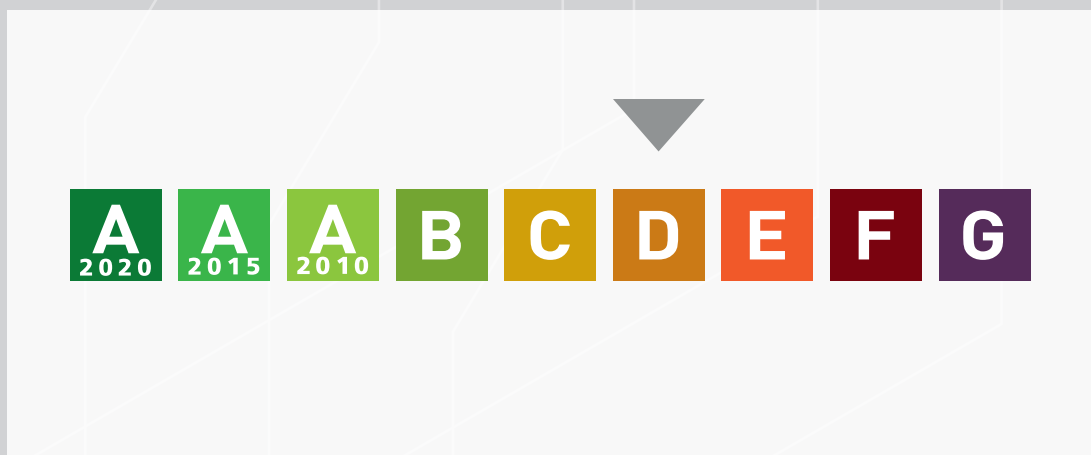
Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175. -

Dette mærke gælder kun Gribskovvej 1-7

Gribskovvej 1

2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332

Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175. -

Dette mærke gælder kun Gribskovvej 9-15

Gribskovvej 9

2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332

Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175. -

Dette mærke gælder kun Gribskovvej 17-23

Gribskovvej 17

2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332

Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175. -

Dette mærke gælder kun Gribskovvej 25-31

Gribskovvej 25

2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332

Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175. -

Dette mærke gælder kun Mårumvej 10-18

Mårumvej 10

2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332

Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175. -

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 113-123

Lersø Parkallé 113

2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332

Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175. -

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 125-133

Lersø Parkallé 125

2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332

Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175. -

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 135-143

Lersø Parkallé 135

2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332

Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175. -

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 145-153

Lersø Parkallé 145

2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332

Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175. -

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 155-163

Lersø Parkallé 155

2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332

Energimærke

Afd. 37: Gribskovvej 1-31, Mårumvej 10-18 & Lersø Parkallé 113-175. -

Dette mærke gælder kun Lersø Parkallé 165-173

Lersø Parkallé 165

2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247332