

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
108-110, Hvidovrevej 432-438
Hvidovrevej 432
2650 Hvidovre



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. maj 2017
Til den 15. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311247406



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

36.125,5 m ³ naturgas	234.815 kr
4.560 kWh elektricitet	10.032 kr
Samlet energjudgift	244.847 kr
Samlet CO ₂ udledning	84,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på den nye tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Det øvrige flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den nye tilbygning er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af betonelementer med letklinkerbeton i bagmur. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE</p>		

Ydervægge på 1., 2. og 3. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vindfang ved apoteket er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med: <ul style="list-style-type: none"> - tolags energirude. - tolags termorude. 		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	1.045.100 kr.	42.700 kr. 14,70 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør mod syd vurderes at være isoleret. Massive yderdøre mod nord, øst og vest vurderes at være uisolerede. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med: <ul style="list-style-type: none"> - tolags energiglas. - tolags termorude. - etlags glas. 		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	25.000 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		1.300 kr. 0,43 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Terrændæk i den nye tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Øvrige terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 30 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Etageadskillelse mod det fri (port) af massiv beton, er isoleret med 30 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er forsynet med 5 ventilationsanlæg og 4 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen, ventilleres ved naturlig ventilation, via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Ventillationsanlægget i kælderen er delvis demonteret og har ikke været i drift længe. Anlægget er derfor ikke medtaget i mærket.

Der er flere splitkøleanlæg, opstillet på taget.

FORBEDRING

Ventilationsanlægget som betjener 3. sal:

Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget, under forudsætning af, at eksisterende kanaler kan genanvendes.

Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg, med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere foreslås anlægget udført med frekvensomformere, med tilhørende CO₂ styring, som varierer luftmængden, afhængigt af luftkvaliteten i zonen.

Der er etableret vandbåren varmeplade.

Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.

200.000 kr.

17.400 kr.
5,25 ton CO₂

<p>FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener toiletter mm.: Det anbefales at udskifte anlæggene, til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen, anbefales det at montere styring, som tænder og slukker udsugningen, afhængigt af bevægelse i rummene, samt luftkvalitet (CO₂).</p>	45.000 kr.	3.300 kr. 1,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Ventilationsanlægget som betjener 1. sal mod nord: Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget, under forudsætning af, at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg, med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere foreslås anlægget udført med frekvensomformere, med tilhørende CO₂ styring, som varierer luftmængden, afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p>	400.000 kr.	25.600 kr. 8,12 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Ventilationsanlægget som betjener 2. sal: Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget, under forudsætning af, at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg, med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere foreslås anlægget udført med frekvensomformere, med tilhørende CO₂ styring, som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p>	200.000 kr.	12.100 kr. 3,83 ton CO ₂
<p>VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg på tagene er med isolerede flader.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.</p>	129.900 kr.	4.100 kr. 1,41 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen af fabrikat Weisshaupt er placeret i teknikrum og vurderes at være nyere (2009).		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeveksler ved kedel er isoleret. Varmefordelingsrør i kælder, tagrum og i det fri er isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe (lade pumpe til veksleren). Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-120. Varmefordelingsanlægget (ventilationsanlæg) er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Varmefordelingsanlægget (ventilationsanlæg) er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2.		
FORBEDRING Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, kan udskiftes til en ny pumpe, med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna.	26.500 kr.	3.200 kr. 0,96 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	4.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.
Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er delvis isoleret/uisoleret. Brugsvandsrør i kælder/uopvarmet er isoleret. Brugsvandsrør i opvarmet er uisolereet.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i opvarmet op til 50 mm isolering.	43.500 kr.	17.100 kr. 5,89 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning, er monteret en ældre pumpe, med trinregulering, med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum. Varmt brugsvand produceres i 60 l præisolereet varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i Nettos lager.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i kælder - teknik mm.: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kælder - lager/arkiver/depoter: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i depot (apotek): Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i toilet (apotek): Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kontor (apotek): Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i apoteket: Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kantine (apotek): Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i Netto butikken: Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i Netto personaleafdeling: Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i gang, bag Netto: Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i Netto lager: Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i opgange: Består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i teknikrum: Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i grillbar: Der var ikke adgang til grillbaren. Der er jf. Energistyrelsens regler forudsat en belysningseffekt på 10 W/m².</p> <p>Belysningen i toiletter på etagerne: Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i depoter på etagerne: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i gange på 1. sal: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kontorer på 1. sal: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i gange på 2. og 3. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		

<p>Belysningen i kontorer på 2. og 3. sal: Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i port/gennemkørsel: Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes med skumringsrelæ.</p> <p>Udebelysning består af forskellige typer af armature som styres via skumringsrelæ</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysningen i kontor (apotek): Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i toilet (apotek): Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i depot (apotek): Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	14.500 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysningen i kælder - teknik mm.: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i kælder - lager/arkiver/depoter: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i teknikrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i kantine (apotek): Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i apoteket: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.</p> <p>Belysningen i toiletter på etagerne: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i gang, bag Netto: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i gange på 1. sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i kontorer på 1. sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i kontorer på 2. og 3. sal:</p>	405.000 kr.	35.400 kr. 10,37 ton CO ₂

<p>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i port/gennemkørsel: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Belysningen i Netto lager: Det anbefales at montere styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i Netto personaleafdeling: Det anbefales at montere styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p> <p>Belysningen i gange på 2. og 3. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>		<p>1.600 kr. 0,46 ton CO₂</p>
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

I bygningen var der ikke adgang til dele af kælderen samt grillbaren.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	1.045.100 kr.	6.520,9 m ³ Naturgas 103 kWh Elektricitet	42.700 kr.
Yderdøre	Ny yderdør / yderdøre	25.000 kr.	160,0 m ³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget til 3. sal	200.000 kr.	116,4 m ³ Naturgas 7.523 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsanlæggene og montering af styring	45.000 kr.	280,9 m ³ Naturgas 632 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget på 1. sal mod nord	400.000 kr.	1.503,6 m ³ Naturgas 7.160 kWh Elektricitet	25.600 kr.

Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget på 2. sal	200.000 kr.	708,2 m ³ Naturgas 3.387 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af kanaler og anlæg	129.900 kr.	630,9 m ³ Naturgas -4 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelingspumper	Ny varmfedelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-120 F, 769 W	26.500 kr.	1.441 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfedelingspumpe	4.500 kr.	170 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	43.500 kr.	2.617,3 m ³ Naturgas 29 kWh Elektricitet	17.100 kr.
---------------	---	------------	---	------------

El

Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	14.500 kr.	-40,9 m ³ Naturgas 752 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	405.000 kr.	-1.020,9 m ³ Naturgas 19.090 kWh Elektricitet	35.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	190,9 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
El			
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	-49,1 m ³ Naturgas 864 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovrevej 432, 2650 Hvidovre

Adresse	Hvidovrevej 432, 2650 Hvidovre
BBR nr	167-21832-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3996 m ²
Opvarmet bygningsareal	3321 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	678 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	224.280 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	34.793,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-06-2015 til 01-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	233.593 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	233.593 kr. pr. år
Varmeforbrug	36.237,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	81,32 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket stemmer overens med det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,50 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

108-110, Hvidovrevej 432-438
Hvidovrevej 432
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2017 til den 15. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247406