SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Døgncenteret Granly
Understedvej 120
9300 Sæby



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. maj 2017
Til den 17. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311247877

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

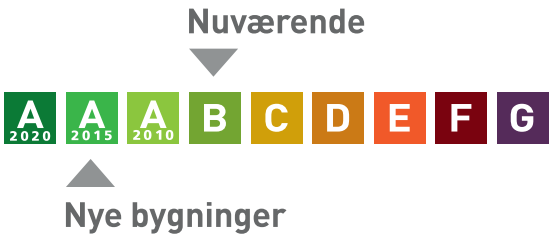
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

14.174 kWh elektricitet	22.678 kr
Samlet energiudgift	22.678 kr
Samlet CO_2 udledning	9,40 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning A: Taget er udvendig belagt med eternitbølgeplader på lægter på gitterspær. Vandret loft er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråloft i lokaler mod syd er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning B: Taget er udvendig belagt med tagpap på lægter på gitterspær. Der er dels vandret loft og dels skråloft der er isoleret med 500 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette vægge mod uopvarmet loftrum ved overgang mellem vandrette lofter og skrå lofter er isoleret med 500 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning C: Taget er udvendig belagt med tagpap på lægter på hanebåndsspær. Der er vandret loft der er registreret isoleret med 500 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er dels konstateret ud fra tegningsmateriale og dels målt i forbindelse med besigtigelsen. Vandret loft i depot mod nord er med lav taghældning udvendigt. Det er ikke muligt at fremskaffe oplysningen omkring isoleringsniveauet i konstruktionen. Det skønnes der er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråloftet i udestuen er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		400 kr. 0,13 ton CO_2

Bygning A: Vandret loft efterisoleres med 200 mm indblæst mineraluldsgranulat. Mineraluldsgranulat udlægges på eksisterende isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der skal undersøges om der er tilstrækkelig tæt dampspærre i den oprindelige konstruktion. Ellers er det vigtigt der udføres en ny tæt dampspærre før efterisolering. Overslagspris herfor er ikke medregnet i dette forslag. Ved efterisolering af lofter mod uopvarmede tagrum er det vigtigt, at der opretholdes den nødvendige ventilation i tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning C: Vandret loft i depot mod nord efterisoleres med 250 mm mineraluld kl. 37 i ny loftkonstruktion. Eksisterende loftkonstruktion nedbrydes og bortskaffes. Der etableres nyt loft med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning A: Skråloft efterisoleres nedefra med 150 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning A: Ydervægge er udvendigt med malet og bandkuret facade og er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning C: Ydervægge er udvendigt udført med malet og pudset facade. Ydervægge i hovedbygningen er udført med dimension på 520 mm. Indvendigt er den oprindelige ca. 300 mm hulmur, der består udvendigt og indvendigt af tegl. Udvendigt er så efterisoleret med 220 mm facade isolering, der er afsluttet med puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge er udført som 310 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes efterisoleret i forbindelse med renovering udført på ejendommen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning A: Væg mod uopvarmet loftrum ved skrå loft til kip består af 230 mm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning A: Væg mod uopvarmet loftrum efterisoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bevares og den nye isolering fastholdes med forskallingsbrædder. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,01 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning B: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 270+45 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning C: Ydervægge i udestue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning A: Vinduer er oprindelige træelementer med ældre tolags energiruder med kold kant. Bygning B: Vinduer er træ/alu elementer med trelags energiruder med varm kant. Bygning C: Vinduer er nyere træ/alu elementer med trelags energiruder med varm kant. Vinduer i udestuen er pvc elementer med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning C: Vinduerne med tolags termoruder i depot mod nord udskiftes til nye elementer med gående rammer og trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning A: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		800 kr. 0,29 ton CO_2

YDERDØRE Bygning A: Dobbelt terrassedør til 1. salen er oprindeligt træelement med ældre tolags energiruder med kold kant. Dobbelt terrassedør til stueetagen er et nyere træelement med tolags energiruder med varm kant. Bygning B: Yderdøre, skydedørselementer og terrassedøre er nyere træ/alu elementer med trelags energiruder med varm kant. Yderdør med en rude af trelags energiglas med varm kant Bygning C: Terrassedøre er nyere træ/alu elementer med trelags energiruder med varm kant. Dobbelt terrassedør i udestuen er et pvc element med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning A: Dobbelt terrassedør med ældre tolags energiruder udskiftes til et nyt element monteret med trelags energirude med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning A: Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm rockwool støbebatts og 200 mm løs leca under betonen. Der er gulvvarme i baderum i bygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning C: Terrændæk i depot mod nord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvkonstruktionen er ukendt. Det skønnes der er minimalt eller ingen isolering i gulvet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Bygning B: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 440 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i alle rum i bygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning C: Terrændæk i hovedbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret		

med 440 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i udestue er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm termisol gulvplade på sandunderlag under betonen. Der er gulvvarme i det lokale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning A: Der er udsugning i baderum og toiletter via udsugningsventilator der er placeret i uopvarmet loftrum. Udsugningen styres via tid. Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Bygning B: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i opholdsrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet er af fabrikat Dantherm, model HCH 5, med varmegenvinding i form af modstrømsvarmeveksler og er placeret i uopvarmet loftrum. Der er eftervarmeflade på indblæsningsdelen. Bygningen anses for at være normal tæt. Bygning C: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt.		

VENTILATIONSKANALER Bygning B: Ventilationsaggregat er præisoleret og er placeret i uopvarmet loftrum. Dele af ventilationskanaler er ført i uopvarmet loftrum over bygningen og er isoleret med ca. 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med varmepumpe.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket IVT E21. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og produktion af varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden er placeret i vaskerum/bryggers. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det vurderes ikke at være rentabelt grundet den nuværende opvarmningsform, som er via varmepumpe med nedgravede jordslager.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i størstedelen af Bygning A og i Bygning B. Fordelingssystemet er udført som 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som pexrør, stålrør og kobberrør. Dele af rør og ventiler og flere pumpehuse ved varmeanlægget er uden isolering. Til varmepumpen er en 300 liters præisoleret bufferbeholder af fabrikat Buderus. Beholderen er placeret i teknikrum i bryggers.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe. Pumpehus isoleres med præfabrikeret isolerings kappe.		100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bygning B:
Cirkulation til varmeflade i ventilationsanlægget i Bygning B sker med en nyere Grundfos Alpha2, 15-40, 22W, automatisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i bryggers.
Cirkulation til gulvvarmekredse i Bygning B sker med en nyere Grundfos Alpha2, 15-60, 45W, automatisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i bryggers.

Bygning C:
Cirkulation til gulvvarmekredse i Bygning C sker med en nyere Grundfos Alpha2, 15-60, 45W, automatisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i et skab.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som pexrør eller stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulation af ladekreds mellem varmeanlæg og beholder til det varme brugsvand sker med en Grundfos Alpha2, 25-60, 45 W, automatisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i bryggers. Cirkulation af det varme brugsvand sker med en Grundfos UP20-14 BXA PM, 8W, automatisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i bryggers.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 399 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Buderus. Beholderen er placeret i teknikrum i bryggers.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning A: Gangarealer og toiletter belyses med LED pærer eller sparepærer i runde loftlamper. På gange styres belysningen via bevægelsesmeldere. og i toiletter styres belysningen mauelt med tænd/sluk. Bygning B: Belysningen sker hovedsageligt med nyere 1-rørs armaturer med HF og 28W T5 lysstofrør. Belysningen styres dels manuelt med tænd/sluk og dels via bevægelsesmelder. Bygning C: Belysningen sker hovedsageligt med nyere 1-rørs armaturer med HF og 28W T5 lysstofrør. Toiletter belyses med nyere 1-rørs armaturer med HF og 14W T5 lysstofrør. Mindre lokaler belyses med runde loftlamper eller halogen spots. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 40 m² solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Bygningsejeren skal være opmærksom på, at der ved ønske om etablering af solcelleanlæg på kommunale ejendomme kan være en udfordring for kommunen som virksomhed i forhold til at opnå fritagelse for selskabsdannelse jf. gældende lovgivning.	99.800 kr.	6.700 kr. 4,37 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.
Der er taget stilling til installation af varmepumpe og solvarmeanlæg.

3. Bygningsbeskrivelse:
Ejendommen i energimærket er en døgninstitution til beboelse. Ejendommen indeholder 3 bygninger der er sammenbygget.
Bygning A er værelsesfløj, der er opført i 1998. Der er 304 m² opvarmet i bygningen.
Bygning B er fællesareal, der er opført i 2011. Der er 125 m² opvarmet i bygningen.
Bygning C er fællesareal i den oprindelige del, der oprindelig er opført i 1917 og senest renoveret i 2011.

4. Brugstid:
Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

5. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.
Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af 40 m² solceller på sydvendt tagflade.	99.800 kr.	3.787 kWh Elektricitet 2.798 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning A: Vandret loft efterisoleres med 200 mm indblæst mineraluldsgranulat.	201 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Bygning C: Vandret loft i depot mod nord efterisoleres med 250 mm mineraluld.	92 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Bygning A: Skråloft efterisoleres med 150 mm mineraluld nedefra.	135 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning A: Væg mod uopvarmet loftrum efterisoleres med 100 mm mineraluld.	22 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Bygning C: Ældre vinduer med termoruder i depot mod nord udskiftes.	134 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Bygning A: Vinduer udskiftes.	441 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Bygning A: Dobbelt terrassedør til 1. salen udskiftes.	48 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Varmerør	Bygning B: Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle.	30 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning A

Adresse	Understedvej 120, 9300 Sæby
BBR nr	813-185976-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1998
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	306 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	304 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning B

Adresse	Understedvej 120, 9300 Sæby
BBR nr	813-185976-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2011
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	125 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	125 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning C

Adresse .....Understedvej 120, 9300 Sæby
BBR nr 813-185976-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1917
År for væsentlig renovering 2011
Varmeforsyning .....El og Varmepumpe
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....194 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....141 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter .....40.392 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....25.245 kWh Elektricitet
Aflæst periode .....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....41.601 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....41.601 kr. pr. år
Varmeforbrug .....26.001 kWh Elektricitet
CO2 udledning .....17,24 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 194 m² i bygning 1, som er Bygning C på tegningsmaterialet. Heraf er de 50 m² i udnyttet tagetagen. Der fremgår 306 m² i bygning 2, som er Bygning A på tegningerne. Arealet er fordelt i hhv. stueetagen og på 1. sal.

Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til følgende:
BBR bygning 001 har opvarmet areal på 141 m². Arealet er i et plan. Bygningen er benævnt Bygning C på tegningerne fra kommunen.

BBR bygning 002 har opvarmet areal på 304 m². Arealet er fordelt i hhv. stueetagen og 1. sal. Bygningen er benævnt Bygning A på tegningerne fra kommunen.

BBR bygning 006 har opmålt opvarmet areal på 125 m². Arealet er i et plan. Bygningen er benævnt Bygning B på tegningerne fra kommunen.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Der er udleveret et samlet elforbrug for bygningen. Heraf har det ikke været muligt at få oplyst hvor meget el der går til opvarmning i bygningen. Det samlede elforbrug er indsat under oplyst varmeforbrug i bygningen.
Det vurderes derfor at det beregnede elforbrug stemmer overnes med bygningens stand.
Her foruden er det beregnede forbrug baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² i bygningen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i bygningen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Døgncenteret Granly
Understedvej 120
9300 Sæby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2017 til den 17. maj 2027

Energimærkningsnummer 311247877

Energimærke

Døgncenteret Granly - Bygning A
Understedvej 120
9300 Sæby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2017 til den 17. maj 2027

Energimærkningsnummer 311247877

Energimærke

Døgncenteret Granly - Bygning B
Understedvej 120
9300 Sæby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2017 til den 17. maj 2027

Energimærkningsnummer 311247877

Energimærke

Døgncenteret Granly - Bygning C
Understedvej 120
9300 Sæby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2017 til den 17. maj 2027

Energimærkningsnummer 311247877