ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimær ning af bygninger har to form l

- **Mær ningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varede laration, n r en bygning eller le lighed sælges eller udle es.**
- **Mær ningen giver et overbli over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre hvad de g r ud , hvad de oster at gennemføre, hvor meget energi og O man s arer, og hvor stor bes arelse der an o n s el- og varmeregninger.**

Mær ningen udføres af en energi onsulent, som m ler bygningen o og undersøger valiteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. P det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for ve r, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret ræcis indi ator for bygningens energimæssige valitet i modsætning til det fa tis e forbrug, som naturligvis er stær t afhængigt b de af ve ret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle s arer varmen, mens andre fyrer for bne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mær et fortæller alts om bygningens valitet i e om m den den bruges , eller om vinteren var old eller mild.

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

P energimær ningss alaen vises bygningens nuværende energimær e.

Nye bygninger s al i dag som minimum leve o til energi ravene for A .

Hvis de rentable energibes arelsesforslag gennemføres, vil bygningen f energimær e

Nye bygninger

Hvis de energibes arelser, der an overve es i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse ogs gennemføres, vil bygningen f energimær e A

Årligt varmeforbrug
, M h f ernvarme . r

Samlet energiudgift . r
Samlet O udledning , ton

BYGNINGEN

Her ses bes rivelsen af bygningen og energibes arelserne, som energi onsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibes arelser, er der en bes rivelse af hvordan bygningen er i dag, og s selve bes arelsesforslaget. For hvert bes arelsesforslag er anført den rlige bes arelse i roner og i O -udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen ogs anført. Rentabilitet betyder, at energibes arelsen an tilbagebetale investeringen inden de om onenter, der indg r i bes arelsen, s al uds iftes igen. Hvis dette i e er tilfældet, anses investeringen i e at være rentabel, og investeringen er i e anført.

Man s al være o mær som , at der er en ræ e bes arelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR , s al gennemføres i forbindelse med renovering eller uds iftninger af bygningsdele eller bygnings om onenter.

Investering er med moms. Bes arelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig bes arelse
FLADT TAG Fladt tag er isoleret med mm over betondæ elementer. Konstru tions- og isoleringsforhold er onstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING E sisterende tag efterisoleres udvendigt med mm trædefast isolering, s den samlede mængde udgør mm isolering. Den nye tagflade s al have en taghældning mindst . Inden a - og efterisoleringsarbe det udføres, s al det e sisterende tag være hel og uden lun er eller buler. Tag onstru tionen s al udføres med effe tivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere ins e tion.	.	. r. , ton O

Ydervægge

	Investering	Årlig bes arelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge best r af isoleret hulmur, som udvendig er afsluttet med mursten. Konstru tions- og isoleringsforhold er onstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING	.	. r. , ton O

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig bes arelse
VINDUER Vinduer er med tolags termoruder. Dog er der tolags energirude badeværelse . sal. Kældervinduer er med -lags ruder.		
FORBEDRING Kældervinduer uds iftes til nye vinduer med trelags energiruder, energi lasse A.	.	r. , ton O
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer uds iftes til nye vinduer med trelags energiruder, energi lasse A. Udover energibes arelse giver energiruder en øget omfort, da overfladetem eraturen det indvendige glas er hø ere. Det anbefales, at der etableres fris luftsventiler i vinduer til hvert rum.		. r. , ton O

YDERDØRE Hoveddør, altandøre og s ydedør er med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddør, altandøre og s ydedør uds iftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, energi lasse A.		. r. , ton O

Gulve

	Investering	Årlig bes arelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstru tions- og isoleringsforhold er onstateret ud fra tegningsmateriale. Der er i e foresl et energiforbedringer, da det vil ræve udgravning af ælder og efterfundering af fundamenter.		

Ventilation

	Investering	Årlig bes arelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da onstru tionssamlinger og fuger ved vindues- og dør bninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremst r inta te.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig bes arelse
FJERNVARME Bygningen o varmes med f ernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeve sler og indire te centralvarmevand i fordelingsnettet. F ernvarmeunit er laceret i bryggers i ælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varme um e i bygningen. P grund af den e sisterende f ernvarmeinstallation, er forslag til montering af varme um e undladt fra ra orten. Etablering af en varme um e vil i e være rentabelt, og derfor i e relevant at installere i e endommen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg bygningen. P grund af den e sisterende f ernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarme undladt fra ra orten. Etablering af solvarme vil i e være rentabelt, og er derfor i e relevant at installe e endommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig bes arelse
VARMEFORDELING Den rimære o varmning af e endommen s er via radiatorer i o varmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er vandb ren centralgulvvarme i entr og badeværelse iht. e ero lysninger. Der er radiator i ælder som vurderes at unne o varme hele ælderen. Kælder er derfor regnet som fuldt o varmet.		
VARMEFORDELINGSPUMPER P varmefordelingsanlægget er monteret en um e integreret i f ernvarmeunit. Pum en er af fabri at Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelings um e. Det vurderes at den e sisterende um e an uds iftes til en ny um e med lave effe t, som Grundfos, ty e Al ha .	.	r. , ton O