

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skibhusvej 66

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. maj 2017

Til den 18. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311248263



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

695,66 MWh fjernvarme 461.308 kr

Samlet energiudgift 461.308 kr

Samlet CO₂ udledning 98,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		8.600 kr. 2,40 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fladt tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.		9.700 kr. 2,72 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Murværk er udført som 35 cm hulmur. Formur i tegl og bagmur i 150 mm betonelement
Hulmuren er isoleret med 125 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet kælderrum er med 50 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge mod svalegange er udført med indvendig gips og udvendig eternit.
Væggen er isoleret med 150 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.

Tilbygning ved apotek:
Lette ydervægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er generelt er monteret med tolags termorude med kold kant.

Ved apotek er vinduer med energiglas og koldkant
Kontorer ved dagligvarebutik er med energiglas og varm lkant

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

15.500 kr.
4,36 ton CO₂

OVENLYS Ovenlyset er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye ovenlys, 4 lags klar akryl på massiv, isoleret karm		600 kr. 0,14 ton CO ₂
YDERDØRE - Massive yderdøre er med isolerede fyldninger. - Yderdøre i glas er med ruder af tolags termoglas. - Franske altaner er med ruder af tolags termoglas. - Facadepartier er generelt monteret med tolags termorude. - Facadeparti ved apotek er monteret med tolags energirude. - Alu port er med isolerede fyldninger		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier og yderdøre med to-lags termo udskiftes til et nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		25.900 kr. 7,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Franske altaner udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		24.600 kr. 6,89 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk og kældergulve er udført i beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageskillemur mod det fri er udført i beton huldæk med strøgulv Etageskillemuren er isoleret med 100 mm under betonen og med 50 mm mellem strøer Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod uopvarmet kælder er udført i beton huldæk, er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Boliglejemålene ventileres ved centrale udsugningsanlæg.
- Grundventilation via udsugningsventil i baderum og emhætte i køkken
- Forceret ventilation sker når luftspjæld i emhætten åbnes
Luftskiftet er beregnet efter foreskrifterne i bygningsreglementet: 35 l/sek pr. lejlighed

Dagligvarebutik nr 68:
Dagligvarebutikken ventileres ved 3 stk ballancerede ventilationsanlæg placeret på fladt tag
Anlæggene antages at være fra år 1993 og er af fabrikat Novenco, type ZL
Ventilatorer er remtrukne F-hjul
Varmegenvinding er med krydsvarmeveksler
Eftervarmevarmevlade er tilsluttet fjernvarmeanlæg
Anlæggene er tilsluttet køleanlæg

Erhvervslejemål i nr 66:
Luftskiftet i erhvervslejemålene sker ved naturlig ventilation gennem døre og vinduer

FORBEDRING

Dagligvarebutik: Udskiftning af ventilatorer:
Ventilatorer i de tre ventilationsanlæg udskiftes til nye direkte trukne spareventilatorer.
- Luftmængder og styring bibeholdes.
- Ny SEL værdi = 1,8
Det forudsættes at anlægget er egnet for indbygning af spareventilatorer

75.000 kr.

46.200 kr.
15,29 ton CO₂

FORBEDRING

Boliglejemålene: Udsugningsventilatorer udskiftes til spareventilatorer.
Det anbefales at udskifte eksisterende ventilatorer med nye spareventilatorer.
De nye ventilatorer vælges med EC-motorer og variabel drift.
Konstanttryk regulatoren efterses og indreguleres.

100.000 kr.

32.400 kr.
10,74 ton CO₂

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler ført udvendigt på fladt tag er isoleret med 50 mm isolering

KØLING

Dagligvarebutik:
Der er køleflade på alle tre ventilationsanlæg.
På to af anlæggene er køling udført med direkte ekspansion i kølefladen
På det ene anlæg er køling udført med chiller anlæg og brine i kølefladen

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er opdelt i to helt separate fjernvarmeanlæg med 2 afregningsmålere. - Dagligvarebutik: afregningsmåler er placeret i kælder ved slagter - Boliglejemål samt erhvervslejemål i nr 66: afregningsmåler er placeret i kælder Begge anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg uden fj.v. veksler		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Boliglejemålene: Lejlighederne opvarmes ved radiatoranlæg Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med stigestrenge for hver lejlighed. Der er adgang til teknikskakt ved hver lejlighed fra svalegang. Erhvervslejemål i nr 66 - Opvarmning sker via radiatorer og lavkonvektorer Dagligvare butik i nr 68: - Opvarmning af selve butikken sker via ventilationsanlægget - Opvarmning af baglokaler sker via kalorifere		
VARMERØR Varmedfordelingsrør er ført i uopvarmede, isolerede skakte og isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Boliglejemålene: Cirkulationspumperne på de 2 blandesøjfer for radiatoranlæg i hhv. nr 66 og 68 er begge ældre trinstyrede pumper med 3 trin. - Antal: 2 stk - Fabrikat: Grundfos, type UPS 32-80 - Mærkeeffekt: 250 W - Styring: pumperne er i konstant drift - Placering: Teknikrum i kælder Dagligvarebutik: Cirkulationspumpen på blandesøjfe for Baderum er en ældre trinstyret pumpe med 3		
--	--	--

trin. - Fabrikat: Grundfos, type UMS 25-20 - Mærkeeffekt: 60 W - Styring: pumpen er i konstant drift - Placering: Teknikrum i kælder		
FORBEDRING Boliglejemålene: Udskiftning af pumper 2 stk ældre UPS pumper for radiatoranlæg i boliglejemålene anbefales udskiftet til nye sparepumper som Grundfos Magna3 32-80	18.000 kr.	5.300 kr. 1,74 ton CO ₂
FORBEDRING Dagligvarebutik: Udskiftning af pumpe 1 stk ældre UMS pumper for baderum anbefales udskiftet til ny sparepumper som Grundfos Alpha 2	5.000 kr.	700 kr. 0,23 ton CO ₂
AUTOMATIK Boliglejemål: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med vejrkompensering. Styringen er en ældre Danfoss ECL 9600. Dagligvarebutik: Til regulering af varmeanlæg via ventilationen er monteret CTS styring		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Boliglejemål:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Dagligvarebutik:

Der er etableret varmegenvinding fra køleanlæg til opvarmning af det varme brugsvand.

De antages at varmegenvindingen står for langt størstedelen af energien til varmt brugsvand, og at fjernvarmen kun udgør en mindre del.

VARMTVANDSRØR

Boligejendomme:

- Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering.
- Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.

Dagligvarebutik:

- Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering.
- Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Boliglejlighederne:

Der er cirkulation af det varme brugsvand.

- fabrikat Grundfos, type UP 20-45
- Mærkeeffekt:: 115W
- Placering: teknikrum i kælder
- Styring: pumpen er i konstant drift

Boliglejlighederne:

Ladekredspumpen er en ældre trinstyret pumpe med 3 trin

- fabrikat Grundfos, type UPS 32-80
- Mærkeeffekt:: 250W
- Placering: teknikrum i kælder

Dagligvarebutik:

Der er cirkulation af det varme brugsvand.

- fabrikat Grundfos, type UP 15-14
- Mærkeeffekt:: 22W
- Placering: teknikrum i kælder

Dagligvarebutik

Ladekredspumpen fra varmegenvindingen er en nyere automatisk modulerende sparepumpe

- fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40
- Mærkeeffekt:: 25W
- Placering: teknikrum i kælder

VARMTVANDSBEHOLDER

Boliglejligheder

Varmt brugsvand produceres i ladekreds bestående af

- 2.000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering
- Gennemstrømningsvandvarmer, isoleret med 30-50 mm isolering

Anlægget er placeret i kælder

Dagligvarebutik:

Varmt brugsvand produceres i 2 stk 500 l varmtvandsbeholdere placeret i kælder.

Beholderne er isoleret med 75 mm isolering og af fabrikat Weisshaupt, type WASOL 510.

Der er i hver beholder 2 stk varmespiraler

- den nederste er tilsluttet varmegenvinding fra køle anlæg
- den øverste er tilsluttet fjernvarmeanlægget

FORBEDRING

Boliglejligheder: Udskiftning af varmtvandsbeholder

Det anbefales at udskifte eksisterende 2.000 l varmtvandsbeholder med en mindre 500 liters beholder, isoleret med 100 mm isolering.

7.500 kr.

1.100 kr.
0,31 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr 66, dør 1: Loftsarmaturer med 58W T8 rør, konventionelt forkoblet. Lyset er manuelt betjent Nr 66, dør 2: Loftsarmaturer med 3x18W T8 rør, konventionelt forkoblet. Lyset er manuelt betjent Nr 66, dør 3: 60x60 LED loftspaneler. Lyset er manuelt betjent Nr 68, dagligvare butik. loftsarmaturer med LED rør. Lyset er manuelt betjent Nr 66, dør 4: lejemålet stod tomt, det var derfor ikke muligt at registrere lys installationen. Nr 66, dør 5: lejemålet stod tomt, det var derfor ikke muligt at registrere lys installationen. Nr 66, dør 6: lejemålet stod tomt, det var derfor ikke muligt at registrere lys installationen. Nr 66, dør 7: Loftsarmaturer med 36W T8 rør, konventionelt forkoblet. Lyset er manuelt betjent Nr 66, dør 8: LED spots monteret i loft. Lyset er manuelt betjent Nr 66, dør 9: Loftsarmaturer med 3x18W T8 rør, konventionelt forkoblet. Lyset er manuelt betjent Nr 66, dør 10: Loftsarmaturer med 3x18W T8 rør, konventionelt forkoblet. Lyset er manuelt betjent Apotek: - Butik: loftlamper med PL-C rør samt 1 halogenspots i skinnesystem - Baglokale; Loftlamper med PLC rør - 1.sal: Loftlamper med PLC rør og diverse sparepærer UDELYS Udelys på svalegange og i trapperum er skotlamper med hver 2 stk PL-C rør		
FORBEDRING Apotek, Udskift PL-C rør og halogenspots med LED lyskilder Det anbefales at udskifte PL-C rør med erstatningslyskilder i LED hvorved elforbruget reduceres med hele 65%.	1.500 kr.	8.600 kr. 2,91 ton CO ₂
FORBEDRING Udelys: Det anbefales at udskifte skotlamper til nye LED lamper Der er i beregningen regnet med udskiftning af 160 lamper	32.000 kr.	24.200 kr. 7,99 ton CO ₂

FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte T8 lysstofrør med LED erstatningslyskilder hvorved elforbruget reduceres med hele 55%.	8.500 kr.	3.000 kr. 1,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING For dagligvarebutikken anbefales installation af 300 m ² solcelleanlæg Anlægget monteres på det flade tag Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	750.000 kr.	74.500 kr. 32,68 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:

Ejendommen består af en bygning

Bygningen er opført i 1993 og er i 3 plan med delvis kælder.

Bygningen er ikke nævneværdigt renoveret.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningerne anvendes til både erhverv og bolig.

- Hele stueetagen anvendes til erhverv: én større dagligvarebutik samt 13 erhvervslejemål

- 1.sal, 2.sal og 3.sal udgør bolig lejemålene, 56 ialt

Ialt er registreret 8.875 m² opvarmet areal

Tegningsmateriale indhentet ved Odense Kommune er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Der var under besigtigelsen adgang til alle områder af ejendommen.

KÆLDER OG UOPVARMEDE RUM

- Lejemål i kælder indgår i det opvarmede areal

- Omklædningsrum i kælder, indgår i det opvarmede areal

VEDVARENDE ENERGI

Da bygningen opvarmes med fjernvarme er der ikke anvist yderligere forslag til konvertering til varmepumper eller solvarme

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

65 m² Bygning Bygning 1	Adresse Skibhusvej 66-68	m² 65	Antal 1	Kr./år 0
72-79 m² Bygning Bygning 1	Adresse Skibhusvej 66-68	m² 77	Antal 41	Kr./år 0
87-89 m² Bygning Bygning 1	Adresse Skibhusvej 66-68	m² 88	Antal 4	Kr./år 0
96-104m² Bygning Bygning 1	Adresse Skibhusvej 66-68	m² 100	Antal 7	Kr./år 0
113-117 m² Bygning Bygning 1	Adresse Skibhusvej 66-68	m² 115	Antal 3	Kr./år 0

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Dagligvarebutik: Udskiftning af ventilatorer	75.000 kr.	23.069 kWh Elektricitet	46.200 kr.
Ventilation	Boliglejemålene: Udsugningsventilatorer udskiftes til spareventilatorer	100.000 kr.	16.199 kWh Elektricitet	32.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Boliglejemålene: Udskiftning af pumper	18.000 kr.	2.628 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmefordelings pumper	Dagligvarebutik: Udskiftning af pumper	5.000 kr.	343 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Boliglejemålene: Udskiftning af varmtvandsbeholder	7.500 kr.	2,20 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Apotek: Udskift PL-C rør og halogenspots med LED lyskilder	1.500 kr.	-2,99 MWh Fjernvarme 5.027 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Belysning	Udelys udskiftes til LED	32.000 kr.	12.054 kWh Elektricitet	24.200 kr.
Belysning	T8 Lysstofrør erstattes med LED lyskilder	8.500 kr.	-1,13 MWh Fjernvarme 1.757 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	750.000 kr.	32.039 kWh Elektricitet 17.252 kWh Elektricitet overskud fra solceller	74.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum.	16,52 MWh Fjernvarme 108 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag.	19,31 MWh Fjernvarme	9.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	30,17 MWh Fjernvarme 159 kWh Elektricitet	15.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys.	1,02 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af facadepartier og yderdøre i glas	51,39 MWh Fjernvarme	25.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af Franske altaner	48,98 MWh Fjernvarme -24 kWh Elektricitet	24.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skibhusvej 66, 5000 Odense C

Adresse	Skibhusvej 66, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-350127-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4604 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4292 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	9045 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	259 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Årsagen skyldes at omklædningsfaciliteter i kælder ved slagterafdelingen i dagligvarebutikken er medtaget i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	502,34 kr. per MWh
	111.850 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS

Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skibhusvej 66
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2017 til den 18. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248263