

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bagerstræde 5-7
Bagerstræde 5
1617 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. maj 2017
Til den 18. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311248317



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

625,58 MWh fjernvarme	351.576 kr
Samlet energjudgift	351.576 kr
Samlet CO ₂ udledning	88,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag (built-up tag) over lejlighed Bagerstræde 5A 4+5 sal, skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i taglejlighed skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge i taglejlighed skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk i taglejlighed skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af i gennemsnit 24-70 cm massiv teglvæg. Ydervægge i 5A består delvis af i gennemsnit 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af facade med sparemurværk i nr 5A, med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.023.500 kr.	47.800 kr. 11,98 ton CO ₂

FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge mod gård, med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.962.700 kr.	86.600 kr. 21,72 ton CO ₂
---	------------------	---

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer og døre i erhverv med 1 lag glas. Faste vinduer i erhverv (frisør) med 2 lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer udskiftes individuelt, hvorfor der er vinduer med 1 lag glas, med 1l lag glas og fortsatsrammer, med termoruder og med 2 lag energiruder.		
FORBEDRING Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre kontrolleres. Ved defekte fuger udføres ny fugning. Tætning af vinduer sikres ved montering af forsatsrammer med tætningslister. Tætning af eksisterende forsatsrammer kontrolleres og defekte tætningslister udskiftes ligesom tæt lukning sikres. I forbindelse med tætning bør det overvejes at sikre erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugtning af vinduer og lysninger. Ventilation gennem ventiler eller spalter kan styres så luftstrømmen minimeres om vinteren. Vinduerne uden energiruder, udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	1.875.200 kr.	69.100 kr. 17,34 ton CO ₂
YDERDØRE Altandøre er alle nyere med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af 100 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	208.400 kr.	32.300 kr. 8,09 ton CO ₂

<p>KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som "Romerdæk" med muret kappe mellem jernbjælker og slidlag. I 5A er der trægulv på strøer over dæk. Etageadskillelsen er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af 80 mm Duo-plade på underside af etageadskillelse. Det vil være nødvendigt at føre nogle af de synlige rør ned under isolering. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p>	170.000 kr.	6.500 kr. 1,61 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke overalt er helt intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler fabrikat Gemina Termix type CSG VX 40E år 2004</p>		
<p>Varmefordeling</p>		
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med vandret fordeling fra oven. Strengene er indreguleret med Danfoss strengventil type ASV-Q</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør på loft, hovedfordeling er udført som 2" stålør i gennemsnit. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør på loft, strengene er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder, hovedrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder, strengene er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder, uisol. strengene er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af varmfedelingsrør på loft, med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmfedelingsrør i kælder, hovedrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Isolering af uisolerede varmfedelingsrør i kælder, strengene med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør på loft med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af cirkulationsledning i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Isolering af uisolerede cirkulationsledning i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak</p>	86.800 kr.	18.800 kr. 4,71 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna UPE 40-120

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør på loft er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Cirkulationsledning i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Cirkulationsledning uisolert i kælder 3/4" stålrør Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 32-80		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 144 W	13.000 kr.	1.900 kr. 0,59 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er fabrikat Ajva type GN2, 47 kW, år 2004		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.900 kr. 0,58 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	52.500 kr.	4.200 kr. 1,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1908

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelser				
Bygning 001	Adresse Bagerstræde 5A st.tv	m ² 95	Antal 1	Kr./år 14.558
4 værelser				
Bygning 001	Adresse Bagerstræde 5 1.th, 2.th og 3.th. Bagerstræde 7, 1.tv, 2 tv, 3.tv og 4.tv	m ² 127	Antal 7	Kr./år 19.462
5 værelser				
Bygning 001	Adresse Bagerstræde 5, 1.tv, 2.tv, 3.tv, 4.tv og 4.th Bagerstræde 7, 1.th, 2.th og 3.th	m ² 138	Antal 8	Kr./år 21.147
Erhverv				
Bygning 001	Adresse Bagerstræde 5 st.th	m ² 550	Antal 1	Kr./år 84.285
Erhverv				
Bygning 001	Adresse Bagerstræde 5 st.th	m ² 84	Antal 1	Kr./år 12.872
2 værelser				
Bygning 001	Adresse Bagerstræde 5, 5.th	m ² 111	Antal 1	Kr./år 17.010
3 værelser				
Bygning 001	Adresse Bagerstræde 7 4.th	m ² 142	Antal 1	Kr./år 21.760
4 værelser				
Bygning 001	Adresse Bagerstræde 5A 1. sal, 2 sal, 3.sal	m ² 102	Antal 3	Kr./år 15.631
4 værelser				
Bygning 001	Adresse Bagerstræde 5A 4+5 sal	m ² 132	Antal 1	Kr./år 20.228

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervæggemed sparemurværk nr 5 A med 300 mm	1.023.500 kr.	84,90 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	47.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård med 200 mm	2.962.700 kr.	153,90 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	86.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre og Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	1.875.200 kr.	122,90 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	69.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering	208.400 kr.	57,35 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	32.300 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	170.000 kr.	11,39 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmerør på loft og i kælder. Efterisoleringen gælder både centralvarme og brugsvandsrør.	86.800 kr.	33,44 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	18.800 kr.
----------	---	------------	---	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Montage af ny brugsvandscirkulationspumpe, som Magna 3, 32-80N/FN - 144 W	13.000 kr.	885 kWh Elektricitet	1.900 kr.
----------------------	---	------------	-------------------------	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	2.044 kWh Elektricitet 918 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder på alle trapper, iht. 2016 krav	876 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bagerstræde 5, 1617 København V
BBR nr	101-35794-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2758 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	634 m ²
Opvarmet bygningsareal	3392 m ²
Heraf tagetage opvarmet	141 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	632 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	344.255 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	169.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	390,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2015 til 29-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	354.029 kr. pr. år
Fast afgift	169.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	523.029 kr. pr. år
Varmeforbrug	401,07 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	56,55 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra det oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....562,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179
CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning ApS

Jagtvej 123, stuen, 2200 København N
www.aktuelbyggeraadgivning.dk
abr@abr-raad.dk
tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bagerstræde 5-7
Bagerstræde 5
1617 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2017 til den 18. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248317