

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bymidten 25

3500 Værløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. maj 2017

Til den 19. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311248645



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

140,67 MWh fjernvarme	105.539 kr
Samlet energjudgift	105.539 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	19,83 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FLADT TAG</b></p> <p>Tagkonstruktionen er med fladt tag med tagbelægning af tagpap. Ifølge tidligere energimærke er isoleringen på bygningens høje del med 100 mm mineraluld og tilsvarende er Isoleringstykkelsen, i følge tidligere energimærke, på de to udbygninger, med 200 mm mineraluld. Tilbygningen ved butikken for herretøj er ifølge tegning med tagpap, ru bredder, 200 mm rockwool, spredt forskalling og gips plader.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Høj bygning: Efterisolering af fladt tag ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementets krav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld.</p> <p>Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hævnes når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.</p>		5.300 kr. 1,41 ton CO <sub>2</sub>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er i følge tidligere energimærke som følger. Bygningens gavlfod mod nord er med 36 hulmur med faste bindere på 1. sal.</p> <p>Ydervægge i udbygningerne mod øst er ved tøjboutikken, ud fra tegninger, med 30 cm isoleret teglstensmur. Ved grønthandler er udbygningens ydermur vurderet til at svare til vindues bøjstningerne mod øst som er med 30 cm isoleret hulmur med 75 mm isolering. Dette i henhold til tidligere energimærke.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Gavl 1. sal: Efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat.</p> <p>Indblæsning af granulat i hulrum foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.</p>	13.700 kr.	2.000 kr. 0,53 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Bygningens gavlfod mod nord er med 36 cm massivt murværk i stueetagen.</p>		
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Vindues bøjstninger i de lette facader på 1. sal er ifølge tidligere energimærke lette trækonstruktioner med indvendig og udvendig beklædning og en isolering på 75 mm mineraluld.</p> <p>De lette facader mod øst er ifølge tidligere energimærke udført på samme måde, men med en tillægsisolering på 50 mm mineraluld.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering af træskeletvæg mod vest, til en samlet isoleringsmængde på 250 mm.</p> <p>Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigger på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres indvendigt, bør der suppleres med en udvendig efterisolering.</p>		1.400 kr. 0,35 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge er ifølge tidligere energimærke udført som 30 cm beton med indvendig isolering bestående af 50 mm træuldsbeton. Betonkonstruktionen omkring beskyttelsesrum er uden isolering.</p>		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Butiksfacader mod vest er med et lag glas på nær et enkelt dørparti som er med energiruder.</p> <p>På svalegangen er vinduerne med termoruder, på nær vindue over glasdøre som er med et lag glas. Et skydedørparti i ikke besigtigede lokaler er i henhold til tidligere energimærke med energiruder.</p> <p>I stueetagen mod øst er vinduer og glasdøre generelt blændede.</p> <p>I kælderen er vinduer med termoruder og energiruder. Øvrige vinduer er med termoruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og bedre komfort.</p>		22.300 kr. 5,95 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b></p> <p>Terrændæk mod naboejendom vurderes at være med 20 cm Leca nødder.</p> <p>Tilbygningen ved herretøjsbutik er med 120 mm beton, 120 mm trædebatts og 150 mm grus. Dette i henhold til tegning med snit fra 2004.</p>		
<p><b>KÆLDERGULV</b></p> <p>Kældergulv er ifølge tidligere energimærke bestående af beton med terrænisolering af 20 cm Leca nødder. I beskyttelsesrum er kældergulvet udført som beton mod jord.</p>		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b></p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af åbning af vinduer og døre.</p> <p>Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er flere ventilationsanlæg på taget som er udsugningsanlæg som betjener bygningens toiletrum.</p> <p>Der er flere mindre splitkøleanlæg som betjener butikker og klinikker.</p>		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b></p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Værløse Varmeværk gennem et tilslutningsanlæg der er placeret i bygningens kælder. Veksleren er uden mærkeskilt, isoleret med ca. 40 cm mineraluld afsluttet med kappe. Rørtilslutninger mangler isolering. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna3 40 60 F. Pumpen er isoleret.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i Bygningen.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af bygningen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er termostater på radiatorventilerne. Varmeanlægget styres med klimastat fra Viessmann, Regeleinheit SU og GK/WS 7403 228-h.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Der er mangler ved den tekniske isolering omkring fjernvarmeinstallationen.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kældrens teknikrum.	2.000 kr.	600 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Der er installeret en Grundfos pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 60. Pumpen er uden isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny pumpe, som har en lavere effekt.	5.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i en isoleret varmeveksler type Termix 20, fra 1995. Varmeveksler er placeret i kælder.		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Hos tandlægen er belysningen i klinikrum med nedhængte belysningsarmaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling, i gang og reception er der downlights med LED lyskilder og pendlere med sparepærer. I kantine og personalerum er der downlights med LED og pendlere med sparepærer. På toilettet er der downlights med halogen.</p> <p>I lægeklinikken og reception er der fastmonterede loftsarmaturer med konventionel forkobling og lysstofrør. Belysning i venterum er med pendlere og væglampe med sparepærer og på toilet er der væglamper med sparepærer.</p> <p>Belysning hos Byens Grønne Hjørne er med fastmonterede loftsarmaturer med konventionel forkobling og nedhængte spots med LED lyskildersamt nedhængte spots med halogen.</p> <p>Hos frisøren er der belysning med downlights med led lyskilder og loftslamper med sparepærer. Sekundære rum er med indbyggede armaturer med lysstofrør og konventionel forkobling.</p> <p>Belysning hos Tøj eksperten er med nedhængte spots med halogen. To spots er prøveopsat med LED Lyskilder. Kontor og personalerum er med indbyggede loftsarmaturer med elektronisk forkobling. På lager er der fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og enten konventionel forkobling eller elektronisk forkobling.</p> <p>Dametøjs forretningen Charlotte er med belysning med nedhængte loftsarmaturer med halogen. Personalrum er med pendlere med sparepærer og på toilet er der væglampen med sparepære. På lager er der fast monterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Det anbefales generelt at udskifte nedhængte spots med halogen lyskilder til nye med LED lyskilder og udskifte ældre loftsarmaturer med lysstofrør med konventionel forkobling til nye med ED lyskilder.</p>	229.000 kr.	37.700 kr. 11,70 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af et 100 m<sup>2</sup> solcelleanlæg på stativ på fladt tag. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring</p>	312.000 kr.	23.700 kr. 9,89 ton CO <sub>2</sub>

**solcelleanlæg.**

Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.

**ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**

Energimærkningen vedrører ejendommen Bymidten 25, 3500 Værløse, som er bygning 1 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

**Beskrivelse af ejendommen:**

Bygningen er en erhvervs ejendom med to etager og fuld kælder. Bygningen er sammenbygget til en side med naboejendom. I stueetagen er der butikker; Byens Grønne Hjørne, Stender frisør, Tøj Eksperten og dametøj Charlotte. Til hver butik er der tilhørende kælder. På førstesal er der svalegang med adgang til erhvervslejemål, her er der tandlæge, læge og Slankecenter (Anti Aging Center). I stueplan er der mod øst, to udbygninger med lagergårde imellem. Ved byens Grønne Hjørne er udbygningen oprindelig, ved herretøjbutik er udbygningen en tilbygning opført i perioden 2004 til 2006.

**Utilgængelige rum**

Ved besigtigelsen var der adgang til Byens Grønne Hjørne, Stender frisør, Tøj Eksperten og dametøj Charlotte samt tandlæge og læge på første sal. Der har ikke været adgang til slankecenter og ikke adgang til tag.

**Opvarmet areal:**

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Altangangen på 1. sal indgår i bygningsarealet som adgangsareal. Det samlede opvarmede areal er derfor 1000 m<sup>2</sup> plus opvarmet kælder 464 m<sup>2</sup> i alt 1464 m<sup>2</sup>.

**Konsulent kommentar**

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er fire forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Et forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baseres sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for

afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, er der udleveret oplysninger om forbrug af varme i form af Årsafregning fra Minol og el regnskab fra hovedstadens ejendomsadministration til lejerne. Der har været tilgængeligt tegningsmateriale fra WebLager.dk. Der er udleveret plantegninger og deludsnit af plantegninger. Der er udleveret tidligere energimærke med nummer 200023789 og en beboerliste.

Da der ved udarbejdelsen af det tidligere energimærke har været et bedre tegningsgrundlag er der anvendt oplysninger om konstruktioner fra det tidligere energimærke.

Der er ikke modtaget et udfyldt oplysningsskema til brug ved energimærkning af bygningen. Der er således ikke modtaget information om konstruktions- og isoleringsforhold i bygningens konstruktioner. Hertil er der ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver i bygningskonstruktionerne.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur med granulat (Gavl 1. sal)	13.700 kr.	3,76 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering omkring varmeinstallation.	2.000 kr.	0,97 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen.	5.000 kr.	350 kWh Elektricitet	800 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Belysning: Læge, Tandlæge, Grønthandler, frisør, Tøj eksperten og Tøj butik Damer. Det anbefales at udskifte belysningsarmaturer med halogen eller med lysstofrør med konventionel forkobling, til nye med bedre lysgengivelse og Led lyskilder.	229.000 kr.	-10,28 MWh Fjernvarme 19.837 kWh Elektricitet	37.700 kr.

Solceller	Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium.	312.000 kr.	9.692 kWh Elektricitet 5.219 kWh Elektricitet overskud fra solceller	23.700 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag (høj bygning)	10,00 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af træskeletvæg mod vest.	2,51 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer med termoruder eller et lag glas til nye med energiruder.	42,10 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	22.300 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bymidten 25, 3500 Værløse

Adresse .....	Bymidten 25, 3500 Værløse
BBR nr .....	190-818-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1971
År for væsentlig renovering .....	1988
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	105 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1445 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1464 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	464 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	64.326 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	31.511 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	106,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-10-2015 til 30-09-2016

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	69.883 kr. pr. år
Fast afgift .....	31.511 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	101.394 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	115,16 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	16,24 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end oplyste forbrug. Dette kan skyldes at der i nogen grad benyttes flytbare el-paneler og aircondition som supplement til opvarmningen. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	526,25 kr. per MWh
	31.511 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,17 kr. per kWh

Enhedsprisen for elektricitet og varme er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600242  
CVR-nummer 33510934

**Energihuset Danmark ApS**  
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk  
tlf. 82303222

Ved energikonsulent  
Ole Holck

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Bymidten 25  
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2024

Energimærkningsnummer 311248645