SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Garnisonsvej 2
3520 Farum



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. maj 2017
Til den 19. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311248695

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

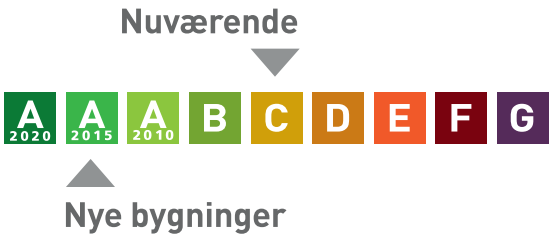
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

870,70 MWh fjernvarme	618.148 kr
Samlet energiudgift	618.148 kr
Samlet CO_2 udledning	122,77 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Loftkonstruktionen lav hældning på tagfladen består af et betondæk (fladt tag), som er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale. Loftkonstruktionen ved tagterrasserne lav hældning på tagfladen består af et betondæk (fladt tag), som er isoleret med ca 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af Sandwichelementer af beton og forskellige tykkelser af isolering (mellem 85-175 mm). Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.		
YDERDØRE Yderdør er monteret med 2-lags energi-termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i stueplan (en lejlighed, 2 opgange og varmecentraler) består af en gulvbelægning udlagt på betondæk, som er støbt på ca 200 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod det fri består af et betondæk, som er isoleret med 200 mm mineraluld på undersiden af dækket. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale		
LINJETAB Samlingen mellem ydervæg og fundament skønnes at være isoleret iht. minimumskravet i bygningsreglementet Vindue- og dørkarme skønnes fastgjort til ydervæggene med et overlap til den isolerede del. Vindue- og dørkarme skønnes fastgjort til de lette ydervægge med et overlap til den isolerede del.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne ventileres med naturlig ventilation, og der er installeret et mekanisk udsugningsanlæg fra FläktWoods, som er placeret på taget af bygningerne. Den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer, mens den brugte inde luft suges ud gennem udsugningskanaler i bygningerne. Ved beregning af energiforbruget anvendes normtal i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i varmecentral. I hver bygning er der 2 varmecentraler, en i hver opgang. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler, som er isoleret med 20 mm PUR. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningerne. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i bygningerne.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningerne. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningerne. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		
VARMERØR Varmerørene i bygningerne er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer. Varmetab fra rørene vil derved bidrage til opvarmningen af bygningerne.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygningerne har 2 teknikrum, en i hver opgang. I teknikrummet er varmecentralen. På varmefordelingsanlægget er der, i hver varmecentral, monteret en pumper fra Grundfos med modelnummer: Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 W.		
FORBEDRING De eksisterende fordelingspumper kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 25-100 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 163 W.	120.000 kr.	11.100 kr. 3,18 ton CO_2

AUTOMATIK På varmeanlæggene er der monteret en central styring med vejrkompenseringsautomatik. Denne reguleringsmulighed medvirker til et øget kontrol af energiforbruget i bygningen. Rumtemperaturen i bygningerne reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i bygningerne overvejende automatisk via de termostatiske styringer. Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlæggene stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er mulig via automatik på varmeforsyningen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra fjernvarmen til varmtvandsbeholderne hvori der produceres varmt brugsvand er under 5 meter. Herved anvendes et default værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. Energistyrelsens regler. Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 40 mm mineraluld. Rørføringer som er ført utilgængeligt er skønnet.		
VARMTVANDSPUMPER Bygningerne har 2 teknikrum, en i hver opgang. I teknikrummet er varmecentralen. Til cirkulation af varmt brugsvand i bygningerne. er der i hver varmecentral monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny Alpha 2 pumpe fra grundfoss, som har en effekt på 18 W.	120.000 kr.	8.500 kr. 2,44 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 200 L, som er isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentralerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med 18 watt kompaktrør, og lyset reguleres manuelt. Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med 26 W kompaktrør, og lyset reguleres med pir og skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af et 60 m² solcelleanlæg på bygningernes tage, der med orientering mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større. Ydermere skal der tages højde for at taget er fladt, hvilket betyder at socelleanlægene skal monteres på stativer der har en hældning på 35 grader.	1.900.000 kr.	96.300 kr. 37,84 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter bygningerne nr. 1-10 i Garnisonsparken.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Ved gennemgang af bygningen forelå bygningstegninger, som er dateret 2005.

Bygningens opvarmede areal er bestemt og opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter opmålinger fra denne bygningsgennemgang.
Der er ikke modtaget oplysninger om konstruktions- og isoleringsforhold fra bygningsejeren eller dennes repræsentant. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i bygningen.

Følgende forslag med en tilbagebetalingstid på over 100 år er ikke relevante at få udført. Forslagene er

derfor undladt fra rapporten:
- Efterisolering af fladt tag

Johan Nyboe Jensen har assisteret energikonsulenten med udarbejdelsen af energimærkningsrapporten.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1.				
Bygning 1 , 2 , 3	**Adresse** Garnisonsvej 2 , 6 , 8 , 12 , 14 , 18 , 3520 Farum	**m²** 86	**Antal** 12	**Kr./år** 7.449

Lejlighedstype 2.				
Bygning 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10	**Adresse** Garnisonsvej 2 , 6 , 8 , 12 , 14 , 18 , 20 , 24 , 26 , 30 , 32 , 36 , 38 , 42 , 44 , 48 , 50 , 54 , 56 , 60 , 3520 Farum	**m²** 102	**Antal** 40	**Kr./år** 8.835

Lejlighedstype 3.				
Bygning 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10	**Adresse** Garnisonsvej 2 , 6 , 8 , 12 , 14 , 18 , 20 , 24 , 26 , 30 , 32 , 36 , 38 , 42 , 44 , 46 , 48 , 50 , 52 , 54 , 56 , 60 3520 Farum	**m²** 125	**Antal** 20	**Kr./år** 10.827

Lejlighedstype 4.				
Bygning 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10	**Adresse** Garnisonsvej 4 , 10 , 16 , 22 , 28 , 34 , 40 , 46 , 52 , 58 , 3520 Farum	**m²** 91	**Antal** 10	**Kr./år** 7.882

Lejlighedstype 5.				
Bygning 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10	**Adresse** Garnisonsvej : 20 , 26 , 32 , 38 , 44 , 50 , 56 , 3520 Farum	**m²** 74	**Antal** 14	**Kr./år** 6.409

Lejlighedstype 6.				
Bygning 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10	**Adresse** Garnisonsvej : 24 , 30 , 36 , 42 , 48 , 54 , 60 , 3520 Farum	**m²** 98	**Antal** 14	**Kr./år** 8.488

Kommentar
Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed ud fra de arealer, som hver enkelt lejlighed i bygningen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Installation af nye fordelingspumper (varme)	120.000 kr.	4.800 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumper.	120.000 kr.	3.680 kWh Elektricitet	8.500 kr.
El				
Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 60 m² på hver bygning (i alt 600 m²)	1.900.000 kr.	39.385 kWh Elektricitet 17.695 kWh Elektricitet overskud fra solceller	96.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 1

Adresse ..... Garnisonsvej 2, 3520 Farum
BBR nr 190-11979-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1093 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1210 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 58.795 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 38.449 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 134,39 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 61.001 kr. pr. år
Fast afgift ..... 38.449 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 99.451 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 139,43 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 19,66 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 2

Adresse ..... Garnisonsvej 8, 3520 Farum
BBR nr 190-11979-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1093 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....1210 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....50.806 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....38.449 kr. pr. år
Varmeforbrug .....116,13 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....52.713 kr. pr. år
Fast afgift .....38.449 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....91.162 kr. pr. år
Varmeforbrug .....120,49 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....16,99 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 3
Adresse .....Garnisonsvej 14, 3520 Farum
BBR nr 190-11979-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1093 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....1210 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....50.030 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....38.449 kr. pr. år
Varmeforbrug.....114,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....51.907 kr. pr. år
Fast afgift.....38.449 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....90.356 kr. pr. år
Varmeforbrug.....118,65 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....16,73 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 4
Adresse.....Garnisonsvej 20, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....1093 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1210 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....57.590 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....38.449 kr. pr. år
Varmeforbrug.....131,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....59.751 kr. pr. år
Fast afgift .....38.449 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....98.201 kr. pr. år
Varmeforbrug.....136,58 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....19,26 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 5
Adresse .....Garnisonsvej 26, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1093 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1210 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....58.619 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....38.449 kr. pr. år
Varmeforbrug.....133,99 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 60.819 kr. pr. år
Fast afgift ..... 38.449 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 99.268 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 139,01 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 19,60 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 6
Adresse ..... Garnisonsvej 32, 3520 Farum
BBR nr 190-11979-6
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1093 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1210 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter ..... 55.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 38.449 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 127,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 57.938 kr. pr. år
Fast afgift ..... 38.449 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 96.387 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 132,43 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 18,67 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 7
Adresse ..... Garnisonsvej 38, 3520 Farum
BBR nr 190-11979-7
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1093 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1210 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....51.344 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....38.449 kr. pr. år
Varmeforbrug.....117,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....53.270 kr. pr. år
Fast afgift .....38.449 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....91.720 kr. pr. år
Varmeforbrug.....121,76 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....17,17 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 8
Adresse .....Garnisonsvej 44, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1093 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1210 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....51.283 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....38.449 kr. pr. år
Varmeforbrug.....117,22 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....53.208 kr. pr. år
Fast afgift.....38.449 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....91.657 kr. pr. år
Varmeforbrug.....121,62 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....17,15 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 9
Adresse.....Garnisonsvej 50, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....1093 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1210 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....52.984 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....38.449 kr. pr. år
Varmeforbrug.....121,11 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....54.973 kr. pr. år
Fast afgift .....38.449 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....93.422 kr. pr. år
Varmeforbrug.....125,65 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....17,72 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 10
Adresse .....Garnisonsvej 56, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1093 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1210 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....54.616 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....38.449 kr. pr. år
Varmeforbrug.....124,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....56.665 kr. pr. år
Fast afgift .....38.449 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....95.114 kr. pr. år
Varmeforbrug.....129,52 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....18,26 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede- og det oplyste energiforbrug.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....437,50 kr. per MWh
237.216 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Enhedsprisen for elektricitet og varme er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Simon Giversen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

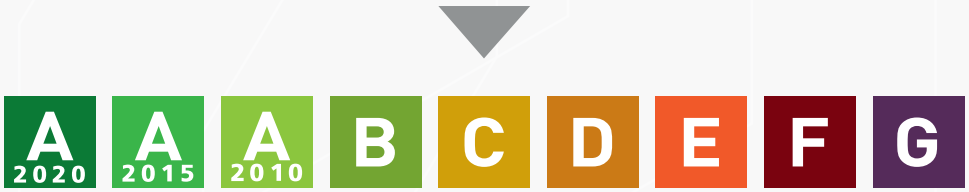
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Garnisonsvej 2
3520 Farum



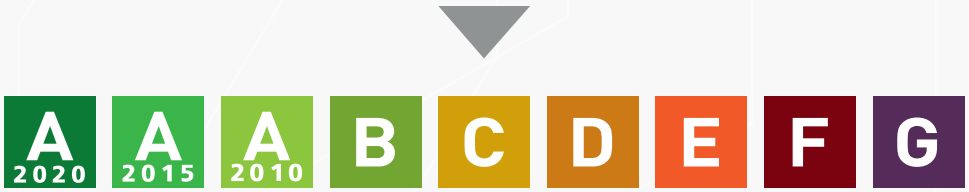
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248695

Energimærke

Byg. 1
Garnisonsvej 2
3520 Farum



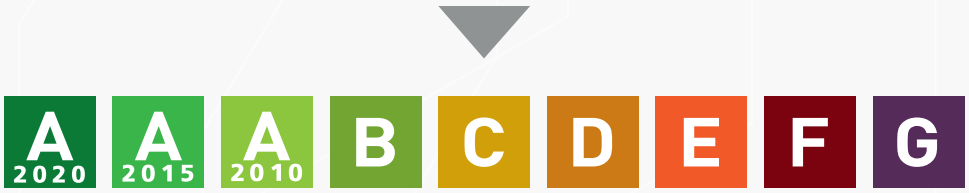
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248695

Energimærke

Byg. 2
Garnisonsvej 8
3520 Farum



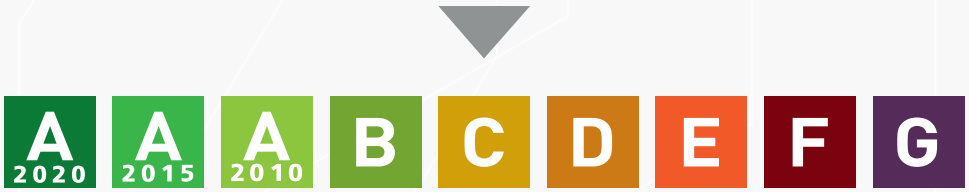
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248695

Energimærke

Byg. 3
Garnisonsvej 14
3520 Farum



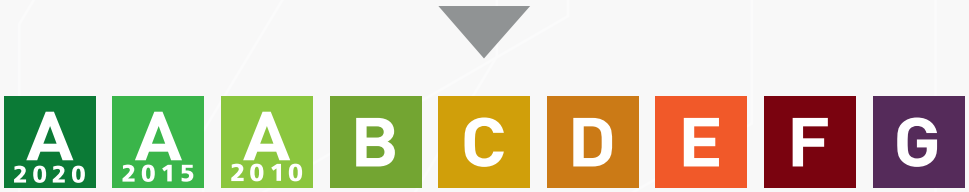
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248695

Energimærke

Byg. 4
Garnisonsvej 20
3520 Farum



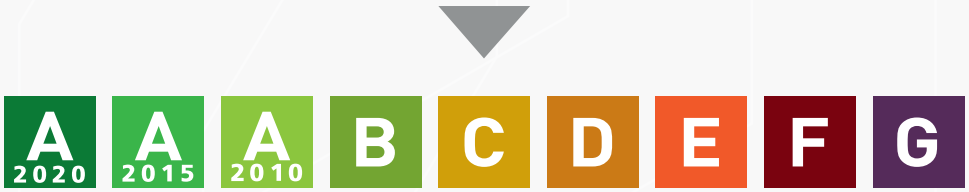
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248695

Energimærke

Byg. 5
Garnisonsvej 26
3520 Farum



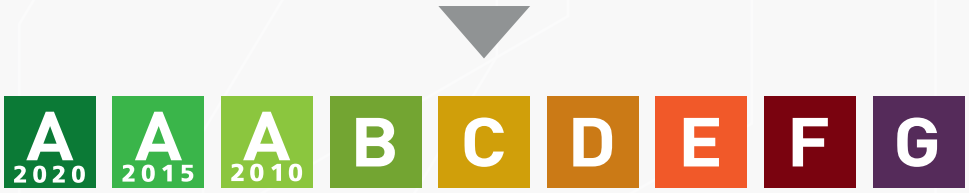
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248695

Energimærke

Byg. 6
Garnisonsvej 32
3520 Farum



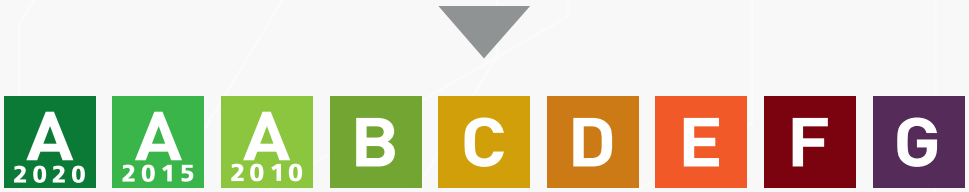
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248695

Energimærke

Byg. 7
Garnisonsvej 38
3520 Farum



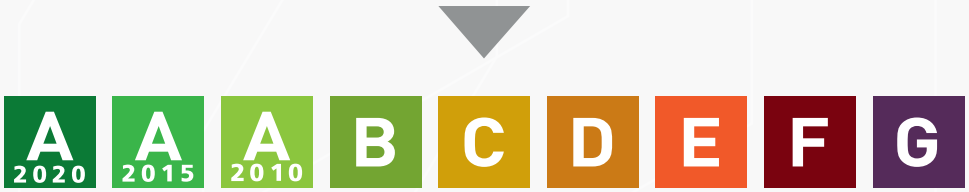
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248695

Energimærke

Byg. 8
Garnisonsvej 44
3520 Farum



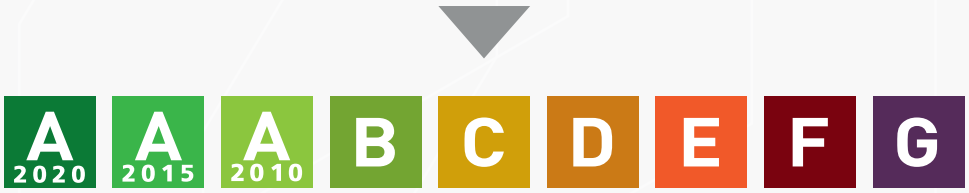
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248695

Energimærke

Byg. 9
Garnisonsvej 50
3520 Farum



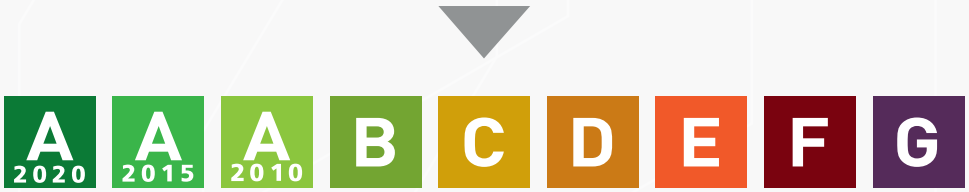
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248695

Energimærke

Byg. 10
Garnisonsvej 56
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248695