SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Garnisonsvej 3
3520 Farum



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. maj 2017
Til den 19. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311248696

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

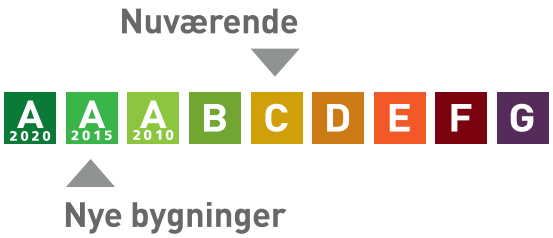
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

852,06 MWh fjernvarme	592.516 kr
Samlet energiudgift	592.516 kr
Samlet CO_2 udledning	120,14 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Loftkonstruktionen lav hældning på tagfladen består af et betondæk (fladt tag), som er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale. Loftkonstruktionen ved tagterrasserne lav hældning på tagfladen består af et betondæk (fladt tag), som er isoleret med ca 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af Sandwichelementer af beton og forskellige tykkelser af isolering (mellem 85-175 mm) Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.		
YDERDØRE Yderdør er monteret med 2-lags energi-termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i stueplan (2 opgange og varmecentraler) består af en gulvbelægning udlagt på betondæk, som er støbt på ca 200 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod det fri består af et betondæk, som er isoleret med 200 mm mineraluld på undersiden af dækket. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		
LINJETAB Samlingen mellem ydervæg og fundament skønnes at være isoleret iht. minimumskravet i bygningsreglementet Vindue- og dørkarme skønnes fastgjort til ydervæggene med et overlap til den isolerede del. Vindue- og dørkarme skønnes fastgjort til de lette ydervægge med et overlap til den isolerede del.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne ventileres med naturlig ventilation, og der er installeret et mekanisk udsugningsanlæg fra FläktWoods, som er placeret på taget af bygningerne. Den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer, mens den brugte inde luft suges ud gennem udsugningskanaler i bygningen. Ved beregning af energiforbruget anvendes normtal i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme, og anlæggene er placeret i varmecentral. I hver bygning er der 2 varmecentraler, en i hver opgang. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler, som er isoleret med 20 mm PUR. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningerne. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i Bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningerne. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		
VARMERØR Varmerørene i bygningerne er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer. Varmetab fra rørene vil derved bidrage til opvarmningen af bygningerne.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygningerne har 2 teknikrum, en i hver opgang. I teknikrummet er varmecentralen. På varmefordelingsanlægget er der, i hver varmecentral, monteret en pumper fra Grundfos med modelnummer: Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 W.		
FORBEDRING Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 25-100 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 163 W.	132.000 kr.	12.400 kr. 3,57 ton CO_2

AUTOMATIK På varmeanlægget er der monteret en central styring med vejrkompenseringsautomatik. Denne reguleringsmulighed medvirker til et øget kontrol af energiforbruget i bygningerne. Rumtemperaturen i bygningerne reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i bygningerne overvejende automatisk via de termostatiske styringer. Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er mulig via automatik på varmeforsyningen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra fjernvarmen til varmtvandsbeholderne hvori der produceres varmt brugsvand er under 5 meter. Herved anvendes et default værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. Energistyrelsens regler. Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 40 mm mineraluld. Rørføringer som er ført utilgængeligt er skønnet.		
VARMTVANDSPUMPER Bygningerne har 2 teknikrum, en i hver opgang. I teknikrummet er varmecentralen. Til cirkulation af varmt brugsvand i bygningerne. er der i hver varmecentral monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny Alpha 2 pumpe fra grundfoss, som har en effekt på 18 W.	132.000 kr.	9.400 kr. 2,68 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholdere med et volumen på 200 L, som er isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderne er placeret i varmecentralerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med 18 watt kompaktrør, og lyset reguleres manuelt. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med 26 W kompaktrør, og lyset reguleres med pir og skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af et 60 m² solcelleanlæg på bygningernes tage, der med orientering mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større. Ydermere skal der tages højde for at taget er fladt, hvilket betyder at socelleanlægene skal monteres på stativer der har en hældning på 35 grader.	2.090.000 kr.	105.900 kr. 41,63 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter bygning nr. 11-21 i Garnisonsparken.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Ved gennemgang af bygningen forelå bygningstegninger, som er dateret 2005.

Bygningens opvarmede areal er bestemt og opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter opmålinger fra denne bygningsgennemgang.
Der er ikke modtaget oplysninger om konstruktions- og isoleringsforhold fra bygningsejeren eller dennes repræsentant. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i bygningen.

Følgende forslag med en tilbagebetalingstid på over 100 år er ikke relevante at få udført. Forslagene er

derfor undladt fra rapporten:
- Efterisolering af fladt tag

Johan Nyboe Jensen har assisteret energikonsulenten med udarbejdelsen af energimærkningsrapporten.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
11 , 12 , 13 , 14	Garnisonsvej 3 , 5 , 7 , 9 , 11 , 13 , 15 , 17 , 3520 Farum	74	16	6.313

Lejlighedstype 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21	Garnisonsvej 3 , 5 , 7 , 9 , 11 , 13 , 15 , 17 , 21 , 25 , 29 , 33 , 37 , 41 , 45 3520 Farum	93	30	7.934

Lejlighedstype 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21	Garnisonsvej 3 , 5 , 7 , 9 , 11 , 13 , 15 , 17 , 21 , 25 , 29 , 33 , 37 , 41 , 45 3520 Farum	123	15	10.494

Lejlighedstype 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21	Garnisonsvej 19 , 23 , 27 , 31 , 35 , 39 , 43 , 3520 Farum	103	14	8.787

Lejlighedstype 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21	Garnisonsvej 19 , 23 , 27 , 31 , 35 , 39 , 43 , 3520 Farum	133	7	11.347

Lejlighedstype 6.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21	Garnisonsvej 19 , 23 , 27 , 31 , 35 , 39 , 43 , 3520 Farum	134	14	11.432

Kommentar
Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed ud fra de arealer, som hver enkelt lejlighed i bygningen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Installation af nye fordelingspumper (varme)	132.000 kr.	5.379 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumperne.	132.000 kr.	4.048 kWh Elektricitet	9.400 kr.
El				
Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 60 m² (i alt 660 m²)	2.090.000 kr.	43.324 kWh Elektricitet 19.464 kWh Elektricitet overskud fra solceller	105.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 11

Adresse ..... Garnisonsvej 3, 3520 Farum
BBR nr 190-11979-11
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 916 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1050 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 44.470 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 32.099 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 101,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 46.138 kr. pr. år
Fast afgift ..... 32.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 78.238 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 105,46 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 14,87 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 12

Adresse ..... Garnisonsvej 7, 3520 Farum
BBR nr 190-11979-12
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....916 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....43.210 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeforbrug.....98,77 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....44.832 kr. pr. år
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....76.931 kr. pr. år
Varmeforbrug.....102,47 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,45 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 13
Adresse .....Garnisonsvej 11, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-13
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....916 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....51.301 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....32.099 kr. pr. år
Varmeforbrug.....117,26 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....53.226 kr. pr. år
Fast afgift.....32.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....85.326 kr. pr. år
Varmeforbrug.....121,66 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....17,15 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 14
Adresse.....Garnisonsvej 15, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-14
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....916 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....42.479 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeforbrug.....97,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....44.073 kr. pr. år
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....76.172 kr. pr. år
Varmeforbrug.....100,74 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,20 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 15
Adresse .....Garnisonsvej 19, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-15
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....916 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....44.054 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeforbrug.....100,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....45.707 kr. pr. år
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....77.806 kr. pr. år
Varmeforbrug.....104,47 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,73 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 16
Adresse .....Garnisonsvej 23, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-16
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....916 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....44.830 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeforbrug.....102,47 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....46.512 kr. pr. år
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.611 kr. pr. år
Varmeforbrug.....106,31 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,99 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 17
Adresse .....Garnisonsvej 27, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-17
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....916 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....42.734 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeforbrug.....97,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....44.337 kr. pr. år
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....76.437 kr. pr. år
Varmeforbrug.....101,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 18
Adresse .....Garnisonsvej 31, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-18
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....916 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....44.065 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....32.099 kr. pr. år
Varmeforbrug.....100,72 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....45.718 kr. pr. år
Fast afgift.....32.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....77.817 kr. pr. år
Varmeforbrug.....104,50 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,73 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 19
Adresse.....Garnisonsvej 35, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-19
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....916 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....41.998 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....43.574 kr. pr. år
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....75.673 kr. pr. år
Varmeforbrug.....99,60 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,04 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 20
Adresse .....Garnisonsvej 39, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-20
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....916 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....42.106 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96,24 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....43.686 kr. pr. år
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....75.786 kr. pr. år
Varmeforbrug.....99,86 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,08 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 21
Adresse .....Garnisonsvej 43, 3520 Farum
BBR nr.....190-11979-21
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....916 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....46.340 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeforbrug.....105,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....48.079 kr. pr. år
Fast afgift .....32.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....80.179 kr. pr. år
Varmeforbrug.....109,90 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....15,50 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede- og det oplyste energiforbrug.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	219.739 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Enhedsprisen for elektricitet og varme er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Simon Giversen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

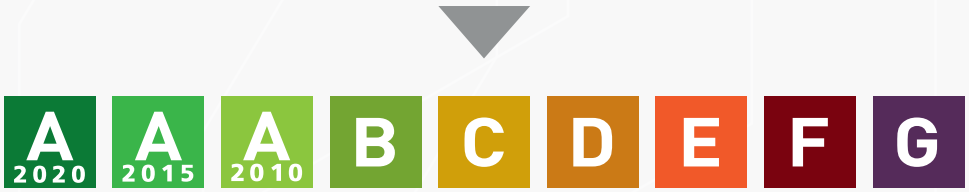
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Garnisonsvej 3
3520 Farum



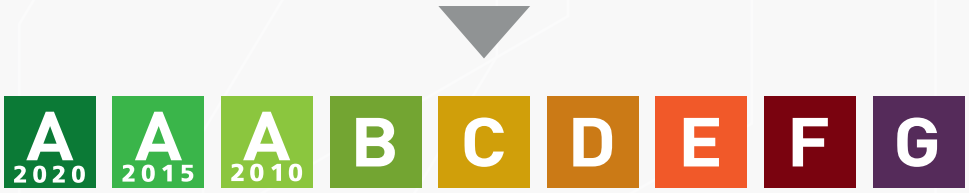
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696

Energimærke

Byg. 11
Garnisonsvej 3
3520 Farum



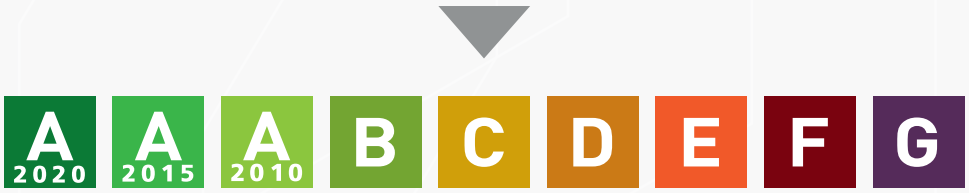
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696

Energimærke

Byg. 12
Garnisonsvej 7
3520 Farum



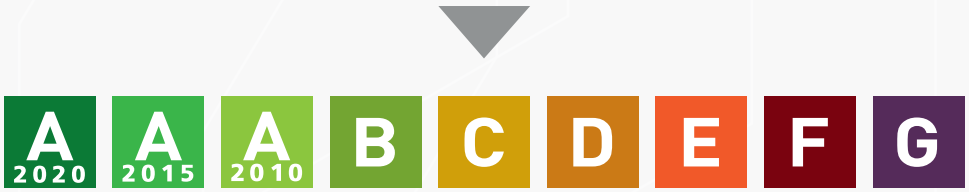
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696

Energimærke

Byg. 13
Garnisonsvej 11
3520 Farum



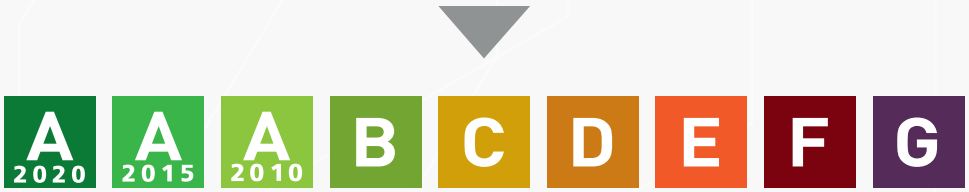
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696

Energimærke

Byg. 14
Garnisonsvej 15
3520 Farum



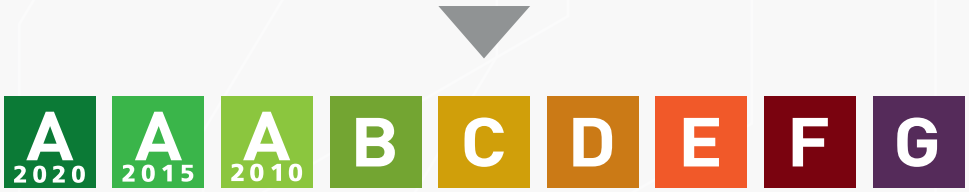
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696

Energimærke

Byg. 15
Garnisonsvej 19
3520 Farum



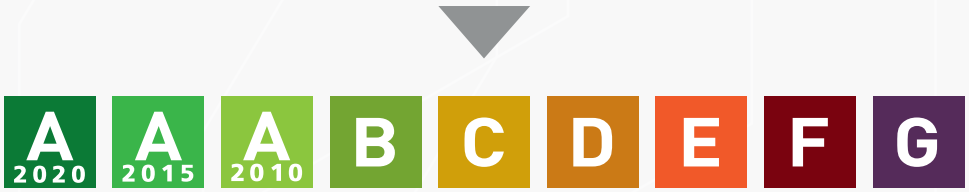
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696

Energimærke

Byg. 16
Garnisonsvej 23
3520 Farum



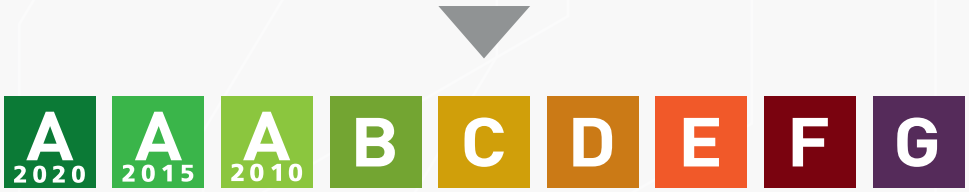
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696

Energimærke

Byg. 17
Garnisonsvej 27
3520 Farum



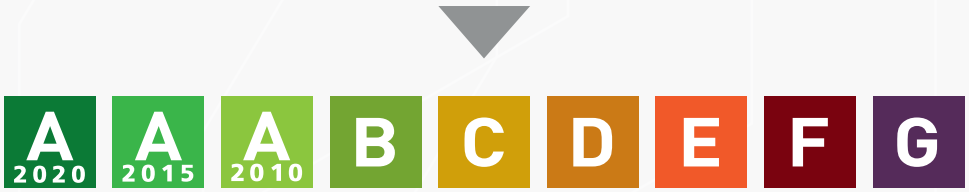
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696

Energimærke

Byg. 18
Garnisonsvej 31
3520 Farum



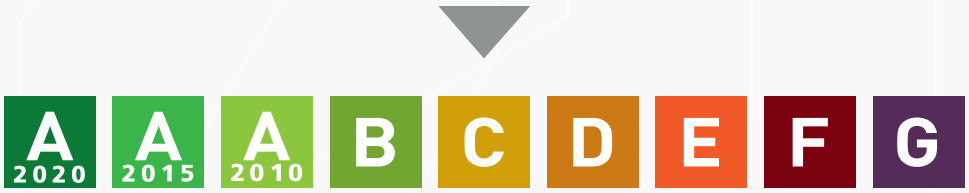
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696

Energimærke

Byg. 19
Garnisonsvej 35
3520 Farum



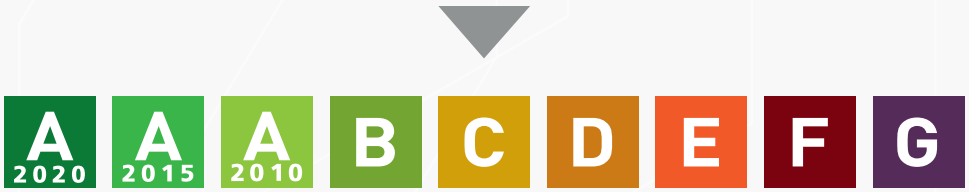
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696

Energimærke

Byg. 20
Garnisonsvej 39
3520 Farum



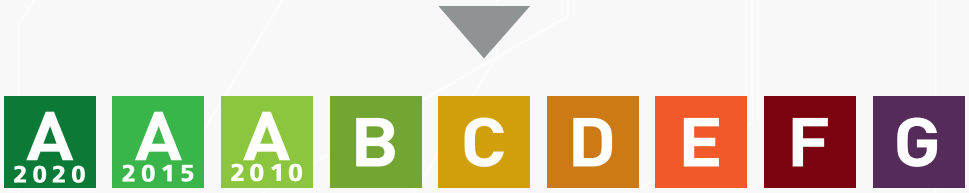
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696

Energimærke

Byg. 21
Garnisonsvej 43
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2017 til den 19. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248696