SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H
Topasvænget 7A
4780 Stege



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. maj 2017
Til den 21. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311248810

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

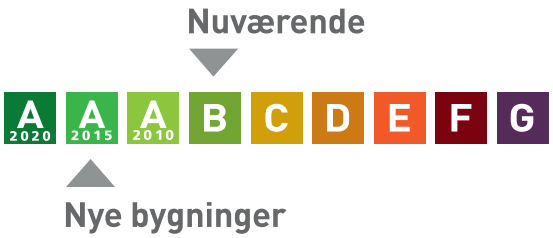
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

72,71 MWh fjernvarme	84.027 kr
Samlet energiudgift	84.027 kr
Samlet CO_2 udledning	10,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning og i henhold til udleveret tegning 1020 og 1021, dato 03-05-2006.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts, bagmur er i letbeton. I henhold til udleveret tegning 1010, dato 03-05-2006.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/døre er med to-lags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er med to-lags energirude.		
YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyren og letklinker. I henhold til udleveret tegning 1020 og 1021, dato 03-05-2006.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 - Boliger 7A-H. Der er monteret 1 udsugningsanlæg. Anlæg betjener badeværelser i bygningen. Anlæg er placeret på loftet. Drifttiden er konstant. Fabrikat Exhausto type BESB31541, år 2006. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygning 2 - Boliger 9A-H. Der er monteret 1 udsugningsanlæg. Anlæg betjener badeværelser i bygningen. Anlæg er placeret på loftet. Drifttiden er konstant. Fabrikat Exhausto type BESB31541, år 2006. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1 - Boliger 7A-H. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er monteret 10 fjernvarme tilslutninger i bygningen. Hver lejlighed har egen tilslutning placeret i teknikskab i boligen. I fællesrum er der monteret tilslutning i teknikskab ved køkken. I vaskerum er det monteret tilslutning i teknikskab i lokalet. Bygning 2 - Boliger 9A-H. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er monteret 9 fjernvarme tilslutninger i bygningen. Hver lejlighed har egen tilslutning placeret i teknikskab i boligen. I fællesrum er der monteret tilslutning i teknikskab ved køkken.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Boliger 7A-H. Ved alle fjernvarmetilslutninger - 10 stk ialt. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 35-80 W. Fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60. Pumpen er placeret i teknikskab i hver enkelt lejlighed, i fællesrum i teknikskab ved køkken og i vaskerum i teknikskab i lokalet.		

Bygning 2 - Boliger 9A-H. Ved alle fjernvarmetilslutninger - 9 stk ialt. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 35-80 W. Fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60. Pumpen er placeret i teknikskab i hver enkelt lejlighed og i fællesrum i teknikskab ved køkken.		
FORBEDRING Bygning 1 - Boliger 7A-H. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60. 10 stk.	50.000 kr.	3.600 kr. 1,06 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Boliger 9A-H. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60. 9 stk.	45.200 kr.	3.200 kr. 0,96 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 - Boliger 7A-H. Boliger. Varmt brugsvand produceres i 8 stk. 60 l varmtvandsbeholdere, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderne er placeret i teknikskab ved fjernvarmetilslutning i hver lejlighed. Fabrikat Vølund type QM60 og Metro type 6220, år 2006. Fællesrum. Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikskab ved køkken. Fabrikat Vølund type QM60, år 2006. Vaskerum. Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikskab i vaskeri. Fabrikat Vølund type QM60, år 2006. Bygning 2 - Boliger 9A-H. Boliger. Varmt brugsvand produceres i 8 stk. 60 l varmtvandsbeholdere, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderne er placeret i teknikskab ved fjernvarmetilslutning i hver lejlighed. Fabrikat Vølund type QM60 og Metro type 6220, år 2006. Fællesrum. Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikskab ved køkken. Fabrikat Vølund type QM60, år 2006.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Bygning 1 - Boliger 7A-H. Der er ingen solceller på bygningen. Bygning 2 - Boliger 9A-H. Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Boliger 7A-H. Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 60 m² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.		7.400 kr. 5,94 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Boliger 9A-H. Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 60 m² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.		7.400 kr. 5,94 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningernes brugstid.
Døgninstitution.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Boliger 7A-H. Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Alpha2 25-60. 10 stk.	50.000 kr.	1.606 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Boliger 9A-H. Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Alpha2 25-60. 9 stk.	45.200 kr.	1.441 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Solceller	Bygning 1 - Boliger 7A-H. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 60 m² Solcellepaneler.	4.745 kWh Elektricitet 4.207 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.400 kr.
Solceller	Bygning 2 - Boliger 9A-H. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 60 m² Solcellepaneler.	4.745 kWh Elektricitet 4.207 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 7A

Adresse	Topasvænget 7A, 4780 Stege
BBR nr	390-3315-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 7B

Adresse	Topasvænget 7B, 4780 Stege
BBR nr	390-3315-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 7C

Adresse	Topasvænget 7C, 4780 Stege
BBR nr	390-3315-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 7D

Adresse	Topasvænget 7D, 4780 Stege
BBR nr	390-3315-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 7E

Adresse	Topasvænget 7E, 4780 Stege
BBR nr	390-3315-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 7F

Adresse	Topasvænget 7F, 4780 Stege
BBR nr	390-3315-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 7G

Adresse .....Topasvænget 7G, 4780 Stege
BBR nr.....390-3315-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....65 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 7H

Adresse .....Topasvænget 7H, 4780 Stege
BBR nr.....390-3315-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....65 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 9A

Adresse .....Topasvænget 9A, 4780 Stege
BBR nr.....390-3315-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....62 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 9B

Adresse .....Topasvænget 9B, 4780 Stege
BBR nr.....390-3315-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....62 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 9C

Adresse	Topasvænget 9C, 4780 Stege
BBR nr	390-3315-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 9D

Adresse	Topasvænget 9D, 4780 Stege
BBR nr	390-3315-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 9E

Adresse .....Topasvænget 9E, 4780 Stege
BBR nr.....390-3315-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....62 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 9F

Adresse .....Topasvænget 9F, 4780 Stege
BBR nr.....390-3315-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....62 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 9G

Adresse .....Topasvænget 9G, 4780 Stege
BBR nr.....390-3315-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....62 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 9H

Adresse .....Topasvænget 9H, 4780 Stege
BBR nr.....390-3315-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....62 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Boliger 7A-H.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig areal.

Bygning 2 - Boliger 9A-H.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	498,13 kr. per MWh
	47.808 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H
Topasvænget 7A
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 7A
Topasvænget 7A
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 7B
Topasvænget 7B
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 7C
Topasvænget 7C
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 7D
Topasvænget 7D
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 7E
Topasvænget 7E
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 7F
Topasvænget 7F
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 7G
Topasvænget 7G
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 7H
Topasvænget 7H
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 9A
Topasvænget 9A
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 9B
Topasvænget 9B
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 9C
Topasvænget 9C
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 9D
Topasvænget 9D
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 9E
Topasvænget 9E
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 9F
Topasvænget 9F
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 9G
Topasvænget 9G
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 7A-H & 9A-H - Topasvænget 9H
Topasvænget 9H
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248810