

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G
& 12A-H
Topasvænget 10A
4780 Stege



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. maj 2017
Til den 21. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311248811



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

68,55 MWh fjernvarme 78.967 kr

Samlet energjudgift 78.967 kr

Samlet CO₂ udledning 9,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning og i henhold til udleveret tegning 1020 og 1021, dato 03-05-2006.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts, bagmur er i letbeton. I henhold til udleveret tegning 1010, dato 03-05-2006.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/døre er med to-lags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er med to-lags energirude.		
YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader og letklinker.

I henhold til udleveret tegning 1020 og 1021, dato 03-05-2006.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygning 3 - Boliger 10A-G.

Der er monteret 1 udsugningsanlæg. Anlæg betjener badeværelser i bygningen.

Anlæg er placeret på loftet.

Drifttiden er konstant.

Fabrikat Exhausto type BESB31541, år 2006.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Bygning 4 - Boliger 12A-H.

Der er monteret 1 udsugningsanlæg. Anlæg betjener badeværelser i bygningen.

Anlæg er placeret på loftet.

Drifttiden er konstant.

Fabrikat Exhausto type BESB31541, år 2006.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 3 - Boliger 10A-G. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er monteret 9 fjernvarme tilslutninger i bygningen. Hver lejlighed har egen tilslutning placeret i teknikskab i boligen. I fællesrum er der monteret tilslutning i teknikskab ved køkken. I vaskerum er der monteret tilslutning i teknikskab i lokalet. Bygning 4 - Boliger 12A-H. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er monteret 9 fjernvarme tilslutninger i bygningen. Hver lejlighed har egen tilslutning placeret i teknikskab i boligen. I fællesrum er der monteret tilslutning i teknikskab ved køkken.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via gulvarme i opvarmede rum. Varmedelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3 - Boliger 10A-G. Ved alle fjernvarmetilslutninger - 9 stk ialt. På varmedelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 35-80 W. Fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60. Pumpen er placeret i teknikskab i hver enkelt lejlighed, i fællesrum i teknikskab ved køkken og i vaskerum i teknikskab i lokalet.		

Bygning 4 - Boliger 12A-H. Ved alle fjernvarmetilslutninger - 9 stk ialt. På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 35-80 W. Fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60. Pumpen er placeret i teknikskab i hver enkelt lejlighed og i fællesrum i teknikskab ved køkken.		
FORBEDRING Bygning 3 - Boliger 10A-G. Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60. 9 stk.	45.200 kr.	3.200 kr. 0,95 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 4 - Boliger 12A-H. Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60. 9 stk.	45.200 kr.	3.200 kr. 0,94 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 3 - Boliger 10A-G.

Boliger.

Varmt brugsvand produceres i 7 stk. 60 l varmtvandsbeholdere, præisoleret med 50 mm skumisolering.

Beholderne er placeret i teknikskab ved fjernvarmetilslutning i hver lejlighed.

Fabrikat Vølund type QM60 og Metro type 6220, år 2006.

Fællesrum.

Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering.

Beholderen er placeret i teknikskab ved køkken.

Fabrikat Vølund type QM60, år 2006.

Vaskerum.

Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering.

Beholderen er placeret i teknikskab i vaskeri.

Fabrikat Vølund type QM60, år 2006.

Bygning 4 - Boliger 12A-H.

Boliger.

Varmt brugsvand produceres i 8 stk. 60 l varmtvandsbeholdere, præisoleret med 50 mm skumisolering.

Beholderne er placeret i teknikskab ved fjernvarmetilslutning i hver lejlighed.

Fabrikat Vølund type QM60 og Metro type 6220, år 2006.

Fællesrum.

Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering.

Beholderen er placeret i teknikskab ved køkken.

Fabrikat Vølund type QM60, år 2006.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Bygning 3 - Boliger 10A-G. Der er ingen solceller på bygningen. Bygning 4 - Boliger 12A-H. Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4 - Boliger 12A-H. Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med 60 m ² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m ² .		7.400 kr. 5,94 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Boliger 10A-G. Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med 50 m ² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m ² .		5.900 kr. 4,95 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningernes brugstid.
Døgninstitution.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 3 - Boliger 10A-G. Nye varmfordelingspumper, som Grundfos Alpha2 25-60. 9 stk.	45.200 kr.	1.440 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 4 - Boliger 12A-H. Nye varmfordelingspumper, som Grundfos Alpha2 25-60. 9 stk.	45.200 kr.	1.418 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Solceller	Bygning 4 - Boliger 12A-H. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 60 m ² Solcellepaneler.	4.745 kWh Elektricitet 4.207 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.400 kr.
Solceller	Bygning 3 - Boliger 10A-G. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 50 m ² Solcellepaneler.	3.955 kWh Elektricitet 3.507 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 10A

Adresse	Topasvænget 10A, 4780 Stege
BBR nr.....	390-3315-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 10B

Adresse	Topasvænget 10B, 4780 Stege
BBR nr.....	390-3315-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 10C

AdresseTopasvænget 10C, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....65 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeA2010
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 10D

AdresseTopasvænget 10D, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....65 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 10E

AdresseTopasvænget 10E, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....65 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 10F

AdresseTopasvænget 10F, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....65 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 10G

AdresseTopasvænget 10G, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....65 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 12A

AdresseTopasvænget 12A, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....62 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeA2010
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 12B

AdresseTopasvænget 12B, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....62 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 12C

AdresseTopasvænget 12C, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....62 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 12D

AdresseTopasvænget 12D, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....62 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeA2010
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 12E

AdresseTopasvænget 12E, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....62 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeA2010
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 12F

AdresseTopasvænget 12F, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....62 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 12G

AdresseTopasvænget 12G, 4780 Stege
 BBR nr.....390-3315-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....62 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeA2010
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Topasvænget 12H

AdresseTopasvænget 12H, 4780 Stege
 BBR nr390-3315-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår2007
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....62 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Bygning 3 - Boliger 10A-G.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig areal.

Bygning 4 - Boliger 12A-H.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....498,13 kr. per MWh
 44.820 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug>

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H
Topasvænget 10A
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 10A
Topasvænget 10A
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 10B
Topasvænget 10B
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 10C
Topasvænget 10C
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 10D
Topasvænget 10D
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 10E
Topasvænget 10E
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 10F
Topasvænget 10F
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 10G
Topasvænget 10G
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 12A
Topasvænget 12A
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 12B
Topasvænget 12B
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 12C
Topasvænget 12C
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 12D
Topasvænget 12D
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 12E
Topasvænget 12E
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 12F
Topasvænget 12F
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 12G
Topasvænget 12G
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811

Energimærke

Bo og naboskab Møn - Boliger 10A-G & 12A-H - Topasvænget 12H
Topasvænget 12H
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2017 til den 21. maj 2027

Energimærkningsnummer 311248811