SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kirketorvet 4
4640 Faxe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. maj 2017
Til den 22. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311249014

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

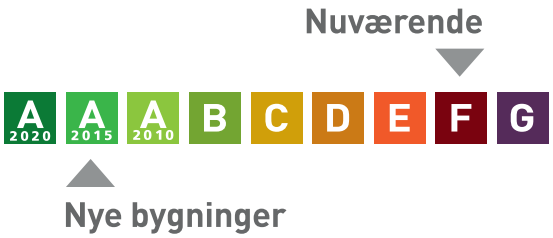
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

79,40 MWh fjernvarme	44.218 kr
Samlet energiudgift	44.218 kr
Samlet CO_2 udledning	11,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum i tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved loftlem. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld (inkl. loft over frontspids og trapperum). Isoleringsforholdet er målt ved loftlem og stedvist tagrum. Under gangbro skønnes der dog kun isoleret med 100 mm mineraluld. Skunkvægge og skunkgulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt i skunkrum mod sydøst. Skråvægge skønnes isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra spærdimension (målt ved ovenlys). Kvistlofter skønnes isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension/alder.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum i tilbygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	12.900 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv, således der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunkrum generelt er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft, således der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget inkluderer etablering af ny gangbro.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig bygning skønnes udført som halvandenstens massive og uisolerede teglvægge. Ydervægge i tilbygning skønnes udført som helstens massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i tilbygning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduer flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	107.500 kr.	3.800 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i oprindelig bygning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	416.500 kr.	10.700 kr. 3,64 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension/alder.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue monteret med 1 lag glas (energiklasse F). Vinduer monteret med 1 lag glas og forsatsruder (energiklasse F). Vinduer monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F). Vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue med 1 lag glas udskiftes til nyt med lavenergiruder (energiklasse B).		200 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye med lavenergiruder (energiklasse B).		600 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1 lag glas og forsatsruder udskiftes til nye med lavenergiruder (energiklasse B).		200 kr. 0,05 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue monteret med 1 lag glas Ovenlysvinduer monteret med 2 lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys med 1 lag glas udskiftes til nyt med lavenergirude (energiklasse B).		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys med 2 lags termoruder udskiftes til nye med lavenergiruder (energiklasse B).		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Massiv uisoleret yderdør. Yderdøre monteret med 2 lags energiruder med varm kant (energiklasse C).		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af massiv yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktion i tilbygning er udført som støbt terrændæk med slidlagsgulv. Gulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		200 kr. 0,06 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som ca. 15 cm uisoleret betondæk. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved besigtigelsen.		

KRYBEKÆLDER Gulvkonstruktion mod ventileret hulrum skønnes udført som træbjælkelag mod lerindskud som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ventileret hulrum fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.900 kr. 1,30 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme i indirekte anlæg. Der er installeret Redan fjernvarmeunit af typen CX 150 Comfort fra 2010. Veksler er kappeisoleret, og isoleringskappen er i god stand. Installationen er placeret i uopvarmet fyrrum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at montere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at montere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i ventileret hulrum er skønnet med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er med 10-30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre trinreguleret Grundfos pumpe af typen UPS 15-40 130 med en maksimal effekt på 60 W.		
FORBEDRING Eksisterende pumpe på varmefordelingsanlæg kan udskiftes til en ny Grundfos pumpe af typen Alpha3 15-40 med en maksimal effekt på 18 W.	5.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og ventileret hulrum skønnes med ca. 15 mm isolering i gennemsnit. Øvrige rør i etagerne skønnes at være uisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre Grundfos pumpe af typen UP 20-07 N 150 med en effekt på 50 W. Pumpen antages at være i konstant drift i brugstiden.		
FORBEDRING Eksisterende pumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning udskiftes til en ny automatisk trinstyret Grundfos pumpe af typen Alpha2 20-40 N med en maksimal effekt på 22 W.	8.000 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 150 ltr. præisoleret Redan varmtvandsbeholder, der er integreret i fjernvarmeunit		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i køkken i stueplan består dels af armatur med LED og dels af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger. Belysning i toiletter og depot består af armaturer med glødepærer (skønnet). Belysningen i gangareal i tilbygnin består af armaturer med glødepærer. Belysning i kontorlokaler i stueetage består af armaturer med LED. Bygningsareal uden eller med sparsomt belysningsanlæg monteret indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Belysning i køkken på 1. sal består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger. Belysning i gang på 1. sal består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i kontorer og mødelokale på 1. sal består af 1-2 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning bevægelsesmeldere for styring af anlægget i toiletter og depot..		1.100 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning og bevægelsesmeldere for styring af anlægget i gang.		1.300 kr. 0,38 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er mindre god. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum i tilbygning med 200 mm isolering.	12.900 kr.	0,87 MWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i tilbygning med 200 mm.	107.500 kr.	9,09 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i oprindelig bygning med 200 mm.	416.500 kr.	25,74 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumpe på varmefordelingsanlæg.	5.500 kr.	279 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af pumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning.	8.000 kr.	3,27 MWh Fjernvarme 361 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv op til 300 mm isolering.	0,40 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft op til 300 mm isolering (inkl. loft over frontspids og trapperum).	0,80 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med 1 lag glas.	0,36 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder.	1,42 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og forsatsruder.	0,37 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue med 1 lag glas.	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med 2 lags termoruder.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderdør.	0,38 MWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	0,46 MWh Fjernvarme	200 kr.

Krybekælder	Nedrivning af eksisterende ventileret hulrum og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	9,21 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm.	0,37 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Installation af LED og bevægelsesmeldere i toiletter og depot.	-0,28 MWh Fjernvarme 531 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Installation af LED og bevægelsesmeldere i gang.	578 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirketorvet 4, 4640 Faxe

Adresse	Kirketorvet 4, 4640 Faxe
BBR nr	320-7063-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	375 m²
Opvarmet bygningsareal	375 m²
Heraf tagetage opvarmet	145 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	48 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.618 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.334 kr. pr. år
Varmeforbrug	57,07 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.551 kr. pr. år
Fast afgift	11.334 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.886 kr. pr. år
Varmeforbrug	59,08 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,33 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antallet af personer i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt. Det oplyste varmeforbrug har ingen indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	413,75 kr. per MWh
	11.366 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Ndr. Stationsvej 18, 2. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Claus Phillip Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirketorvet 4
4640 Faxe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. maj 2017 til den 22. maj 2024

Energimærkningsnummer 311249014