SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Buevænget 13
5450 Otterup



Gyldig fra 23. maj 2017
Til den 23. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311249381

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Neldeborg Larsen

Botjek Center Fyn
Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 21-12-2016 med sagsnr. 2016-0916

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2015.

Om varmetabsrammen
Beregninger viser, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Krav til mindste varmeisolering er afveget for følgende konstruktioner: træsøjle i vinduesparti og linjetab, hvorfor der er er udarbejdet en varmetabsramme.

Om installationerne
Som varmeforsyning er sommerhuset opvarmet med elvarme og Bosch Compress 7000 EHP 6.5 AA luft-luft varmepumpe i køkken/stue.
Varmtvandsbeholderen er på 56 liter af fabrikat Metro, placeret i badeværelse.

Andre kommentarer
Ejendommen er et nyopført sommerhus med et boligareal på 118 m².

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale dateret den 16.11.2016 & 25.01.2017, transmissionstabsberegninger med aktuelle u-værdier og BR15 u-værdier, ordrebekræftelse på vinduer og døre, ansøgning om byggetilladelse og byggetilladelse.

Ydervægge er udført som lette vægge med 145+70 mm isolering og en u-værdi på 0,2 W/m²K.
Skråvægge/lofter er udført med 245+95 mm isolering og en u-værdi på 0,12 W/m²K.
Gulve er klinker/trægulve på beton med 300 mm isolering og en u-værdi på 0,11 W/m²K. Der er gulvvarme i badeværelser.
Vinduer og døre er med 3 lags energiruder med varm kant med en u-værdi på gennemsnit ca.

0,87W/m²K.

Ejendommen er kontrol opmålt udvendigt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med tegningsmateriale og byggetilladelse.

Som varmeforsyning er sommerhuset opvarmet med elvarme og Bosch Compress 7000 EHP 6.5 AA luft-luft varmepumpe i stue. Varmtvandsbeholderen er på 56 liter af fabrikat Metro, placeret i badeværelser.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Buevænget 13 - 002

Adresse	Buevænget 13, 5450 Otterup
BBR nr	480-003978-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	118 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	118 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

FIRMA

Firmanummer 600142
CVR-nummer 15552840

Botjek Center Fyn
Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Lars Neldeborg Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk