

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kikhøjparken 1

4300 Holbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. maj 2017

Til den 23. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311249402



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



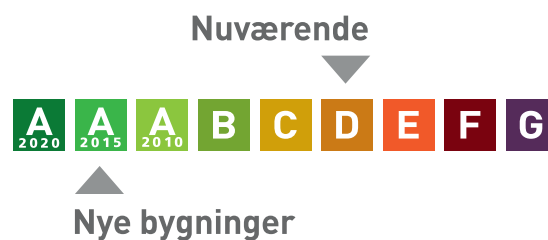
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

11.257,3 m³ naturgas 73.172 kr

Årlig overproduktion af el

-13.152 kWh fra solceller -7.291 kr

Samlet energiuudgift 65.881 kr

Samlet CO₂ udledning 16,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 250-350 mm mineraluld. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og vurderet ud fra renoveringstidspunktet		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE 35 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klink beton bagmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Let ydervæg med 120 - 145 mm isolering. Ydervæggens isolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 75 mm pladebatts mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Ejendommens glaspartier (vinduer og døre) er primært monteret med 2 og 3 lags termoruder. Der forekommer dog enkelte partier med energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte glaspartierne med termoruder til nye A mærkede partier. Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres

10.600 kr.
3,63 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Kældergulv: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med ca 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er ventilation via ventilationsanlæg placeret i loftsrum. Anlægget er fra exhausto år 2011. Beboelserum er med udsugning fra toilet/bad og køkken. Kælderen er med naturlig ventilation. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas med 2 stk kedler der er installeret i fyrrum i kældere. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er forholdsvis nye kondenserende kedler den ene kedel lave brugsvand, den anden lave centralvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bruserum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 40W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80 180. På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe uden trinregulering med en max-effekt på 50W. Pumpen er af fabrikat grundfos UP20-07.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en energisparepumpe med lavere forbrug.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfedelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isolerede stålrør. Rørene er isolerede.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som isolerede stålrør. Rørene er isolerede.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre 3 trins pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes montage af ny energisparepumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

600 kr.
0,15 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 750 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Fabrikat Regulus, år. 2015 og placeret i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i stueetagen består primært af armaturer med HF-rør, lysstofrør og kompaktrør. Belysningen er primært manuelt styret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af belysningen til nye LED armaturer med bevægeelsensensorer.		71.300 kr. 21,00 ton CO ₂
SOLCELLER Der er monteret solceller på taget til produktion af el til bygningen. Solcellerne er monteret på hhv. tagflader mod sydøst og sydvest.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION

Energimærket omhandler Kikhøjparken 1, 4300 Holbæk Ejendommen/bygningen anvendes til døgninstitution.

Ejendommen fremstår energimæssigt med mange forbedringer i forhold til opførelsen, bl.a. er varmeanlægget udskifte og der er monteret solceller.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er i 1 plan og med opvarmet kælder. Opført i 1984 og iht. BBR på i alt 384m² boligareal og 834m² erhvervsareal. Kælderen er på 205m²

FORUDSÆTNINGER

Der var adgang til hele bygningen.

Bygningens repræsentant var tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå bygningstegninger fra opførelsen, dog med begrænset angivelser om isoleringsforhold.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	1.608,2 m ³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe	151 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny brugsvandspumpe	228 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Belysning	Ny LED belysningsanlæg.	31.670 kWh Elektricitet	71.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kikhøjparken 1, 4300 Holbæk
BBR nr.....	316-11752-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	184 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1034 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1423 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	205 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	25.247 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	11.958,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2016 til 31-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.500 kr. pr. år
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	27.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	12.551,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	28,17 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er i 1 plan og med opvarmet kælder. Opført i 1984 og iht. BBR på i alt 384m² boligareal og 834m² erhvervsareal. Kælderen er på 205m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,50 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
 CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
 tlf. 70227715

Ved energikonsulent
 Lasse Vibe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kikhøjparken 1
4300 Holbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2017 til den 23. maj 2027

Energimærkningsnummer 311249402