

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nytorv 13A

Nytorv 13A

4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. maj 2017

Til den 24. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311249706



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

155,82 MWh fjernvarme	112.696 kr
21.935 kWh elektricitet	54.838 kr
Samlet energitudgift	167.534 kr
Samlet CO ₂ udledning	36,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Forhus: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Forhus: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Forhus: Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Forhus: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Baghus i 2 etager: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Forhus: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	13.900 kr.	700 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	39.400 kr.	2.000 kr. 0,51 ton CO ₂
FLADT TAG Baghus stueetage: Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Forhus: Ydervægge, stuen og 1. sal består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Forhus: Ydervægge, 2 og 3. sal består af 36 cm massiv teglvæg.
Brystninger på 3. sal består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.
Baghus stueetage: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Baghus i 2 etager: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Forhus: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Forhus Nytorv: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.
Forhus gård: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.
Forhus køkken og bad: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.
Forhus bagtrappe: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.
Baghus 1. sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.
Baghus stueetage: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.
Baghus i 2 etager: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Eksisterende enkeltfagsvindue i fast ramme foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

20.000 kr.

800 kr.
0,20 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

300 kr.
0,06 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.800 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer og sprosser foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,09 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Baghus stueetage: Kuppelovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm Baghus i 2 etager: Kuppelovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvindue foreslåes udskiftet til nyt med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvindue foreslåes udskiftet til nyt med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm		200 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE		

Forhus: Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Yderdør mod Nytorv med flere ruder af etlags glas. Massiv yderdør på bagtrappe med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Baghus i 2 etager: Yderdør med en rude af etlags glas. Baghus stueetage: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Facadeparti med glasdør monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	33.800 kr.	2.300 kr. 0,61 ton CO ₂
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	9.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		3.500 kr. 0,93 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Forhus: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisolaret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Det vurderet at der ikke er plads til efterisolering og dækket. Baghus stueetage: Gulv mod uopvarmet kælder er uisolaret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Det vurderet at der ikke er plads til efterisolering og dækket. Baghus i 2 etager: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med er uisolaret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Det vurderet at der ikke er plads til efterisolering og dækket.		
LINJETAB Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer. Linietabet er skønnet, da konstruktionsdetaljen ikke er kendt. Linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre. Tegl/tegl - ingen kuldebroafbrydelse.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af varmepumpe i tøjbutikken, Concept, i stueetagen. Varmepumperne er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Konvertere til fjernvarme	35.000 kr.	43.400 kr. 11,45 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er i Concept to varmepumper, indgår i opvarmningen - anbefales konverteret til fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med 10 mm isolering (gennemsnit). Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.800 kr.	1.400 kr. 0,37 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60.

På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med 10 mm isolering (gennemsnit) Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	1.300 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	4.200 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene består af blande armaturer fra 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger til spot og pendler m.m.. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED lyskilder. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere m.m.		26.500 kr. 7,00 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

Det er vigtigt at opnå størst mulig afkøling af fjernvarmevandet. Herved opnås størst mulig rabat på fjernvarmevandet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	13.900 kr.	0,67 MWh Fjernvarme 130 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	39.400 kr.	1,89 MWh Fjernvarme 368 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	20.000 kr.	0,75 MWh Fjernvarme 146 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti med glasdør til nyt facadeparti med trelags energirude	33.800 kr.	2,27 MWh Fjernvarme 443 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør med 1 rude til ny yderdør med trelags energirude	9.000 kr.	0,59 MWh Fjernvarme 115 kWh Elektricitet	600 kr.
----------	--	-----------	---	---------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering	35.000 kr.	-21,93 MWh Fjernvarme 21.935 kWh Elektricitet	43.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	11.800 kr.	3,57 MWh Fjernvarme -205 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.300 kr.	2,36 MWh Fjernvarme -135 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.200 kr.	1,08 MWh Fjernvarme -62 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,21 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,15 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,19 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,21 MWh Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,29 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,28 MWh Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,31 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,37 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	400 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,37 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,14 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,74 MWh Fjernvarme 143 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,55 MWh Fjernvarme 108 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,10 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,10 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,89 MWh Fjernvarme 172 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	1,77 MWh Fjernvarme 344 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,34 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,34 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,12 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	0,23 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	300 kr.

Ovenlys	Udskiftning af eksisterende kuppelovenlys med nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm	0,16 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende kuppelovenlys med nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm	0,16 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør med flere ruder til ny yderdør med trelags energirude	0,29 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti med glasdør til nyt facadeparti med trelags energirude	3,44 MWh Fjernvarme 669 kWh Elektricitet	3.500 kr.

El

Belysning	Installation af LED armaturer, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-5,05 MWh Fjernvarme 11.629 kWh Elektricitet	26.500 kr.
-----------	--	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nytorv 13A, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-22293-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1922
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	356 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1239 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1595 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	192 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	371 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	118.563 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	130,67 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-11-2015 til 31-10-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.233 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	128.233 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	141,32 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,93 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er lidt højere end bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at fødevarerbutikken i stueetagen ikke har varme på.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	524,08 kr. per MWh
	31.035 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,50 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600282
CVR-nummer 75862717

FJERRING A/S

Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

fj@fjerring.dk
tlf. 58520143

Ved energikonsulent
Frank Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug>

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nytorv 13A
Nytorv 13A
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2017 til den 24. maj 2027

Energimærkningsnummer 311249706