SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Præstevang
Tamsborgvej 2
3400 Hillerød



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. maj 2017
Til den 24. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311249802

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

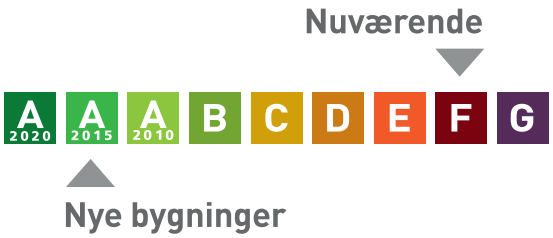
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

81,95 MWh fjernvarme	56.561 kr
Samlet energiudgift	56.561 kr
Samlet CO_2 udledning	11,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tårn: Gulv mod opvarmet rum skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Venterum mellem tårn-kirke: Tagrum skønnes isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Entre ved gårdhave: Tagrum er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Nord-øst tilbygning (kontorer, lokale 1, lokale 2, skranke m.m.): Tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Der er mange huller i isoleringen, hvilket bl.a. ses som kuldebroer på lofter og på vægge ved lofter. Der er mange ikke-isolerede områder ved loftspot. Syd lokale (tidligere sideskib til kirke): Tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld, dels måtter, del granulat. Der er ses mange kuldebroer på loft, hvilket indikerer huller i isoleringen. Nord-øst tilbygning (kontorer, lokale 1, lokale 2, skranke m.m.): Lodret væg på tagrum er isoleret med 125 mm mineraluld. Nord-øst tilbygning (kontorer, lokale 1, lokale 2, skranke m.m.): Loftlem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Nord-øst tilbygning (kontorer, lokale 1, lokale 2, skranke m.m.): Isolering af loftlem med 300 mm isolering, incl montering af tætningslister.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Nord-øst tilbygning (kontorer, lokale 1, lokale 2, skranke m.m.): Efterisolering af tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering tilrettes og bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet til de nye isoleringsforhold.	86.400 kr.	2.300 kr. 0,83 ton CO_2

FORBEDRING Syd lokale (tidligere sideskib til kirke): Efterisolering af tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering tilrettes og bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Granulat skal sikres ved tagfod. Der etableres ny gangbro i tagrummet til de nye isoleringsforhold.	32.000 kr.	900 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Venterum mellem tårn-kirke: Efterisolering af tagrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm isolering. Det forudsættes, at der er adgang til tagrummet.		300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Entre ved gårdhave: Efterisolering af tagrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm isolering. Det forudsættes, at der er adgang til tagrummet.		300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nord-øst tilbygning (kontorer, lokale 1, lokale 2, skranke m.m.): Efterisolering af lodret væg på tagrum med 250 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge udført som 30 cm hulmur består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkterne.		
LETTE YDERVÆGGE Syd lokale (tidligere sideskib til kirke): Lille ydervæg udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig ved syd-øst kælderdør skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. . Nord-øst tilbygning (kontorer, lokale 1, lokale 2, skranke m.m.): Ydervægge i top af murværk i tilbygning udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. . Syd lokale (tidligere sideskib til kirke): Ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af uisoleret beton. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer-døre er med 2 lags termoruder. Vinduer er med 3 lags energiruder med kold ramme. Vinduer er med 3 lags termoruder. Vinduer-døre er med 2 lags energiruder med kold ramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af glas i vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.		1.700 kr. 0,62 ton CO_2
YDERDØRE Massiv kælder yderdør er uisoleret. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Isolering af massiv uisoleret kælderdør, incl afdækkende plade.	4.200 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Venterum mellem tårn-kirke: Terrændæk udført af beton skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Nord-øst tilbygning (kontorer, lokale 1, lokale 2, skranke m.m.): Terrændæk udført af beton skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv udført af beton skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Passiv ventilation: Zone: Del af bygningen har naturlig ventilation Driftstid: Permanent Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759. . Mekanisk ventilation/udsugning: Zone: Toiletter, depotrum, lokale 1, lokale 2, del af kælder m.m. (der ses aflukkede vetilationsriste i Syd lokale (tidligere sideskib til kirke)) Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Der er ca. 5 små lokale ventilationsanlæg på tagrum som LH6 Kanalfläkt AB Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Der er 1 lokalt ventilationsanlæg (anlæg 3) i kælder type Exhausto BE8 180-4; anlægget kører med relativ stor hastighed Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: Manuel og urstyret Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Urstyret i kælder; øvrige anlæg er ikke kontrolleret mht urstyring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759. Det anbefales, at udarbejde driftsmanual for alle disse anlæg.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er regnet med internt varmetilskud for service- og erhvervsbyggeri.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er placeret i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der ses ingen varmefordelingspumper i bygningen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med lavt vandforbrug i bygningen.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Vortex pumpe til cirkulation af det varme brugsvand med urstyring.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i nyere ca. 150 liters isoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro placeret i opvarmet rum/kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.	40.300 kr.	3.600 kr. 1,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Ejendommen Tamsborgvej 2 består af kirke samt kontor- og undervisningslokaler.

Denne Energimærkning omfatter kun kontor- og undervisningslokaler; herefter kaldet bygningen.

Ejendommen har i henhold til BBR et bebygget areal og 832 m2, og et kælderareal på 233 m2.

På baggrund af ca. opmåling har kirke samt kontor- og undervisningslokale følgende arealer:
Kirke: 362 m2.
Kontor- og undervisningslokale: 470 m2.
Kælder under kirke: 56 m2.
Kælder under kontor- og undervisningslokale: 177 m2.

Bygningen/kontor- og undervisningslokale er isoleret efter datidens krav.
Bygningen er opført i 1962, og er væsentligt udbygget i 1977, jf. weblager.dk.
På et tidpunkt er det syd-lige skib til kirken inddraget til kontor- og undervisningslokale.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat eksisterende 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.
I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.
Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme er en 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme eller en nyere 2 lags termorude.

KÆLDER
Kælder er forudsat som opvarmet, idet kælder indgår naturligt i det opvarmede areal.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.
Oplysning om nuværende varme/naturgas forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

Oplysning om nuværende varme/naturgas forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på standardfamiliers normalvaner samt normal opvarmning af hele boligarealet til 20 grader. Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Nord-øst tilbygning (kontorer, lokale 1, lokale 2, skranke m.m.): Isolering af loftlem med 300 mm isolering.	500 kr.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Nord-øst tilbygning (kontorer, lokale 1, lokale 2, skranke m.m.): Efterisolering af tagrum med 200 mm isolering.	86.400 kr.	5,89 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Loft	Syd lokale (tidligere sideskib til kirke): Efterisolering af tagrum med 200 mm isolering.	32.000 kr.	2,18 MWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Isolering af massiv uisoleret kælderdør, incl afdækkende plade.	4.200 kr.	0,40 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	40.300 kr.	1.856 kWh Elektricitet 140 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Venterum mellem tårn-kirke: Efterisolering af tagrum med 250 mm isolering.	0,61 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Entre ved gårdhave: Efterisolering af tagrum med 250 mm isolering.	0,61 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Nord-øst tilbygning (kontorer, lokale 1, lokale 2, skranke m.m.): Efterisolering af lodret væg på tagrum med 250 mm isolering.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	4,41 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Tamsborgvej 2, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-82053-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1962
År for væsentlig renovering.....1977
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....832 m²
Opvarmet bygningsareal.....346 m²
Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....86 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....53.560 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....74,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....56.794 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....56.794 kr. pr. år
Varmeforbrug.....78,47 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....11,06 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det nuværende fjernvarmeforbrug er opgjort samlet for kirke samt kontor- og undervisningslokaler for perioden 2011-2015 til gns 122,3 MWh/år, svarende til 71.793 kr./år.

På baggrund af vægtede arealer giver dette følgende nuværende fjernvarmeforbrug, incl kælder:
Kirke: 48 MWh/år.
Kontor- og undervisningslokaler: 74 MWh/år.

Oplysning om nuværende fjernvarme forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader.
Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	377,50 kr. per MWh 25.625 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Præstevang
Tamsborgvej 2
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2017 til den 24. maj 2027

Energimærkningsnummer 311249802