

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sundhedscenter Stege
Langgade 57A
4780 Stege



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. maj 2017
Til den 30. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311250520



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

456,50 MWh fjernvarme 356.500 kr

Samlet energiudgift 356.500 kr

Samlet CO₂ udledning 64,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 8 - Øst - Tagetage uopvarmet. Loft er med lerindskud i bjælkelaget. Vurderet ved besigtigelsen.		
Bygning 9 - Syd - Loftrum mod vest. Loftsrumsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning.		
Bygning 9 - Syd - Midt bygning. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		
Bygning 9 - Syd - Loftrum mod øst. Loftsrumsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Oplyst ved besigtigelsen.		
Bygning 9 - Syd - Mod øst. Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Oplyst ved besigtigelsen.		
Bygning 11 - Nord. Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		
Bygning 11 - Nord. Hanebåndsloft i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		
Bygning 11 - Nord. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		

Bygning 11 - Nord. Loft mod vandrette skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		
Bygning 11 - Nord. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Bygning 8 - Øst - Tagetage uopvarmet. En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld (ca. 125 mm).	87.300 kr.	11.000 kr. 2,59 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 11 - Nord. Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	38.800 kr.	1.600 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 9 - Syd - Loftrum mod vest. Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	85.000 kr.	2.600 kr. 0,60 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 11 - Nord. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 11 - Nord. Efterisolering af vandrette skunke med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 11 - Nord. Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 11 - Nord. Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 9 - Syd - Midt bygning. Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,10 ton CO ₂
FLADT TAG Bygning 9 - Syd - Indgang mod øst. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning. Bygning 10 - Vest. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning. Bygning 11 - Nord. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 9 - Syd - Indgang mod øst. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		700 kr. 0,16 ton CO ₂

Bygning 11 - Nord.

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

FORBEDRING VED RENOVERING**Bygning 10 - Vest.**

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

5.100 kr.
1,19 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE****Bygning 10 - Vest - Gavl.**

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

MASSIVE YDERVÆGGE**Bygning 8 - Øst - Stueetage.**

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Vurderet ud fra måltagning.

Bygning 8 - Øst - 1.sal.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm indvendig isolering og pladebeklædning.

Vurderet ud fra måltagning.

Bygning 9 - Syd. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning. Bygning 10 - Vest - Kælderen. Ydervægge mod det fri består af 30 cm massiv betolvæg med 100 mm indvendig isolering og pladebeklædning. Vurderet ved besigtigelsen. Bygning 11 - Nord. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Bygning 11 - Nord. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	369.300 kr.	13.800 kr. 3,26 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 8 - Øst - Stueetage. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	566.100 kr.	21.000 kr. 4,96 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 9 - Syd. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.114.500 kr.	40.100 kr. 9,49 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygning 10 - Vest - Facader. Ydervægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering og beklædning. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 10 - Vest - Facader. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.600 kr. 0,60 ton CO ₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bygning 11 - Nord.

Vægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med 150 mm isolering.

Fastlagt ved måltagning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 11 - Nord.

Efterisolering med 250 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet loftrum.

Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

200 kr.
0,02 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygning 8 - Øst.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonavæg.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Bygning 10 - Vest - Kælderen.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonavæg.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Bygning 11 - Nord.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonavæg.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning 8 - Øst.

Vinduer/døre er med to-lags energirude.

Bygning 9 - Syd.

Vinduer/døre er med to-lags energirude.

Bygning 10 - Vest.

Vinduer/døre er med to-lags energirude.

Bygning 11 - Nord.

Vinduer/døre er med to-lags energirude.

YDERDØRE

Bygning 8 - Øst.
Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

Bygning 9 - Syd.
Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

Bygning 10 - Vest.
Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygning 9 - Syd.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Bygning 8 - Øst.
Gulv mod portgennemgang er udført som lukket bjælkelag med lerindskud.

Bygning 8 - Øst.
Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud.

FORBEDRING

Bygning 8 - Øst.
Isolering af uisolaret gulv mod portgennemgang med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.

8.200 kr.

2.000 kr.
0,46 ton CO₂

FORBEDRING

Bygning 8 - Øst.
Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.

39.400 kr.

3.000 kr.
0,70 ton CO₂

KÆLDERGULV

Bygning 8 - Øst.
Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Bygning 9 - Syd.
Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Bygning 10 - Vest.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da

konstruktionen er utilgængelig.

Bygning 11 - Nord.

Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 8 - Øst.

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Bygning 9 - Anlæg 1.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer tandklinik i stueetagen.

Anlæg er med krydsveksler samt varmevlade.

Drifttid er Mandag-Fredag 0800-1700 og styres via automatik/ur.

Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen mod øst.

Fabrikat Komfovent, år 2006 (skønnet, der er ingen mærkeplade).

Bygning 9 - Anlæg 2.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontorer og behandling i stueetagen.

Anlæg er med roterende veksler samt varmevlade.

Drifttid er Mandag-Fredag 0800-1700 og styres via automatik/ur.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i på loftet mod vest.

Fabrikat Exhausto V260, år 2015.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Bygning 10 - Vest.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kælderen og stueetagen.

Anlægget er med to separate indblæsningsanlæg og fælles udsugning.

Anlæg 1 betjener stueetagen.

Der er monteret varmevlade og køleflade.

Fabrikat Climaster type 2CN-13/6, år 2009.

Anlæg 2 betjener kælderen.

Der er monteret varmevlade og køleflade.

Fabrikat Glent & Co type GLB32, år 1969 (skønnet, der er ingen mærkeplade).

Det samlede anlæg har varmegenvinding med væskekoblede batterier.

Drifttid er Mandag-Fredag 0800-1700 og styres via CTS.

Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen mod øst.

Fabrikat Ukendt, år 1969 (skønnet, der er ingen mærkeplade).

Bygning 11 - Nord.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Køkken i kælderen.

Anlæg er med roterende veksler.

Drifttid er Mandag-Fredag 0800-1700 og styres via automatik/ur.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i kælderen mod nord.

Fabrikat Systemair type Topvex TR03, år 2012.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.

VENTILATIONSKANALER

Bygning 9 - Anlæg 2.

Ventilationskanaler og anlæg på loft er med 50 mm isolerede flader.

KØLING

Bygning 10 - Vest.

Bygningen er forsynet med køling som betjener stueetage og kælder.

Køling sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds.

Anlægget er placeret på taget.

Fabrikat Clint, år 2009 (skønnet).

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen forsynes med fjernvarme via varmecentral placeret i nabobygningen, Langgade 57G.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 8 - Øst. Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Bygning 9 - Syd. Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Bygning 10 - Vest. Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Bygning 11 - Nord. Bygningens varme fordeles via gulvvarme i kælderen og radiatorer i stue og tagetage. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR

Bygning 8 - Øst.

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 8 - Øst.

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder.

Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.

300 kr.
0,05 ton CO₂

VARMEFDELINGSPUMPER

Hovedpumper er placeret i varmecentral placeret i nabobygningen, Langgade 57G.

Bygning 8 - Øst - Blandesløjfe Radiator.

På varmfedelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-250 W.

Fabrikat Grundfos UPE 40-80.

Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen mod nord.

Bygning 9 - Syd - Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 1.

På varmfedelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 50-60-70 W.

Fabrikat Grundfos UPS 25-60.

Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i kælderen mod øst.

Bygning 9 - Syd - Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 2.

På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18 W.

Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg på loftet mod vest.

Bygning 10 - Vest - Blandesløjfe - Radiator.

På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-85-105 W.

Fabrikat Smedegaard el-vario 5-100-4.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen mod øst.

Bygning 10 - Vest - Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 1.

På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W.

Fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i teknikrum i kælderen mod øst.

Bygning 10 - Vest - Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 2.

På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W.

Fabrikat Smedegaard Smedegaard Vario25.

Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i teknikrum i kælderen mod øst.

Bygning 11 - Nord - Blandesløjfe Radiator.

På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 300 W.

Fabrikat Smedegaard Ncp-6-126.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen mod nord. Bygning 11 - Nord - Blandesløjfe Gulvvarme. På varmemfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 L 25-60. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen mod nord.		
FORBEDRING Bygning 8 - Øst - Blandesløjfe Radiator. Montering af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 40-80.	8.000 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 11 - Nord - Blandesløjfe Radiator. Montering af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 32-80.	9.000 kr.	3.100 kr. 0,92 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 9 - Syd - Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 1. Montering af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 10 - Vest - Blandesløjfe - Radiator. Montering af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 25-60.	8.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 10 - Vest - Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 2. Montering af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type ALPHA2 25-40.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør er isoleret med 30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

Bygningen forsynes fra varmecentral placeret i nabobygningen, Langgade 57G.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygningen forsynes fra varmecentral placeret i nabobygningen, Langgade 57G.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Bygning 8 - Øst - Kontorer.

Belysningen består af T5 armaturer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygning 8 - Øst - Gangarealer.

Belysningen består af T5 armaturer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygning 8 - Øst - Toiletter.

Belysningen består af PLL/T5 armaturer.

Lyset styres af bevægelsesmeldere.

Bygning 8 - Øst - Kælderen mod syd.

Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygning 8 - Øst - Kælderen mod nord - Depot og teknikrum.

Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygning 9 - Syd - Kontorer i stueetagen.

Belysningen består af T5 armaturer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygning 9 - Syd - Gangarealer.

Belysningen består af T5 armaturer.

Lyset styres af PIR føler.

Bygning 9 - Syd - Kontorer i tagetagen.

Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygning 9 - Syd - Kælderen.

Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygning 9 - Syd - Toiletter.

Belysningen består af PLL/T5 armaturer.

Lyset styres af bevægelsesmeldere.

Bygning 10 - Vest - Stueetagen.

Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygning 10 - Vest - Kontorer 1.sal.

Belysningen består af T5 armaturer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygning 10 - Vest - kælderen. Belysningen består af armaturer med LED. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 10 - Vest - Kælderen - Teknikrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 10 - Vest - Toiletter. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 11 - Nord - Kontorer i stueetagen. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 11 - Nord - Kontor i tagetagen. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 11 - Nord - Kælderen - Køkken. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset styres af PIR føler.		
FORBEDRING Bygning 9 - Syd - Kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	50.300 kr.	6.400 kr. 2,00 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 8 - Øst - Kælderen mod syd. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	17.500 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 10 - Vest - Stueetagen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		3.700 kr. 1,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 9 - Syd - Kontorer i tagetagen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.900 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 9 - Syd - Kontorer i stueetagen. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		4.100 kr. 1,29 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 - Øst - Kontorer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		2.600 kr. 0,83 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 11 - Nord - Kontorer i stueetagen. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.400 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 10 - Vest - Kontorer 1.sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		700 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 - Øst - Gangarealer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.000 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 11 - Nord - Kontor i tagetagen. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 10 - Vest - Toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 - Øst - Kælderen mod nord - Depot og teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 10 - Vest - Kælderen - Teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Bygning 8 - Øst. Der er ingen solceller på bygningen. Bygning 9 - Syd. Der er ingen solceller på bygningen.		

Bygning 10 - Vest. Der er ingen solceller på bygningen.		
Bygning 11 - Nord. Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 9 - Syd. Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med 100 m ² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m ² .	300.000 kr.	23.300 kr. 9,74 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 10 - Vest. Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med 80 m ² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m ² .	240.000 kr.	18.500 kr. 7,79 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 11 - Nord. Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med 50 m ² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m ² .	150.000 kr.	11.300 kr. 4,87 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 8 - Øst. Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med 60 m ² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m ² .	180.000 kr.	9.200 kr. 4,02 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er ikke udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningernes brugstid.
Mandag-Fredag 0800-1700.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 8 - Øst - Tagetage uopvarmet. Isolering af bjælkelaget ved indblæsning af granulat.	87.300 kr.	18,31 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Loft	Bygning 11 - Nord. Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering.	38.800 kr.	2,67 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Loft	Bygning 9 - Syd - Loftrum mod vest. Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering.	85.000 kr.	4,21 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Massive ydervægge	Bygning 11 - Nord. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	369.300 kr.	22,78 MWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Massive ydervægge	Bygning 8 - Øst - Stueetage. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	566.100 kr.	34,99 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	21.000 kr.

Massive ydervægge	Bygning 9 - Syd. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.114.500 kr.	66,74 MWh Fjernvarme 119 kWh Elektricitet	40.100 kr.
Etageadskillelse	Bygning 8 - Øst. Isolering af gulv mod portgennemgang med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	8.200 kr.	3,24 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Etageadskillelse	Bygning 8 - Øst. Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	39.400 kr.	4,96 MWh Fjernvarme	3.000 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Bygning 8 - Øst - Blandesløjfe Radiator. Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos MAGNA3 40-80.	8.000 kr.	658 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 11 - Nord - Blandesløjfe Radiator. Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos MAGNA3 32-80.	9.000 kr.	1.389 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 9 - Syd - Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 1. Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	243 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 10 - Vest - Blandesløjfe - Radiator. Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos MAGNA3 25-60.	8.000 kr.	300 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Bygning 9 - Syd - Kælderen. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	50.300 kr.	-1,97 MWh Fjernvarme 3.429 kWh Elektricitet	6.400 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

Belysning	Bygning 8 - Øst - Kælderen mod syd. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	17.500 kr.	-0,37 MWh Fjernvarme 655 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Solceller	Bygning 9 - Syd. Montering af solceller til supplerende af elforbruget. 100 m² Solcellepaneler.	300.000 kr.	9.547 kWh Elektricitet 5.140 kWh Elektricitet overskud fra solceller	23.300 kr.
Solceller	Bygning 10 - Vest. Montering af solceller til supplerende af elforbruget. 80 m² Solcellepaneler.	240.000 kr.	7.638 kWh Elektricitet 4.113 kWh Elektricitet overskud fra solceller	18.500 kr.
Solceller	Bygning 11 - Nord. Montering af solceller til supplerende af elforbruget. 50 m² Solcellepaneler.	150.000 kr.	4.774 kWh Elektricitet 2.570 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.300 kr.
Solceller	Bygning 8 - Øst. Montering af solceller til supplerende af elforbruget. 60 m² Solcellepaneler.	180.000 kr.	3.940 kWh Elektricitet 2.121 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 11 - Nord. Efterisolering af lodrette skunke med 100 mm isolering.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Bygning 11 - Nord. Efterisolering af vandrette skunke med 100 mm isolering.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Bygning 11 - Nord. Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Bygning 11 - Nord. Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Bygning 9 - Syd - Midt bygning. Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	0,68 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Fladt tag	Bygning 9 - Syd - Indgang mod øst. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	0,39 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Fladt tag	Bygning 11 - Nord. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	1,15 MWh Fjernvarme	700 kr.

Fladt tag	Bygning 10 - Vest. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	8,82 MWh Fjernvarme -78 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Lette ydervægge	Bygning 10 - Vest - Facader. Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm isolering.	4,39 MWh Fjernvarme -36 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Bygning 11 - Nord. Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftrum med 250 mm isolering.	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 8 - Øst. Isolering af varmfordelingsrør i opvarmet kælder op til 50 mm.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 10 - Vest - Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 2. Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos ALPHA2 25-40.	112 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	Bygning 10 - Vest - Stueetagen. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-1,43 MWh Fjernvarme 2.043 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Belysning	Bygning 9 - Syd - Kontorer i tagetagen. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-0,78 MWh Fjernvarme 1.037 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Bygning 9 - Syd - Kontorer i stueetagen. Monter lys og bevægelses styring.	-1,65 MWh Fjernvarme 2.292 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Bygning 8 - Øst - Kontorer. Monter lys og bevægelses styring.	-1,06 MWh Fjernvarme 1.473 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Bygning 11 - Nord - Kontorer i stueetagen. Monter lys og bevægelses styring.	-0,57 MWh Fjernvarme 751 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Belysning	Bygning 10 - Vest - Kontorer 1.sal. Monter lys og bevægelses styring.	-0,25 MWh Fjernvarme 372 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Bygning 8 - Øst - Gangarealer. Monter lys og bevægelses styring.	-0,44 MWh Fjernvarme 562 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Bygning 11 - Nord - Kontor i tagetagen. Monter lys og bevægelses styring.	-0,17 MWh Fjernvarme 232 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Bygning 10 - Vest - Toiletter. Monter bevægelses styring.	-0,03 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Bygning 8 - Øst - Kælderen mod nord - Depot og teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	110 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Bygning 10 - Vest - Kælderen - Teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	25 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8 - Øst

Adresse	Langgade 57B, 4780 Stege
BBR nr.....	390-3687-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelsesår	1942
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	423 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	669 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	885 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	150 m ²
Uopvarmet kælderetage	197 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9 - Syd

Adresse	Langgade 57A, 4780 Stege
BBR nr.....	390-3687-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1315 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1803 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	305 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	488 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 10 - Vest

AdressePeblingerende 2, 4780 Stege
 BBR nr390-3687-10
 Bygningens anvendelse i følge BBRHospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
 Opførelsesår1969
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR2620 m²
 Opvarmet bygningsareal1075 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 11 - Nord

AdresseLanggade 57D, 4780 Stege
 BBR nr390-3687-11
 Bygningens anvendelse i følge BBRHospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
 Opførelsesår1892
 År for væsentlig renovering1980
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR391 m²
 Opvarmet bygningsareal637 m²
 Heraf tagetage opvarmet86 m²
 Heraf kælderetage opvarmet296 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 8 - Øst.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at tagetagen er uopvarmet.

Der er fejl i BBR oversigten, der er ikke boliger i bygningen.

Kælderen er delvis opvarmet.

Bygning 9 - Syd.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at kælderen er opvarmet.

Bygning 10 - Vest.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at der er fejl i BBR oversigten.

Bygning 11 - Nord.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at kælderen er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmekonsum på 652,26 MWh fjernvarme (685,09 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er større end det beregnede varmekonsum på 456,50 MWh fjernvarme.

Forskellen kan skyldes forbedringerne af klimaskærmen, der er foretaget efter perioden for det oplyste varmekonsum.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	596,80 kr. per MWh
	84.060 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPAEELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAEELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sundhedscenter Stege
Langgade 57A
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2024

Energimærkningsnummer 311250520

Energimærke

Sundhedscenter Stege - Bygning 8 - Øst
Langgade 57B
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2024

Energimærkningsnummer 311250520

Energimærke

Sundhedscenter Stege - Bygning 9 - Syd
Langgade 57A
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2024

Energimærkningsnummer 311250520

Energimærke

Sundhedscenter Stege - Bygning 10 - Vest
Peblingerende 2
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2024

Energimærkningsnummer 311250520

Energimærke

Sundhedscenter Stege - Bygning 11 - Nord
Langgade 57D
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2024

Energimærkningsnummer 311250520