SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Industrivej 26
Industrivej 26
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. maj 2017
Til den 30. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311250568

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

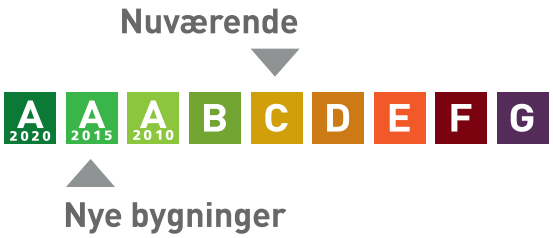
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

297,79 MWh fjernvarme	244.690 kr
4.439 kWh elektricitet	9.766 kr
Samlet energiudgift	254.456 kr
Samlet CO_2 udledning	44,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres.		18.900 kr. 4,74 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved grillbar er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Øvrige ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, i et jernbetonskelet. Facadebeklædning er plade eller metalplader. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen og renoveringstidspunktet. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med: - tolags energirude. - tolags termorude i grillbar.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder i grillbar med nye energiruder.	93.600 kr.	3.600 kr. 0,90 ton CO_2
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags plastruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i ovenlys med nye energiruder.		10.400 kr. 2,62 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre og porte vurderes at være isoleret. Bygningen har glasdøre med: - tolags energiglas. - tolags termoruder i grillbar.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i grillbar er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Øvrige terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med enkelte udsugningsanlæg. Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. I haller er der tagvinduer, som kan styres fra panel. Tagventilationsanlæg i lagerhal vurderes ikke i brug, men kan styres fra paneler. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.		
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener toiletter og omklædning i kontorfløj. Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO2) og fugt.	20.000 kr.	2.100 kr. 0,56 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Gemina varmeveksler, som vurderes at være fra 2004. Anlægget er placeret i kælder.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer og kalorifer i haller. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 65-60 hovedpumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmefordelingsanlæggets kredse er monteret med en automatisk modulerende Magna 32-100 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmefordelingsanlæggets kredse er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2. Varmefordelingsanlæggets kredse er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Varmefordelingsanlæggets kredse er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumper, Grundfos UPS og Smedegaard vario, til en nye elbesparende pumper med lavere effekt, som disse af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	13.500 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer og kalorifer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik, Danfoss ECL Comfort 210, til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren i kontorfløj med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kontorfløj er isoleret. Rørene der forsyner varmtvandsbeholder i kundetoilet med varme vurderes isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand i kontorfløj er monteret med en pumpe af fabrikat Smedegaard Vario.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket tidsstyret cirkulationspumpe til varmt vand i kontorfløj.	6.000 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i kontorfløj, produceres via gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i kælder. Varmt brugsvand i kundetoilet, produceres i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i toilet. Varmt brugsvand i grillbar, produceres i 60 l præisoleret el-varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i grillbar.		
FORBEDRING Centralvarmedrevet varmtvandsbeholder i grillbar.	20.000 kr.	7.300 kr. 2,32 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i lagerhal: Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælder: Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt, men er konstant tændt. Belysningen i salgslokale: Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt, men er konstant tændt. Belysningen i kundetoilet: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i hovedindgang: Består af lamper med sparepærer. Lyset er konstant tændt. Belysningen i grillbar: Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt, men er konstant tændt. Belysningen i trappe: Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer: Består delvist af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i dele af kontorer: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i omklædning: Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i toilet/bad: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i personaletoiletter: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kantine: Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af lamper med kompaktlysstofrør ved skiltebelysning på facader og af armaturer med T8 lysstofrør ved overdækning, som styres via panel og lysfølere. Desuden er der et mindre antal lamper med LED pærer.		
FORBEDRING Udskiftning af kompakt lysstofrør og T8 rør til LED rør.	42.000 kr.	11.700 kr. 3,50 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i grillbar: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	15.300 kr.	3.800 kr. 1,17 ton CO_2

FORBEDRING Belysning i lagerhal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	95.000 kr.	18.500 kr. 5,74 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i salgslokale: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	430.800 kr.	80.900 kr. 25,10 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	13.400 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kantine: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	8.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i dele af kontorer: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	6.300 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i trappe: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	9.300 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd.	700.000 kr.	60.200 kr. 19,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Der vurderes gennemført en størrre ombygning og renovering i 2004.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder i grillbar	93.600 kr.	6,40 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Ventilation	Montering af styring på udsugningsanlægget i toiletter og omklædning i kontorfløj	20.000 kr.	2,60 MWh Fjernvarme 287 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Nye varmefordelingspumper	13.500 kr.	674 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny tidsstyret cirkulationspumpe til det varme brugsvand i kontorfløj	6.000 kr.	473 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandsbeholder	Centralvarmedrevet varmtvandsbeholder i grillbar	20.000 kr.	-4,44 MWh Fjernvarme 4.439 kWh Elektricitet	7.300 kr.

El

Belysning	Ude : Udskiftning af kompakt lysstofrør og T8 rør til LED rør	42.000 kr.	5.274 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED i grillbar	15.300 kr.	-1,20 MWh Fjernvarme 2.027 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i lagerhal	95.000 kr.	-5,91 MWh Fjernvarme 9.909 kWh Elektricitet	18.500 kr.
Belysning	Udskift rør til LED rør i salgslokale.	430.800 kr.	-26,82 MWh Fjernvarme 43.557 kWh Elektricitet	80.900 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kælder	13.400 kr.	-0,41 MWh Fjernvarme 851 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kantine	8.000 kr.	-0,23 MWh Fjernvarme 397 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i dele af kontorer	6.300 kr.	-0,16 MWh Fjernvarme 271 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i trappe	9.300 kr.	-0,22 MWh Fjernvarme 382 kWh Elektricitet	800 kr.

Solceller	Etablering af solceller	700.000 kr.	27.096 kWh Elektricitet 2.040 kWh Elektricitet overskud fra solceller	60.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	33,55 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	18.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer	18,55 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	10.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Industrivej 26, 4000 Roskilde

Adresse	Industrivej 26, 4000 Roskilde
BBR nr	265-60552-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4459 m²
Opvarmet bygningsareal	4112 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	87 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	200.749 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	214,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	206.999 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	206.999 kr. pr. år
Varmeforbrug	221,38 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	31,22 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens erhvervsareal.
Dog er overdækkede arealer i erhvervsarealet uopvarmede og ikke medtaget i opvarmet areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	560,00 kr. per MWh
	77.928 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

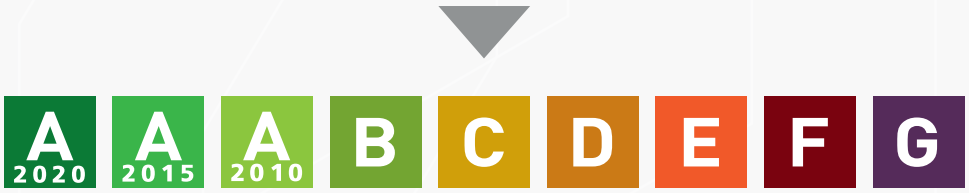
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Industrivej 26
Industrivej 26
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2024

Energimærkningsnummer 311250568