SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Slotsgade 35A
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. maj 2017
Til den 30. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311250668

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

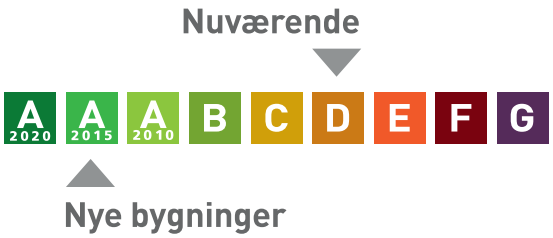
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.136,7 m³ fjernvarme	32.224 kr
Samlet energiudgift	32.224 kr
Samlet CO_2 udledning	6,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som hanebånds-spærkonstruktion og tækket med røde tegltagsten. Taghældningen er ca. 51°. Hanebåndslofter er iht. tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering, hvilket stemmer rimeligt overens med den målte isoleringstykkelse. Isoleringen er dog enkelte steder ujævn og rodet som følge af kabelarbejde mv. i tagrummet. Adgang til uopvarmet tagrum sker via en uisoleret loftlem placeret i trapperum (bagtrappe) 2. salens ydervægge og skråvægge er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering, hvilket der skønnes at være korrekt baseret på den samlede målte konstruktionstykkelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende bestående af teglstensvægge afsluttet med puds. Facader er iht. tegningsmaterialet udført som ca. 350 mm tykke hulmure med teglsten i for- og bagmur. Hulrummet er iht. tegningsmaterialet efterisoleret med 130 mm hulmursisolering, hvilket er bekræftet ved boreprøve.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle er ligeledes udført i teglsten med puds og er indvendigt udført med en let forsatsvæg afsluttet med gips. Forsatsvægge er iht. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering.		

LETTE YDERVÆGGE Mod gården er en mindre kvist. Kvisten er udført med sadeltag tækket med røde tegltagsten, mens flunker er beklædt med træbeklædning. Det skønnes på baggrund af tegningsmaterialet at flunker er isoleret med ca.100 mm isolering, og at taget er isoleret med ca, 200 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er overvejende træelementer monteret med 2-lags termoruder. Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter, iht. BR15.		2.600 kr. 0,74 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys er overvejende Velux-elementer monteret med 2-lags termoruder. Enkelt ovenlys er monteret med 2-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys-/Velux-vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og isolerede karme, iht. BR15. Prisen er inkl. karmtilsætning og inddækningsarbejder.		500 kr. 0,14 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøren er en hærdet glasdør. Øvrige yderdøre er træelementer. Den ene af de 2 døre i stureplan er monteret med uisolerede fyldninger og enkeltlagsruder, mens den anden er en isoleret pladedør. Garageporten er lukket af og er indvendigt erstattet med en ny let/isoleret vægkonstruktion. Terrasse-/altandøre er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING Yderdør med enkeltlagsruder og uisolerede fyldninger udskiftes til ny dør monteret med isolerede fyldninger og energiruder med varme kanter, iht. BR15.	10.800 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med isolerede fyldninger og energiruder med varme kanter, iht. BR15.		700 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er udført med varierende gulvbelægninger på beton. Der foreligger intet tegnings- eller beskrivelsesmateriale, der angiver konstruktionsopbygning eller isoleringsforhold. Det skønnes på baggrund af tegningsmaterialet og opførelsestidspunktet at gulve er udført uden eller med minimal isolering under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opbrydning af eksisterende gulve og udgravning til underkant af ny isolering. Der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og ny gulvbelægning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.000 kr. 0,55 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er overvejende naturligt ventileret via oplukkelige vinduer/døre samt enkelte friskluftventiler. I toiletrum sker ventilationen enten via mindre 1-rums ventilatorer eller naturligt via klapventiler eller oplukkelige vinduer. Bygningen skønnes at være en smule utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår delvist intakte.		

KØLING I dele af bygningen forefindes der køleanlæg til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køling sker via et AC-anlæg af fabrikat Samsung.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmefordelingsanlægget er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeinstallationer samt måler er placeret i "Teknik-skur" i gården, hvorfra der via rør i jord sker fordeling til Slotsgade 35A. NB: Der gøres opmærksom på at "Teknik-skur" også betjener Slotsgade 35.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmeinstallation og varmerør i "Teknik-skur er delvist isoleret med ca. 20 mm isolering. Der er uisolerede dele i "Teknik-skur" bestående af mindre rørstykker, trykdifferensregulator og haner mm. Varmefordelingsrør fra "Teknik-skur" til bygningen er ført i jord, og det oplyses af Ejerforeningens repræsentant, at rørene er dårligt isolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker og haner i "Teknik-skur" med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringspuder/-kappe.	1.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dårligt isolerede varmeforsyning rør i jord fra "Teknik-skur" erstattes med nye præisolerede varmerør.		400 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler. Der er ingen automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.		
FORBEDRING VED RENOVERING I "Teknik-skur" etableres blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe samt automatik for udetemperaturkompensering.		1.500 kr. 0,41 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer placeret i trapperum (bagtrappe). Vandvarmer er af fabrikat Danfoss Redan, type Akva Lux II, Fabrikationsår 2016.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygningen sker overvejende via lysstofarmaturer monteret med 28 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Derudover er der flere lamper, som er monteret med sparepærer, LED-lyskilder samt enkelte mindre kompaktrør. Belysningen er overvejende manuelt betjent i de enkelte rum. Belysningen ved bagtrappen sker via LED-armaturer og er bevægelsesmelderstyret.		
FORBEDRING Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg i kontor-/mødelokaler, gangarealer, fortrappe, køkken og toiletrum.	36.000 kr.	3.900 kr. 1,29 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 40 m² solceller fordelt på bygningens tagflade med orientering mod gården. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.000 kr.	7.200 kr. 3,79 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er BBR-Bygning 2 og er beliggende på adressen Slotsgade 35A, 9000 Aalborg. Bygningen indeholder erhvervslejemål og er iht. BBR-meddelelsen opført i 1941 og senest om-/tilbygget i 2001.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 45 timer gældende for erhverv.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016. Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der foreligger plan, snit og facadetegninger fra renoveringstidspunktet til rådighed for energimærkningen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er foretaget prøveboring i ydervægge med henblik på fastlæggelse af isoleringsgrad. Prøvetagningen danner baggrund for energimærket. Da boreprøvningen kun er foretaget stikprøvevis anbefales en termografisk undersøgelse af facaderne for at afsløre evt. dårligt isolerede områder/vægge og kuldebroer.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af ejendommens alder.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.
Bygningens brugere samt repræsentant fra ejerforeningen kunne under besigtigelsen bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Yderdør med enkeltlagsruder og uisolerede fyldninger udskiftes til ny dør monteret med energiruder og isolerede fyldninger, iht. BR15.	10.800 kr.	23,4 m³ Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede rørstykker og haner i "Teknik-skur" med op til 30 mm isolering.	1.000 kr.	20,4 m³ Fjernvarme	500 kr.
El				
Belysning	Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg i kontor-/mødelokaler, gangarealer, fortrappe, køkken og toiletrum.	36.000 kr.	-19,0 m³ Fjernvarme 2.105 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller.	120.000 kr.	3.719 kWh Elektricitet 2.002 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udskiftning af uisoleret loftslem til ny med 60 mm isolering.	2,0 m³ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR15.	128,8 m³ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR15.	21,9 m³ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR15.	33,7 m³ Fjernvarme	700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende gulve og støbning af nyt med 300 mm isolering.	99,3 m³ Fjernvarme -31 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Dårligt isolerede varmeforsyning rør i jord fra "Teknik-skur" erstattes med nye præisolerede varmerør.	19,0 m³ Fjernvarme	400 kr.

Automatik	Etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering.	84,7 m³ Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slotsgade 35A, 9000 Aalborg

Adresse	Slotsgade 35A, 9000 Aalborg
BBR nr	851-278346-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	412 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	411 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.820 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.610 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.100,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	06-01-2016 til 02-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.124 kr. pr. år
Fast afgift	10.610 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.734 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.157,8 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	6,63 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.
Det opmålte/registrerede areal er på 411 m², mens BBR-meddelelsen oplyser et samlet areal på 412 m².

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2016 og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	9.490 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slotsgade 35A
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250668