

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
3903-0 Banevænget
Baneløkken 2
2730 Herlev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. maj 2017
Til den 30. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311250744



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

3.800,99 MWh fjernvarme	2.294.266 kr
Samlet energiudbetaling	2.294.266 kr
Samlet CO ₂ udledning	535,94 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT På alle 9 bygninger: Lofterne er isoleret med (fra oven) 275 mm papiruld klasse D-S2 (= 0,040 W/mK) på 45 mm mineraluld, dampspærre og 2 gange 30 trykfast mineraluld batts. Oplysninger fra tegningsmateriale vedrørende tagrenovering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE På alle 9 bygninger: Ydervægge består på facaderne af massive murstensvægge med tykkelse 35 cm vurderet udfra tilsvarende bygggeri. Ved termografi har vi konstateret at gavlvæggene er hulmure med fastbindere. Der er tegn på, at der er foretaget hulmursisolering. Det er dog ikke nogen effektiv isolering, da hulrummet udgør en mindre del af gavlmurens areal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af massive ydermure kan fx ske med udvendig isolering afsluttet fx med klinker. Et sådant projekt er ikke uden videre realiserbart: - tagudhængen skal forøges tilsvarende - vinduer skal føres ud i isoleringen for at undgå kuldebroer og dybe skæmmende vinduesfalske. Vores prisoverslag indeholder ikke udgifter til disse to punkter.		417.900 kr. 194,35 ton CO ₂

Et sådant projekt kan overvejes i forbindelse med en renovering af tagene og udskiftning af vinduerne.
 For hele ejendommen: Skønnet investering: 27 mill. kr. Forventet årlig besparelse 418.000 kr.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER På alle 9 bygninger: I lejligheder, butikker og opgange er der vinduer med termoruder. Datostempler 1988-89		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer i lejligheder, butikker og opgange udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Forslaget er ikke rentabelt her og nu. For hele ejendommen: Skønnet investering 17 mill kr. Skønnet årlig besparelse 205.000 kr		205.800 kr. 95,79 ton CO ₂
YDERDØRE Opgangsdørene har ruder med enkel lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle yderdøre udskiftes til nye med isolerede fyldninger og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Skønnet investering 825.000 kr. Skønnet årlig besparelse 17.000 kr		17.100 kr. 7,95 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE På alle 9 bygninger: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder fremstår i oprindelig udførelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse mod kælderen: Der kan efterisoleres ved at ophænge isoleringsmateriale som fx Rockwool Rockorbit på kælderloftet. Det er den løsning, der er regnet på her. Skønnet investering 4,25 mill. kr. Skønnet årlig besparelse 65.000 kr Der er problemer med denne efterisolering. Dels er der kabler og rør under kælderloftet. dels er der altid risiko for vandskade, som vil kræve udskiftning af isoleringen.		65.400 kr. 30,42 ton CO ₂

En bedre løsning er at opnå en varmere kælder.

Det kan ske ved, at man i forbindelse med en vinduesudskiftning på ejendommen også udskifter kældervinduerne til nye vinduer med energiruder i klasse A (trelags med varm kant)

Dertil kan man foretage en efterisolering af kældrenes betonydervægge. Bedst er en udvendig isolering, men det kræver en bekostelig opgravning. Mere overkommeligt er en indvendig isolering med fx kalciumsilikat i form af plader, som klæbes på ydervæggen. Disse plader er porøse og ophober ikke vand. Endvidere er de uorganiske og kan derfor ikke danne grobund for skimmelsvampe. Vigtigst er at isolere den øverste del, den nederste halve meter kan friholdes. Her er jorden frostfri.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle 9 bygninger: Bygningerne skønnes normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Der er fælles varmecentraler i kælderen under bygning 3 (Baneløkken 14) og bygning 7 (Gåseholmvej 14). Der er tale om fjernvarme. Anlæggene er udført med isolerede varmevekslere. Baneløkken 14: pladevarmeveksler af fabrikat APV, mærkeplade under isoleringskappe er ikke tilgængelig uden større adskillelse. Gåseholmvej 14: 2 stk Elge rørvarmevekslere type R85 årgang 1990.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Med tilslutning til fjernvarme er det hverken relevant eller rentabelt med varmepumper.		
SOLVARME Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg Bedre ville det måske være at udnytte pladsen på taget til solceller, som ville kunne dække noget af det kollektive elforbrug. Se forslag herom.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Rørsystemet i de enkelte bygninger og radiatorer er nye.		
VARMERØR Varmefordelende system: skønnet 30 mm isolering Vi har ingen oplysninger om varme- og varmt brugsvandsrør ført i jord. Vi har antaget, at der er tale om præisolerede rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral Baneløkken 14: fabrikat WILO type 80/1-12 Varmecentral Gåseholmvej 14: fabrikat Grundfos type MAGNA 50-60 Det er nye energibesparende pumper.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Der er tale om CTS-anlæg.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Mellem bygningerne har vi regnet med præisolerede rør til fremføring af varmt brugsvand.		
VARMTVANDSPUMPER Baneløkken 14: ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand af fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-100 Gåseholmvej 14: gammel cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos skønnes at være UPS 50-60. Mærkepladen er væk.		
FORBEDRING Der foreslåes i varmecentral Gåseholmvej montage af ny Pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en ny Pumpe med lavere effekt, som Grundfos type MAGNA3 32-60N	13.600 kr.	4.000 kr. 1,17 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER I de to varmecentraler er placeret varmtvandsbeholdere: Baneløkken 14: Cederwall & Jahn DF-15-R 5000 l årgang 2001 Gåseholmvej 14: Cederwall & Jahn DF-15-R 1600 l årgang 2001		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Opgange belyses med kompaktlysstofrør. Der pågår udskiftning til LED-lamper. Kældergange belyses med skotlamper med kompaktlysstofrør. Der pågår udskiftning til LED-lamper. Udendørsbelysning er skotlamper med kompaktlysstofrør og standerlamper med kviksølvlamper Belysningsanlæggene i butikker regnes som kompaktlysstofrør		
FORBEDRING Udskiftning til LED-armaturer i opgangene. Der kan endvidere monteres bevægelsesføler på 1 og 2 sal.	95.700 kr.	6.800 kr. 2,00 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 1-6: Der kan monteres solceller på de sydvendte dele af taget. De tre bygninger langs Gåseholmvej (bygning 7, 8 og 9) vender anderledes med mulighed for sydvest vendt placering. Det er i forslaget regnet med, at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca 50 m ² på hver bygning. Det vil kunne dække en del af fællesforbruget af elektricitet. Dette skal regnes efter, inden forslaget sættes i værk. Skal solcelleproduktionen også dække forbrug i de enkelte lejemål, skal der påregnes større solcelleareal og omkostninger til elmålere (fx én fælles elmåler i hver bygning som afregner køb og salg af overskydende elproduktion, samt fordelingsmålere til de enkelte lejemål)	1.125.000 kr.	124.000 kr. 47,29 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omfatter en del af 3903-0 Banevænget:

Baneløkken 2-46

Gåseholmvej 1-23, 2-26

Herlev Hovedgade 107-117

Sønderlundvej 2-8

Toggangen 2-6, 40-46

2730 Herlev

Stumpedal -1-19 udgør en særskilt ejendom og er behandlet i en anden energimærkning.

Ved besigtigelsen, som foregik med ejendommens vicevært, var der igangværende renovering af tag. Vi har indregnet ny isolering af tagetagen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Montage af ny cirkulationspumpe, som Magna 3, 32-60N/FN - 110 W og Montage af ny cirkulationspumpe, som Magna 3, 32-100N	13.600 kr.	1.758 kWh Elektricitet	4.000 kr.
-----------------	--	------------	---------------------------	-----------

El

Belysning	Udskiftning til LED-armaturer i opgangene	95.700 kr.	3.015 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Solceller	Montage af nye monokrystallinske silicium solceller.	1.125.000 kr.	49.214 kWh Elektricitet 22.111 kWh Elektricitet overskud fra solceller	124.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydermure	1.375,94 MWh Fjernvarme 521 kWh Elektricitet	417.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med trelags energirude	679,18 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	205.800 kr.
Yderdøre	N: Udskiftning af yderdøre med enkel lag glas, Ø: Udskiftning af yderdøre med enkel lag glas og V: Udskiftning af yderdøre med enkel lag glas	56,39 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	17.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning i etageadskillelsen.	215,62 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	65.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herlev Hovedgade 107, 2730 Herlev

Adresse	Herlev Hovedgade 107, 2730 Herlev
BBR nr.....	163-15676-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3771 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1308 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5079 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	3464 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baneløkken 2, 2730 Herlev

Adresse	Baneløkken 2, 2730 Herlev
BBR nr.....	163-15676-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2526 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2526 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	840 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baneløkken 14, 2730 Herlev

AdresseBaneløkken 14, 2730 Herlev
 BBR nr163-15676-3
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2625 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2625 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage944 m²

 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baneløkken 34, 2730 Herlev

AdresseBaneløkken 34, 2730 Herlev
 BBR nr163-15676-4
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2708 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2708 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage973 m²

 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baneløkken 38, 2730 Herlev

Adresse Baneløkken 38, 2730 Herlev
 BBR nr 163-15676-5
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1951
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2325 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 2325 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 781 m²

 Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderlundvej 2, 2730 Herlev

Adresse Sønderlundvej 2, 2730 Herlev
 BBR nr 163-15676-6
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1951
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1596 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 235 m²
 Opvarmet bygningsareal 1831 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 718 m²

 Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåseholmvej 10, 2730 Herlev

AdresseGåseholmvej 10, 2730 Herlev
 BBR nr163-15676-7
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2118 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2118 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage775 m²

 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåseholmvej 2, 2730 Herlev

AdresseGåseholmvej 2, 2730 Herlev
 BBR nr163-15676-8
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1951
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1671 m²
 Erhvervsareal i følge BBR225 m²
 Opvarmet bygningsareal1896 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage645 m²

 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåseholmvej 24, 2730 Herlev

Adresse	Gåseholmvej 24, 2730 Herlev
BBR nr	163-15676-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1951
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2112 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2112 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	727 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	302,83 kr. per MWh
	1.143.212 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241

CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

3903-0 Banevænget
Baneløkken 2
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250744

Energimærke

3903-0 Banevænget - Herlev Hovedgade 107, 2730 Herlev
Herlev Hovedgade 107
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250744

Energimærke

3903-0 Banevænget - Baneløkken 2, 2730 Herlev
Baneløkken 2
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250744

Energimærke

3903-0 Banevænget - Baneløkken 14, 2730 Herlev
Baneløkken 14
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250744

Energimærke

3903-0 Banevænget - Baneløkken 34, 2730 Herlev
Baneløkken 34
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250744

Energimærke

3903-0 Banevænget - Baneløkken 38, 2730 Herlev
Baneløkken 38
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250744

Energimærke

3903-0 Banevænget - Sønderlundvej 2, 2730 Herlev
Sønderlundvej 2
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250744

Energimærke

3903-0 Banevænget - Gåseholmvej 10, 2730 Herlev
Gåseholmvej 10
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250744

Energimærke

3903-0 Banevænget - Gåseholmvej 2, 2730 Herlev
Gåseholmvej 2
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250744

Energimærke

3903-0 Banevænget - Gåseholmvej 24, 2730 Herlev
Gåseholmvej 24
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2017 til den 30. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250744