

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kochsgade 55

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. maj 2017

Til den 31. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311250866



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

739,89 GJ fjernvarme	127.276 kr
Samlet energitudgift	127.276 kr
Samlet CO ₂ udledning	29,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 490 mm kileskåret trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 490 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning og isolering fjernes og der sikres en god bæreflade for ny tagisolering.		9.900 kr. 2,76 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavlene er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Gavle: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	615.600 kr.	16.700 kr. 4,67 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Facader består af 10 cm betonelementer med 7,5 cm indvendig træbeton som isolerende lag.		
FORBEDRING Facader: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Vinduer rykkes ud i ny facade og kuldebro i samling med ydermur fjernes stort set.	567.900 kr.	17.200 kr. 4,80 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af massiv beton/teglvæg med indvendig pladebeklædning og isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	19.700 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
VINDUER Ejendommens vinduer, facadepartier og døre er stort set alle udskiftet til lavenergiruder.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING VED RENOVERING En del af vinduspati med gående ramme udskiftes til nyt med lavenergiruder kl A		1.400 kr. 0,38 ton CO ₂

YDERDØRE

Ejendommens facadepartier og døre er stort set alle udskiftet til nyere med lavenergiruder.

Facadepartier i gavle i gange er glasdør monteret med etlags glastrude.

FORBEDRING

Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

63.900 kr.

2.400 kr.
0,67 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 60 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.300 kr.
0,62 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 60 mm mineraluld.
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisolert.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering opsat på underside af betondæk.

137.500 kr.

4.500 kr.
1,25 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv i boligdel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Gulvet er med gulvvarme.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Aggregatet kan placeres på taget. Der vil med fordel kunne monteres 2 anlæg således rørdimensioner holdes på et lavt niveau. I dette forslag er der regnet med 2 anlæg som Danvent DV TIME 20 Tagaggregat.

Forslaget er ikke i sig selv rentabelt men bør overvejes i forbindelse med energirenovierung af ejendommen. Ejendomme har i øjeblikke nogle kuldebroer som giver forøget risici for indeklimaproblemer og samtidigt vil en energirenovierung gøre ejendommen væsentlig tættere med forøget risici for indeklimaproblemer.

Et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenindvinding vil reducere energiomkostninger samtidig med at det tilsikre et konstant og korrekt indeklima ved bedre luftkvalitet samt en fornuftig relativ luftfugtighed.

15.100 kr.
4,11 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ejendommen ligger i fjernvarmeområde og det giver ikke mening at regne på alternative energikilder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ejendommen ligger i fjernvarmeområde og det giver ikke mening at regne på alternative energikilder.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i boligareal i kældere.		
VARMERØR Varmedfordelingsrør i kældere er udført som stålør i varierende dimensioner fra 1/2"-1 1/2" rør med varierende isoleringstykkelser, i gennemsnit ca 20 mm.		
FORBEDRING Nye varmedfordelingsrør i kældere. Ved energirenovring af ejendommen vil varmerør være overdimensionerede og have et for højt varmetab i forhold til anlæggets generelle behov. De fleste rør ville kunne udføres i 22 mm med 60 mm isolering som dette forslag indebære.	83.600 kr.	2.900 kr. 0,80 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

FORBEDRING

Ejendommens afregning foregår ud fra en m2 fordeling.

Der monteres varmemålere på alle radiatorer og varmt brugsvand. Erfaringen viser at der ved nøjagtig registrering af varmekonsum oftest kan opnås en besparelse på op mod 10%.

215.000 kr.

14.600 kr.
4,08 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand. Der er i dag ikke cirkulation på det varme brugsvand og dette bør overvejes af komfortensyn.		-100 kr. -0,03 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i fælles adgangsveje. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	150.000 kr.	16.800 kr. 5,04 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der er et elbehov i ejendommen og der er i øjeblikket kontinuerligt tændt for gangbelysninger. Det giver derfor mening at overveje at opsætte solceller. Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	151.300 kr.	12.400 kr. 5,06 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegninger fra Odense Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed kælder tinglyst 98 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kochsgade 55, 5000 Odense	Kælder	98	1	7.166
Typelejlighed 23 m² tinglyst				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kochsgade 55, 5000 Odense	Dør; 2-5, 8-18, 21-24, 26-30, 33-43 & 46-49	34	39	2.486
Typelejlighed 24 m² tinglyst				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kochsgade 55, 5000 Odense	Dør; 1	35	1	2.559
Typelejlighed 25 m² tinglyst				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kochsgade 55, 5000 Odense	Dør; 6-7, 19-20, 25, 31-32 & 44-45	36	9	2.632
Typelejlighed 32 m² tinglyst				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kochsgade 55, 5000 Odense	Dør; 50	43	1	3.144
Typelejlighed 55B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kochsgade 55, 5000 Odense	Kælder	64	1	4.680

Kommentar

Der afregnes efter forbrug fordelt på størrelse i hver enkelt lejlighed. Der er ikke individuel registrering af varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt udvendig påføring med 150 mm isolering	615.600 kr.	119,17 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Massive ydervægge	Ny facadeisolering og Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	567.900 kr.	122,55 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	17.200 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	19.700 kr.	4,93 GJ Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti med glasdør til nyt facadeparti med trelags energirude	63.900 kr.	17,01 GJ Fjernvarme	2.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering og Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	137.500 kr.	31,83 GJ Fjernvarme	4.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Nyt varmefordelingsanlæg	83.600 kr.	20,40 GJ Fjernvarme	2.900 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	215.000 kr.	104,03 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	14.600 kr.

El

Belysning	nyt lys og Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	150.000 kr.	7.604 kWh Elektricitet	16.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	151.300 kr.	5.265 kWh Elektricitet 2.366 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 490 mm isolering, så den samlede isolering udgør 500 mm	70,50 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	9,78 GJ Fjernvarme	1.400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	15,83 GJ Fjernvarme	2.300 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk ventilationsanlæg og Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtte m alu.	152,48 GJ Fjernvarme -2.823 kWh Elektricitet	15.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	0,18 GJ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Installation af ny brugsvandsveksler	-0,76 GJ Fjernvarme	-100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kochsgade 55, 5000 Odense C

Adresse	Kochsgade 55, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-208533-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1890 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1520 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	170 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	175 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	110.905 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.950 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	688,07 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	114.270 kr. pr. år
Fast afgift	23.950 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	138.220 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	708,95 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,79 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på .

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	139,65 kr. per GJ
	23.950 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600438

CVR-nummer 36073608

Bedre Bolig Rådgivning ApS

Juelsgade 31, 5000 Odense C
www.bedreboligraadgivning.dk
bbr@bedreboligraadgivning.dk
 tlf. 26332626

Ved energikonsulent
 Peter Dallerup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kochsgade 55
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2017 til den 31. maj 2027

Energimærkningsnummer 311250866