

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Byparken - Terapi/pleje for ældre og
handicappede
Byparken 2
4520 Svinninge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. maj 2017
Til den 31. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311251071



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

14.861,8 m ³ naturgas	96.602 kr
Samlet energjudgift	96.602 kr
Samlet CO ₂ udledning	33,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 225 mm mineraluld. Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Der henvises til Energibesparelser i Bygninger		2.200 kr. 0,74 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som ca. 35 cm hulmur isoleret med 125 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE Dele af ydervæggene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge er udført som ca. 35 mm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm mineraluld jf. tegningsmateriale

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termoruder / acryl.

Indgangsdørsparti er udført som automatisk skydedør med fotocelle til døråbning. Da skydedøren indgår i et opvarmet vindfang, skønnes det ikke rentabelt at foretage forbedringer på døren.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre udskiftes til nye med energimærke A

14.400 kr.
4,94 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændækket er generelt udført i beton med slidlag og isoleret med 50 mm mineraluld og 180 mm leca under betonen. jf. tegningsmateriale

Terrændækket i nr. 27, 28, 29 og 30 er udført i beton med slidlag og klinkebelægning - isoleret med 50 mm mineraluld og 180 mm letklinker under betonen. Disse rum er med gulvvarme. jf. tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

1. salen ventileres primært med flere mindre mekaniske ventilationsanlæg i form af udsugning med ventilatorer placeret i væg i de større personalerum.

Anlægget er uden mekanisk indblæsning og varmegenvinding. Anlægget er kun delvist i drift i brugstiden.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er monteret flere ældre mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer størstedelen af bygningen. Aggregater med krydsvarmevekslere er placeret i kælder som 2 stk Exhausto VEX 4 og 1 stk Exhausto VEX 3 i tagrum over terapilokale. Bygningen anses for at være normal tæt.

Anlæggene er ikke påregnet i drift i hele brugstiden.

FORBEDRING

1. sal: De nuværende decentrale udsugningsventilatorer udskiftet til et nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af modstrømsvarmeveksler. Anlægget placeret i tagrum.

Der etableres nye indblæsnings- og udsugningskanaler.

Der føres vandbåret varmegforsyning frem til varmefladen i ventilationsanlægget.

Varmerør og ventilationskanaler isoleres i henhold til gældende regler.

Anlægget forsynes med individuel styring i hvert rum med temperaturstyring og CO₂ føler, samt urstyring. Anlægget tilsluttes et evt. CTS anlæg.

100.000 kr.

10.300 kr.
3,49 ton CO₂

FORBEDRING

Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med modstrømsvarmevekslere. Hvis der er monteret elvarmeblade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

Anlæggene forsynes med temperaturstyring og CO₂ følere, samt urstyring.

Anlæg tilsluttes et evt. CTS anlæg.

300.000 kr.

19.100 kr.
6,84 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas med en ældre dårligt isoleret solokedel, fabrikat Viessmann type Paromat-Triplex, med en ydelse på 225 kW, installeret i år 1990. Der er et stort røggastab og stilstandstab i kedlen. Kedlen er placeret i kældere og forsyner ejendommens radiatoranlæg og varmtvandsbeholder samt nærliggende boliger (ikke omhandlet i dette energimærke)		
FORBEDRING Den nuværende gaskedel udskiftes til en ny kondenserende gaskedel med en ydelse på 225 kW. Den nye kedel skal være med virkningsgrad på mindst 96 % ved fuldlast og mindst 104 % ved delast. Der etableres vandbehandling og neutraliseringsanlæg ved installation af kedlen. Før udskiftning af kedel, skal behovet for kedelstørrelse vurderes nærmere, så der vælges kedel efter det aktuelle behov. Såfremt der udføres andre energibesparelser før kedeludskiftningen, skal kedelstørrelsen revurderes efter det nye varmebehov. Det skal desuden vurderes, om skorsten, pumper, varmeregulering, rørisolering og varmtvandsbeholder er det mest energioptimale i forhold til den nye kedel.	240.000 kr.	18.600 kr. 6,40 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 4 m ² solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kældere. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m ² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilsluttes centralvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.		1.300 kr. 0,43 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 60 mm stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget til ventilationsanlæg placeret i tagrum over terapilokale er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 210-360 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Perfecta ElVario 5-125-4. På varmfeddelingsanlægget er der på fordelingsanlæg til nærliggende boliger monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 135-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80. Pumpen var indstillet på trin 1. På varmfeddelingsanlægget er der på blandekreds monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75-115 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 2-70-2C. Pumpen var indstillet på trin 2. På varmfeddelingsanlægget til ventilationsanlæg er der monteret 2 stk. ældre pumper med trinregulering med en effekt på 35-68 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard El-vario 2-60-2.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 50-60 F.	25.000 kr.	3.900 kr. 1,42 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg til blandekreds. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-40.	7.000 kr.	1.100 kr. 0,37 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 32-100.		1.000 kr. 0,37 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfeddelingsanlæg til ventilationsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-60.		1.200 kr. 0,42 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og gulvvarme til regulering af rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er ikke etableret automatik for natsænkning af rumtemperatur.

FORBEDRING

Etablering af automatik til styring for central natsænkning i rumafsnit.

10.000 kr.

5.700 kr.
1,94 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Øvrige brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes ført på den varme side af isoleringen i bygningen. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.		300 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 90-160 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-30 F. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 350 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i fyrrum i kælder. I rum nr. 27 er placeret en el-vandvarmer type Metro 905 . 30 ltr. Denne varmtvandsbeholder er ikke i drift.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 1. sal: Belysning i kontorer og personalerum består af nyere 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I toiletter og birum er der armaturer med lavenergilyskilder. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Køkken og dagcenter: Belysning i køkken, dagcenter og kontorer består primært af 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I toiletter og birum er der armaturer med lavenergilyskilder. Belysningen er uden bevægelsesmelder. Terapilokale, hvilerum m.v.: Belysning i terapilokale, hvilerum og tilhørende birum består primært af 1- og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I toiletter og birum er der armaturer med lavenergilyskilder. derudover forefindes armaturer med halogenpærer. Belysningen er uden bevægelsesmelder. Kælder: Belysning i kælder består af ældre 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, halogenspot, almindelige glødepærer og armaturer med lavenergilyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udelys er forsynet med lavenergilyskilder i armaturer på bygning og i standere i terræn.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal: Udskiftning af lysarmaturer i kontorer og personalerum til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre i kontorer. Der er i besparelsesforslaget kun taget stilling til besparelser i forhold til det nuværende belysningsniveau og -styrke. Køkken og dagcenter: Udskiftning af lysarmaturer til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Der er i besparelsesforslaget kun taget stilling til besparelser i forhold til det nuværende belysningsniveau og -styrke. Terapilokale, hvilerum m.v.: Udskiftning af lysarmaturer til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Halogenspot udskiftes til armaturer med lavenergilyskilder. Belysningen dimensioneres for 200 lux.		25.100 kr. 9,34 ton CO ₂

Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Der er i besparelsesforslaget kun taget stilling til besparelser i forhold til det nuværende belysningsniveau og -styrke. Kælder: Udskiftning af lysarmaturer i motionsrum til nye energieffektive 1- rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Halogenspot og almindelige glødepærer udskiftes til lavenergilyskilder. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sydvendt taglade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 m², placeret på tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.		3.300 kr. 1,19 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at gennemføre større rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen eller de tekniske installationer

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenergiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger af tegningsmateriale og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Der er ikke fremlagt driftsjournaler for ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	1. sal: Nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	100.000 kr.	1.769,1 m ³ Naturgas -717 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregater.	300.000 kr.	1.273,6 m ³ Naturgas 6.007 kWh Elektricitet	19.100 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af gaskedel til kondenserende gaskedel	240.000 kr.	2.849,1 m ³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	18.600 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	25.000 kr.	2.137 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	7.000 kr.	560 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Automatik	Etablering af automatik for natsænkning på varmeanlæg	10.000 kr.	861,8 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	5.700 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	340,9 m ³ Naturgas -32 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	2.220,9 m ³ Naturgas -73 kWh Elektricitet	14.400 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af 4 m ² solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand	219,1 m ³ Naturgas -93 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	6,4 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	553 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	638 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	38,2 m ³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1,8 m ³ Naturgas	100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lysarmaturer	-848,2 m ³ Naturgas 16.962 kWh Elektricitet	25.100 kr.
Solceller	Montering af 20 m ² solceller på taget	1.164 kWh Elektricitet 627 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Byparken 2, 4520 Svinninge
BBR nr.....	316-19723-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1053 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1380 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	237 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 1.053 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til erhvervsareal incl. opvarmet kælder (237 m²) på 1.380 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

Det skal bemærkes, at der i beregningerne er foretaget en opdeling af den sammenhængende bebyggelse, hvor de 4 boliger med tilhørende gangarealer - udlejet til VAB, ikke er medregnet i det samlede areal.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 15.000 m³

.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,50 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning1,80 kr. per kWh

Der er anvendt gældende dagspriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
 CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
 tlf. 70227715

Ved energikonsulent
 Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

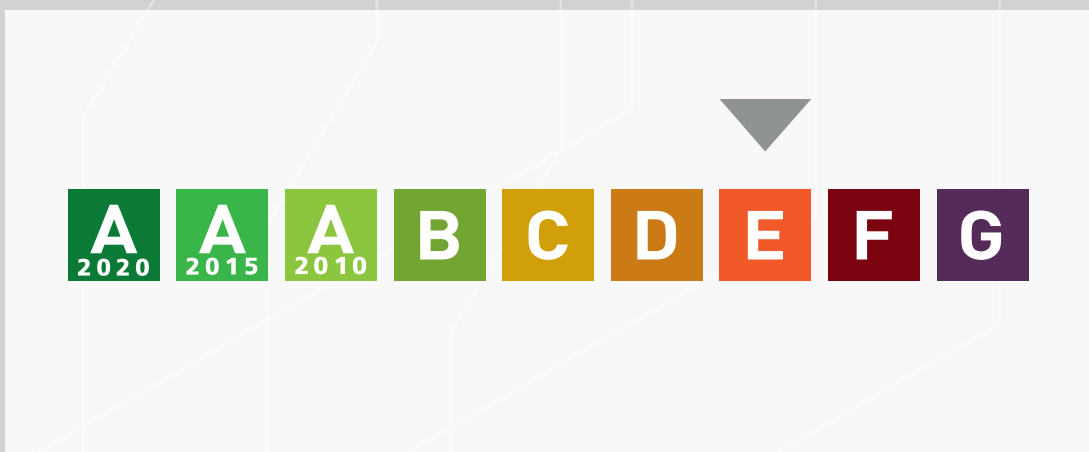
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Byparken - Terapi/pleje for ældre og handicappede
Byparken 2
4520 Svinninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2017 til den 31. maj 2024

Energimærkningsnummer 311251071