SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Nyt sommerhus
Engdraget 11
9480 Løkken



Indberettet den 1. juni 2017

Energimærkningsnummer 311251374

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER IKKE OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Knud Erik Jensen

Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a.
Bygstubben 14, Gjøl, 9440 Aabybro

ejgjol@gmail.com
tlf. 98277350

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 21.04.2016
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-07-2016.

Om varmetabsrammen
Nyopførte sommerhuse, jvf. HB2016, 5.9, skal ikke opfylde krav til energirammen, men skal alene opfylde krav til varmeisolering af bygningsdele eller krav til dimensionerende varmetransmissionstab i henhold til bygningsreglementet. Energimærkningsrapporten skal alene angive, om bygningen overholder isoleringskravene i byggetilladelsen.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele overholder ikke isolerinskravene i BR15:
Terrændæk , Beton med slidlag, 150 mm mineraluld/polystyrenplader er udført med U-værdi 0,17 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K.
Skråvægge, 200 mm isolering er udført med U-værdi 0,19 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K.

Følgende bygningsdele overholder isoleringskravene i BR15:
Vinduer og udv. døre med 2 lags energirude med varm kant, iflg. beskrivelse er udført med U-værdi 1,35 W/m² K.
U-værdien for vinduer og udv. døre er således en del bedre end kravet i bygningsreglementet, som er 1,80 W/m² K.
Let ydervæg træ/træ, 175 mm isolering oplyst af ejer, er udført med U-værdi 0,25 W/m² K. Krav til U-værdi 0,25 W/m² K
Terrændæk i badeværelser, Beton med slidlag, 200 mm mineraluld/polystyrenplader iflg. beskrivelse, er udført med U-værdi 0,14 W/m² K. Krav til U-værdi 0,15 W/m² K

Om installationerne
Sommerhuset opvarmes med el. Der er monteret el-ovne i de enkelte rum samt el-gulvvarme i badeværelser.
Der er monteret en luft til luft varmepumpe i stue/køkken. Endvidere er der en certificeret brændeovn i stue.
Varmt brugsvand produceres i en 160 l Metro varmtvandsbeholder, placeret i skab i gang.

Andre kommentarer
Sommerhuset er færdiggjort i 2017
Ejer var tilstede ved eftersynet.
Opvarmet areal er beregnet ud fra opmålinger.
Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er ud fra tegninger og beskrivelse fra kommunens tekniske forvaltning samt ud fra ejers oplysninger.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Der tages forbehold for oplysninger fra tegninger/beskrivelse.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Engdraget 11, 9480 Løkken
BBR nr	860-37749-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	120 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

FIRMA

Firmanummer 600168
CVR-nummer 32292704

Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a.
Bygstubben 14, Gjøl, 9440 Aabybro

ejgjol@gmail.com
tlf. 98277350

Ved energikonsulent
Knud Erik Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk