

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bank-Mikkeksens Vej 1 m.fl.
Bank-Mikkelsens Vej 1
2820 Gentofte



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. juni 2017
Til den 3. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311251715



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



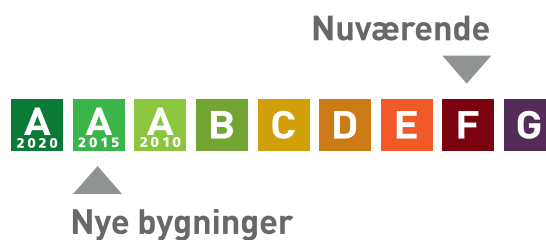
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmekonsum

660,09 MWh fjernvarme 365.288 kr

Samlet energiudgift 365.288 kr

Samlet CO₂ udledning 93,07 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Bygning 4 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen.		
Bygning 6 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen.		
Bygning 7 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Bygning 9 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Bygning 13 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Bygning 15 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		5.100 kr. 1,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 13 Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.900 kr. 0,49 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 7 Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.800 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 9 Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.300 kr. 0,35 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 4 Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med ca. 70 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		

Bygning 6 Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med ca. 70 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Alle bygninger Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med ca. 70 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Bygning 13 Ydervægge i kontor er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld, og der er påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1, 4, 6, 7 og 15 Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv væg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bygning 15 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	92.500 kr.	2.900 kr. 0,80 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	99.900 kr.	3.000 kr. 0,80 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 7 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	74.000 kr.	2.200 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 6 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	57.400 kr.	1.700 kr. 0,44 ton CO ₂

FORBEDRING

Bygning 4

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.

61.100 kr.

1.800 kr.
0,47 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Bygning 4 og 6

Ydervægge i mellemgange er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen.

Bygning 7, 9 og 13

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygning 1, 4, 6, 7 og 15

Ydervægge i kælder består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygning 1

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning 4

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

Bygning 6

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Bygning 7

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning 9

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
Bygning 13 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
Bygning 15 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Bygning 15 Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	7.200 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 6 Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	2.400 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 Vindue med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	2.400 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 4 Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	7.200 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 15 Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.800 kr. 1,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 7 Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		5.300 kr. 1,43 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 9 Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		5.300 kr. 1,42 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.800 kr. 1,00 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.300 kr. 1,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		12.300 kr. 3,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 13 Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.300 kr. 1,13 ton CO ₂

YDERDØRE Bygning 1 Yderdør med en rude af tolags energiglas. Yderdør med en rude af tolags termoglas. Bygning 4 Yderdør med isoleret fyldning. Facadeparti monteret med tolags termorude. Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas. Bygning 6 Yderdør med isoleret fyldning. Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude. Bygning 7 Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Massiv yderdør er uisoleret. Bygning 9 Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Bygning 13 Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.		
--	--	--

Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude. Bygning 15 Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Bygning 9 Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	10.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 7 Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	10.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 15 Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	10.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 7 Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		800 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 9 Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 15 Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6 Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 13 Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.600 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 9 Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		300 kr. 0,05 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4 Yderdør udskiftes til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4 Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		2.800 kr. 0,75 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6 Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.400 kr. 0,36 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 9 og 13 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 Etageskillelse mod uopvarmet kælder/krybekælder består af beton med strøgulve og vurderes uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 4, 6, 7 og 15 Etageskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve og vurderes uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 15 Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Pris tager ikke højde for flytning af eventuelle installationer.	113.100 kr.	4.500 kr. 1,24 ton CO ₂

FORBEDRING Bygning 1 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Pris tager ikke højde for flytning af eventuelle installationer.	371.700 kr.	14.000 kr. 3,77 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 7 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Pris tager ikke højde for flytning af eventuelle installationer.	120.100 kr.	4.500 kr. 1,20 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 6 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Pris tager ikke højde for flytning af eventuelle installationer.	8.400 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 4 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Pris tager ikke højde for flytning af eventuelle installationer.	10.900 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Bygning 1, 4, 6, 7 og 15

Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm singles under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 1

Zone: Vindfang

Anlæg VE02 – fabrikat og type: Fläktfabriken LHB-35-3-H (gammelt anlæg)

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: Brugstid jf. varmemester

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Der forefindes endnu 1 ventilationsanlæg, men det er ikke i drift.

Zone: Udsugning

Anlæg U01 – fabrikat og type: Österberg kanalventilator

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Kælder

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,1 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Resten af stueetage

Naturlig ventilation

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 4

Zone: Stueetage

Anlæg VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX 140HL AC fra 2002

Aggregat er placeret i tagrum
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: Brugstid
 Luftskefte: 1,2 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: Exhausto
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Kælder
 Naturlig ventilation
 Driftstid: Brugstid
 Luftskefte: 0,6 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 6
 Zone: Stueetage
 Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX 140HL AC fra 2002
 Aggregat er placeret i tagrum
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: Brugstid
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: Exhausto
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Kælder
 Naturlig ventilation
 Driftstid: Brugstid
 Luftskefte: 0,1 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 7
 Zone: Udsugning, opholdsrum
 Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto BESF 225-4 1 fra 2003
 Mekanisk udsugning
 Boksventilator er placeret i tagrum
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: kl. 16-08 jf. urstyring
 Luftskefte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Opvarmet kælder

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,1 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 9

Zone: Udsugning, opholdsrum

Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto BESF 225-4 1 fra 2003

Mekanisk udsugning

Boksventilator er placeret i tagrum

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: kl. 16-08 jf. urstyring

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Resten af stueetage

Naturlig ventilation

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 13

Zone: Udsugning, opholdsrum

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESF 22541, årgang 2003

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: kl. 16-08 jf. urstyring

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Resten af stueetage

Naturlig ventilation

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 15

Zone: Udsugning, opholdsrum

Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto BESF 200-4-1MPR fra 1996

Boksventilator er placeret i tagrum

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: kl. 16-08 jf. urstyring

Luftskifte: 0,3 l/s/m ² EL-varmeblade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m ³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Opvarmet kælder Naturlig ventilation Luftskifte: 0,1 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Bygning 4 Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Som følge af adgangsforholdene skal eksisterende aggregat hejses ud og nyt aggregat hejses ind. Omkostninger til hultagning og retablering af tag er indeholdt i forslaget.	60.000 kr.	12.800 kr. 4,09 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 6 Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Som følge af adgangsforholdene skal eksisterende aggregat hejses ud og nyt aggregat hejses ind. Omkostninger til hultagning og retablering af tag er indeholdt i forslaget.	60.000 kr.	12.800 kr. 4,09 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat VE02 med et nyt og mere effektivt aggregat med modstrømsveksler. Adgangsforholdene medfører dog, at eksisterende aggregat skal skilles ad og nyt aggregat samles på stedet.	75.000 kr.	14.300 kr. 4,42 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Bygning 4 Ventilationskanaler i tagrum er gennemsnitligt ø250 mm. Kanaler er isolerede med 30 mm. Bygning 6 Kanaler i tagrum er ø250 mm. Kanaler er isolerede med 30 mm.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes generelt med fjernvarme via 4 stk. isolerede, kaskadekoblede fjernvarmevekslere. Varmecentral er beliggende i kælderen i nr. 15. Det var ved besigtigelsen ikke muligt at bestemme fabrikat mm. på vekslerne, men en løstliggende mærkeplade på et arbejdsbord antyder, at de er fabrikat Gemina-Termix fra 2003.		
VARMEPUMPER Bygning 1 Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det anslås ikke rentabelt at installere varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det anslås ikke rentabelt at installere varmepumpe i bygningerne.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedefordelingsrør i ingeniørgange er i gennemsnit udført som 2" stålrør og er i gennemsnit isoleret med 40 mm isolering. Varmedefordelingsrør i kældre er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 På vandvarmefladen til VE02 (vent. i vindfang) er monteret en pumpe med manuel trinstyring med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 fra 2004. OBS!		

På vandvarmefladen til VE01 er installeret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 100 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 180 fra 2007.

Anlægget bruges dog ifølge varmemester ikke.

På varmfordelingsanlægget er monteret 2 automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 180 W.

Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 32-100F fra 2006 henholdsvis 2007.

Bygning 6

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 100 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 180 fra 2006.

Bygning 7

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120F fra 2006.

Bygning 9

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120F fra 2006.

Pumpen er placeret i kælder i nr. 5.

Bygning 13

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100F fra 2007.

Pumpen er placeret i kælderen i nr. 11.

Bygning 15

I varmecentralen er der som hovedfordelingspumpe monteret en pumpe med en max-effekt på 3 kW.

Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE 80-150/4 fra 2010.

På varmfordelingsanlægget til bygning 15 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100 180 fra 2010.

FORBEDRING

Bygning 1

Montering af ny pumpe til vandvarmeflade på VE02.

Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

5.000 kr.

600 kr.
0,24 ton CO₂

FORBEDRING

Bygning 6

Montering af ny varmfordelingspumpe.

Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

5.500 kr.

500 kr.
0,19 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på næsten alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsetageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligetageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i ingeniørgange er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre er vurderet til at være udført som 3/4" stålrør i gennemsnit og isoleret med 20mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 6
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i kældre.

700 kr.
0,16 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 4
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i kældre.

700 kr.
0,16 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 9
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i kældre

600 kr.
0,15 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 7
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i kældre

600 kr.
0,15 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 13
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i kældre

400 kr.
0,09 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i kældre.

800 kr.
0,21 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 15 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 15 Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe med en max-effekt på 762 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3 50-188 F 280 fra 2017. På forvarmekredsen til varmt brugsvand er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120 F fra 2007.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 15 Varmt brugsvand til alle bygninger produceres i en 5 m ³ varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva, type 4 fra 1964. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Der er i alt 3 stk. varmtvandsbeholdere i varmecentralen. Heraf var den ene beholder ved at blive fjernet. De resterende 2 bruges én ad gangen. Manddæksler er ikke isolerede.		
FORBEDRING Bygning 15 Uisolerede manddæksler på 2 stk. VVB forsynes med isoleringskappe.	5.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING**Bygning 1**

Belysningen i stueetage består primært af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælderarealer består primært af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 4 og 6

Belysning i kontorarealer samt kælderareal består primært af armaturer med LED-pærer.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i øvrig stueetage består primært af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 7

Belysning i opholds-, gang-, kontor- og kælderarealer består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i toilet- og badarealer består primært af kompaktlysrør med højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 9

Belysning i opholds-, gang- og kontorarealer består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i toilet- og badarealer består primært af kompaktlysrør med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 13

Belysning i kontorarealer består af 1- og 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i grupperum og gangarealer består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 15

Belysning i opholds-, gang- og kontorarealer består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i toilet- og badarealer består primært af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i de øvrige arealer i stueetagen består primært af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kælderarealet består af kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Bygning 1 Etablering af dagslysstyring på belysning i gangarealer.	70.000 kr.	20.100 kr. 8,02 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 Etablering af dagslysstyring på belysning i fællesarealer og køkken.	60.000 kr.	7.900 kr. 3,12 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 1 Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagens økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagens økonomi.	63.000 kr.	5.000 kr. 2,48 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 15 Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagens økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagens økonomi.	52.500 kr.	3.900 kr. 1,93 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 7 Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagens økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagens økonomi.	52.500 kr.	3.900 kr. 1,93 ton CO ₂

FORBEDRING Bygning 9 Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagetets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagetets økonomi.	52.500 kr.	3.900 kr. 1,93 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 13 Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagetets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagetets økonomi.	52.500 kr.	3.400 kr. 1,93 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 4 Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagetets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagetets økonomi.	40.300 kr.	2.400 kr. 1,27 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 6 Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagetets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagetets økonomi.	40.300 kr.	2.300 kr. 1,27 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningerne er beliggende Bank-Mikkelsens Vej, 2820 Gentofte.

Dette energimærke er gældende for bygningerne med anvendelseskode 160 (døninstitution), og tæller følgende adresser på Bank-Mikkelsens Vej:

- 1 Aflastningsinstitutionen Lundø (BBR 001)

- 4 Lupinen (BBR 015)
- 6 Orkideen (BBR 016)
- 7 Camillehusene (BBR 004)
- 9 Camillehusene (BBR 005)
- 13 Camillehusene (BBR 007)
- 15 Aktivitetscentret Stjernedalen (BBR 008)

I energimærket vil "Bygning 1" svare til nr. 1 og så fremdeles.

Bygningerne er opført i 1965, og står i store træk uændret udvendigt.

Bygningerne er i 1 etage med fuld kælder - bortset fra nr. 9 og 13, hvor der ikke er kælder.

Flere bygninger er medtaget i registrant, bevaringsplan m.m.

Bygningernes generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende, men kunne flere steder godt trænge til at blive indvendigt malet m.m.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags termoruder.

Der er enkelte punkterede ruder, og karme er flere steder så utætte pga. manglende vedligeholdelse, at beboere/medarbejdere oplever trækgener.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i kælderetage i nr. 15 og fordeles til de resterende bygninger via ingeniørgange under jord. Varmt brugsvand produceres ligeledes centralt i varmecentral.

Bygningerne er delvist mekanisk ventileret / naturlig ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært lysrør med konventionelle forkoblinger samt kompaktør.

Der er meget begrænset styring efter bevægelse eller dagslys.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 160 Døgninstitution.

Bygningerne har i atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger fået karakter 3 svarende til "høj bevaringsværdi".

I flere rum i de forskellige kældre forefindes radiatorer, hvorfor disse rum regnes som opvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 45 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle primære rum, enkelte sekundære rum samt kælder.

Der er foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøver.

Boreprøver er foretaget med følgende placering:

Nr. 4: ca. 85 cm til venstre for dør på vestfacaden og ca. 1,5 meter over terræn.

Nr. 7: ca. 80 cm til venstre for hjørne på sydfacaden og ca. 1,1 meter over terræn.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:

- Efterisolering af gulv mod uopvarmede kældre (bygning 1, 4, 6, 7 og 15)
- Isolering af vægge mod uopvarmet kælder (bygning 1, 4, 6, 7 og 15)
- Udskiftning af ventilationsanlæg (bygning 1, 4 og 6-9)
- Etablering af solceller (alle bygninger)

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:

- Efterisolering af tagrum (bygning 9)
- Efterisolering af lette ydervægge (bygning 7 og 9)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 15 - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder	92.500 kr.	5,06 MWh Fjernvarme 133 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 1 - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder	99.900 kr.	5,67 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 7 - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder	74.000 kr.	4,11 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 6 - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder	57.400 kr.	3,09 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 4 - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder	61.100 kr.	3,30 MWh Fjernvarme	1.800 kr.

Vinduer	Bygning 15 - Udskiftning af kældervinduer til trelags energirude, energiklasse A.	7.200 kr.	0,51 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Bygning 6 - Udskiftning af kældervindue til trelags energirude, energiklasse A	2.400 kr.	0,17 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af kældervinduer til trelags energirude, energiklasse A	2.400 kr.	0,17 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Bygning 4 - Udskiftning af kældervinduer til trelags energirude, energiklasse A	7.200 kr.	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Bygning 9 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	10.000 kr.	0,90 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Bygning 7 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	10.000 kr.	0,88 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Bygning 15 - Udskiftning af massiv, uisoleret kælderyderdør til ny massiv, isoleret kælderyderdør	10.000 kr.	0,67 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Bygning 15 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	113.100 kr.	7,84 MWh Fjernvarme 206 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	371.700 kr.	26,64 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	14.000 kr.

Etageadskillelse	Bygning 7 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	120.100 kr.	8,46 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Etageadskillelse	Bygning 6 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	8.400 kr.	0,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Bygning 4 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	10.900 kr.	0,76 MWh Fjernvarme	400 kr.
Ventilation	Bygning 4 - Udskiftning af ventilationsanlæg	60.000 kr.	14,89 MWh Fjernvarme 3.003 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Ventilation	Bygning 6 - Udskiftning af ventilationsanlæg	60.000 kr.	14,88 MWh Fjernvarme 3.003 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Ventilation	Bygning 1 - Udskiftning af ventilationsanlæg VE02	75.000 kr.	18,76 MWh Fjernvarme 2.681 kWh Elektricitet	14.300 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Ny pumpe til ventilationsvarmefflade VE02	5.000 kr.	357 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 6 - Ny varmfordelingspumpe	5.500 kr.	294 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Bygning 15 - isolering af manddæksler på VVB	5.000 kr.	0,33 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	200 kr.
--------------------	--	-----------	---	---------

El

Belysning	Bygning 1 - Dagslysstyring på belysning i gangarealer	70.000 kr.	12.099 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Belysning	Bygning 1 - Dagslysstyring på belysning i fællesarealer og køkken	60.000 kr.	4.709 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Solceller	Bygning 1 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.586 kWh Elektricitet 1.162 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.000 kr.
Solceller	Bygning 15 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	2.011 kWh Elektricitet 904 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.
Solceller	Bygning 7 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.953 kWh Elektricitet 962 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.
Solceller	Bygning 9 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.953 kWh Elektricitet 962 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.
Solceller	Bygning 13 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.545 kWh Elektricitet 1.370 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.

Solceller	Bygning 4 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.149 kWh Elektricitet 766 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.400 kr.
Solceller	Bygning 6 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.015 kWh Elektricitet 900 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af loftsrum	9,58 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Loft	Bygning 13 - Efterisolering af loftsrum	3,41 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Bygning 7 - Efterisolering af loftsrum	3,41 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Bygning 9 - Efterisolering af loftsrum	2,44 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Bygning 15 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	8,61 MWh Fjernvarme 120 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	Bygning 7 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	10,10 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Vinduer	Bygning 9 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	10,06 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Vinduer	Bygning 6 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	7,08 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Vinduer	Bygning 4 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	8,18 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	23,30 MWh Fjernvarme	12.300 kr.
Vinduer	Bygning 13 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	7,99 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Yderdøre	Bygning 7 - Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	1,43 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Bygning 9 - Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	1,05 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Bygning 15 - Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	0,90 MWh Fjernvarme -18 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Bygning 6 - Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	0,80 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Bygning 13 - Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	2,98 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Bygning 9 - Montage af ny massiv, isoleret yderdør	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Bygning 4 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,34 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Bygning 4 - Udskiftning til nye facadepartier med trelags energirude	5,33 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Yderdøre	Bygning 6 - Udskiftning til nye facadepartier med trelags energirude	2,55 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 6 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1,16 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 4 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	1,17 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 9 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	1,06 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 7 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	1,05 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 13 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	0,62 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	1,48 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 15 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere	0,89 MWh Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 1 - Lundø

Adresse	Bank-Mikkelsens Vej 1, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-180134-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	304 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	815 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1176 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	57 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 4 - Lupinen

Adresse	Bank-Mikkelsens Vej 4, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-180134-15
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	309 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	99 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	439 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	31 m ²
Uopvarmet kælderetage	153 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 6 - Orkideen

Adresse Bank-Mikkelsens Vej 6, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-180134-16
 Bygningens anvendelse i følge BBR Døgninstitution (160)
 Opførelsesår 1965
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 328 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 80 m²
 Opvarmet bygningsareal 432 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 24 m²
 Uopvarmet kælderetage 4416 m²

 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 7 - Camillehusene

Adresse Bank-Mikkelsens Vej 7, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-180134-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR Døgninstitution (160)
 Opførelsesår 1965
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 112 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 293 m²
 Opvarmet bygningsareal 469 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 64 m²
 Uopvarmet kælderetage 309 m²

 Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 13 - Camillehusene

Adresse Bank-Mikkelsens Vej 13, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-180134-7
 Bygningens anvendelse i følge BBR Døgninstitution (160)
 Opførelsesår 1965
 År for væsentlig renovering 2006
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 70 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 335 m²
 Opvarmet bygningsareal 405 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 15 - Stjernedalen

Adresse Bank-Mikkelsens Vej 15, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-180134-8
 Bygningens anvendelse i følge BBR Døgninstitution (160)
 Opførelsesår 1965
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 303 m²
 Opvarmet bygningsareal 487 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 82 m²
 Uopvarmet kælderetage 291 m²

 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 9 - Camillehusene

Adresse Bank-Mikkelsens Vej 9, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-180134-5
 Bygningens anvendelse i følge BBR Døgninstitution (160)
 Opførelsesår 1965
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 112 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 292 m²
 Opvarmet bygningsareal 404 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag D
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Alle bygningerne er anført med anvendelseskode 160 i BBR.

Det er energikonsulentens opfattelse, at anvendelseskoden for nr. 15 (BBR 008) bør rettes til 439 Anden bygning til sundhedsformål.

Det registrerede areal svarer delvist til oplysningerne i BBR.

BBR 001 (nr. 1)

Det samlede bygningsareal er i BBR angivet til 1.119 m². Det er opmålt til 1.119 m².

Det opvarmede areal er 57 m² større/mindre end erhvervsarealet/boligarealet i BBR.

Årsagen hertil vurderes at være, at en del af kælderarealet, som ikke indgår i ovennævnte areal, er opvarmet.

BBR 004 (nr. 7)

Det samlede bygningsareal er i BBR angivet til 405 m². Det er opmålt til 405 m².

Kælderarealet er i BBR angivet til 285 m². Det er opmålt til 373 m².

Det opvarmede areal er 64 m² større/mindre end erhvervsarealet/boligarealet i BBR.

Årsagen hertil vurderes at være, at en del af kælderarealet, som ikke indgår i ovennævnte areal, er

opvarmet.

BBR 005 (nr. 9)

Det samlede bygningsareal er i BBR angivet til 404 m². Det er opmålt til 404 m².

Heraf er beboelsesarealet angivet til at udgøre 112 m² af det samlede areal. Det er opmålt til at udgøre hele arealet - altså 404 m².

BBR 007 (nr. 13)

Det samlede bygningsareal er i BBR angivet til 405 m². Det er opmålt til 405 m².

Heraf er beboelsesarealet angivet til at udgøre 70 m² af det samlede areal. Det er opmålt til 256 m², hvor resten (149 m²) er erhvervsareal.

BBR 008 (nr. 15)

Det samlede bygningsareal er i BBR angivet til 405 m². Det er opmålt til 405 m².

Heraf er erhvervsarealet angivet til at udgøre 303 m² af det samlede areal. Det er opmålt til at udgøre hele arealet - altså 405 m².

Det opvarmede areal er 82 m² større/mindre end erhvervsarealet/boligarealet i BBR.

Årsagen hertil vurderes at være, at en del af kælderarealet, som ikke indgår i ovennævnte areal, er opvarmet.

BBR 015 (nr. 4)

Det samlede bygningsareal er i BBR angivet til 408 m². Det er opmålt til 408 m².

Kælderarealet er i BBR angivet til 138 m². Det er opmålt til 184 m².

Det opvarmede areal er 31 m² større/mindre end erhvervsarealet/boligarealet i BBR.

Årsagen hertil vurderes at være, at en del af kælderarealet, som ikke indgår i ovennævnte areal, er opvarmet.

BBR 016 (nr. 6)

Det samlede bygningsareal er i BBR angivet til 408 m². Det er opmålt til 408 m².

Kælderarealet er i BBR angivet til 138 m². Det er opmålt til 184 m².

Det opvarmede areal er 24 m² større/mindre end erhvervsarealet/boligarealet i BBR.

Årsagen hertil vurderes at være, at en del af kælderarealet, som ikke indgår i ovennævnte areal, er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger kun et samlet forbrug for hele bebyggelsen (alle bygningerne), og forbruget er ikke opdelt på de enkelte bygninger.

Desuden er et større antal bygninger under nedrivning, og forbruget for disse bygninger er antageligt indeholdt.

Derfor foreligger der ikke oplysninger om faktiske forbrug i de enkelte bygninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	523,85 kr. per MWh
	19.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,66 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme: 523,85 kr./MWh

-Naturgas: 6,049 kr./m³

-Olie: 6,73 kr./liter

-El: 1,574 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326

CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup

www.orbicon.dk

jhau@orbicon.dk

tlf. 44858687

Ved energikonsulent

Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bank-Mikkeksens Vej 1 m.fl.
Bank-Mikkelsens Vej 1
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2017 til den 3. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251715

Energimærke

Bank-Mikkeksens Vej 1 m.fl. - Nr. 1 - Lundø
Bank-Mikkelsens Vej 1
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2017 til den 3. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251715

Energimærke

Bank-Mikkeksens Vej 1 m.fl. - Nr. 4 - Lupinen
Bank-Mikkelsens Vej 4
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2017 til den 3. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251715

Energimærke

Bank-Mikkeksens Vej 1 m.fl. - Nr. 6 - Orkideen
Bank-Mikkelsens Vej 6
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2017 til den 3. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251715

Energimærke

Bank-Mikkeksens Vej 1 m.fl. - Nr. 7 - Camillehusene
Bank-Mikkelsens Vej 7
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2017 til den 3. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251715

Energimærke

Bank-Mikkeksens Vej 1 m.fl. - Nr. 13 - Camillehusene
Bank-Mikkelsens Vej 13
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2017 til den 3. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251715

Energimærke

Bank-Mikkeksens Vej 1 m.fl. - Nr. 15 - Stjernerdaalen
Bank-Mikkelsens Vej 15
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2017 til den 3. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251715

Energimærke

Bank-Mikkeksens Vej 1 m.fl. - Nr. 9 - Camillehusene
Bank-Mikkelsens Vej 9
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2017 til den 3. juni 2024

Energimærkningsnummer 311251715